

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«РосСтройИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,  
ул. Межевая, д. 8А**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: office@rsti.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 апреля 2016 г.

№ 47- RU47504107-057K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Инженерная подготовка территории строительства объекта «Жилой малоэтажный комплекс» 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0033-16 18 апреля 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001:3372 47:08:0103001:3374 47:08:0103001:3376 47:08:0103001:3377 47:08:0103001:3388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.04.2014 г. № RU47504107-097 выдан администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.04.2014 г. № 143		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «ЯРРА Проект» 2016 г. Шифр проекта: 2702/П		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	120,4	Площадь участка (кв. м):	2600
	Объем (куб. м):	462,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,86
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	132,64	Мощность (МВт):	15
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	<b>Система водоснабжения</b>			
	Категория: (класс)	I		
	Протяженность:	2170 м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	651,22 м <sup>3</sup> /сут.		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Водозаборные скважины №№ 1840/15, 1841/15, 1842/15, насосная станция, резервуары чистой воды		
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Полиэтилен ПЭ 100 SDR17 диаметры от 63 мм до 225 мм		
	<b>Система хозяйственно-бытовой канализации</b>			
	Категория: (класс)	I		
	Протяженность:	1715 м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	562,34 м <sup>3</sup> /сут.		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Канализационная насосная станция (КНС), повысительная насосная станция (ПНС), локальные очистные сооружения (ЛОС), ж/б колодцы		
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Гофрированный полипропилен диаметр (мм.): 200, 225, 250, 315, 400, 500, 630		
	<b>Система ливневой канализации</b>			
	Категория: (класс)	I		
	Протяженность:	1145 м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	327,21 л/с		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	ж/б колодцы		
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Гофрированный полипропилен диаметр (мм.): 200, 225, 250, 315, 400, 500, 630		
	<b>Сети теплоснабжения</b>			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	422 м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Неподвижные опоры
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Сталь диаметр 325 мм.
<b>Сети электроснабжения</b>	
Категория: (класс)	III
Протяженность:	14000 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	10 кВ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КВЛ 10 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Трансформаторные подстанции (2 шт.)
<b>Сети газоснабжения</b>	
Категория: (класс)	III
Протяженность:	91
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1753 м <sup>3</sup> /час
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Полиэтилен ПЭ 100 SDR17 диаметр 225 мм
<b>Внутриквартальные проезды</b>	
Категория: (класс)	I
Протяженность:	1384 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Вид дорожного покрытия	Асфальтобетон, тротуарная плитка

Срок действия настоящего разрешения - до «27» марта 20 18 г. в соответствии с          проектом организации строительства (шифр проекта: 2702/П-ПОС том 5)

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

21/194

