



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «РосСтройИнвест»

В.И.Калинина/

07 сентября 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная
речка, шоссе Восточно-Выборгское, участок 9
(здание 2.1, здание 2.2, здание 2.3)**

Разделы Проектной декларации: «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию» и «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»:

Информация о Застройщике

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Участвует в проекте строительства жилого малоэтажного комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок №2 (первый и второй этапы строительства); Разрешение на строительство №RU47504107-28 выдано Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области; предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первого этапа – до 30 декабря 2016 г., второго этапа – до 30 декабря 2017 г.
--	--

Информация о проекте строительства

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Строящийся жилой комплекс располагается на земельном участке по адресу: Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, шоссе Восточно-Выборгское, участок 9. Земельный участок находится в пределах территории, ограниченной с северо-востока Восточно-Выборгским шоссе, с северо-запада – автодорогой на Елизаветинку, с юго-запада – земельным участком с кадастровым номером 47:08:0000000:28, с юго-востока существующей жилой застройкой микрорайона Черная речка г. Сертолово и территорией СНТ «Ягодка». Жилой комплекс состоит из 3-х многоквартирных жилых 4-х этажных зданий секционного типа без устройства
---	--

лифтов:			
	Здание 2.1	Здание 2.2	Здание 2.3
Площадь застройки (кв.м.)	1556,24	1519,3	3654,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м)	3981,0	3890,0	9229,0

Секции С1, С2а, С2б, С10 – прямоугольные в плане, рядовые, секции С3, С3а, С4, С4а, С5, С6а, С7а – угловые. Количество секций в зданиях от 3 до 7 в зависимости от конфигурации зданий. Здания 2.1 и 2.2 – трехсекционные, здание 2.3 – семисекционное.

Жилые дома, размещенные на участке, образуют два дворовых пространства в северной и южной части земельного участка. В дворовых пространствах запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадка и площадки для занятия физкультурой.

Главные фасады зданий обращены на внутриквартальные проезды.

Благоустройство территории предусматривает асфальто-бетонное покрытие проездов и стоянок автотранспорта, установку малых архитектурных форм, урн, скамеек, оборудования для детских площадок.