

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.

Информация о Застройщике

|   |  |
|---|--|
| Фирменное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Интер Альянс»  |
| Место нахождения (юридический адрес):   | 198323, Ленинградская область, Ломоносовский район, производственная зона «Горелово», Волхонское шоссе, д. 11  |
| Место нахождения (почтовый адрес):  | 199004, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 34, литера А, офис 500  |
| Режим работы:   | Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00<br>Суббота-воскресенье – выходные дни  |
| О государственной регистрации:  | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 11 июля 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847491182. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 78 №005901274.<br>ИНН 7805434451 /КПП 472501001 |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | Общество с ограниченной ответственностью «Развитие и перспективы», ОГРН 5077746827032, ИНН 7704649612 , обладает 100% голосов в органе управления застройщика  |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:   | Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимал участия в проектах строительства иных многоквартирных домов или иных объектов недвижимости   |

|  |   |
|--|---|
| Информация:<br>- о виде лицензируемой деятельности;<br>- о номере лицензии;<br>- о сроке ее действия;<br>- об органе, выдавшем лицензию: | Деятельность лицензированию не подлежит   |
| О финансовом результате текущего года:   | Финансовый результат за IV квартал 2014 года: - 339 тыс. рублей   |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:   | Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года: 128 295 тыс. рублей<br>Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года: 115 563 тыс. рублей |

### Информация о проекте строительства

|   |  |
|---|--|
| О цели проекта строительства:   | Строительство многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3  |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта:  | Начало строительства: 2 квартал 2015 года<br>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года  |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации:  | Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 31 октября 2014 года №78-2-1-0045-14 по проекту строительства многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3   |
| О разрешении на строительство:  | Разрешение на строительство № RU47511302-41-2014 от 21 ноября 2014 года выдано Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.<br>Срок действия разрешения на строительство до 21 мая 2017 года  |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником; о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 25.07.2007 года, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-21/028/2014-078 от 23 мая 2014 года<br>Кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:4871<br>Общая площадь 10 658 кв.м.<br>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов) |

|   |   |
|---|---|
| <p>Об элементах благоустройства:</p>  | <p>Проезды из асфальтобетона<br/>Тротуары, пешеходные дорожки<br/>Озеленение территории<br/>Стоянки для хранения индивидуального автотранспорта<br/>Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения<br/>Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров</p>   |
| <p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p> | <p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями, расположен в центральной части квартала №1 и граничит на севере с технической зоной инженерных коммуникаций, на юге, западе и востоке граничит с земельными участками для строительства многоквартирных жилых домов. Основной подъезд к строящемуся жилому дому с ранее запроектированного внутриквартального проезда, соединяющего Волхонское шоссе и проектируемую улицу №1.</p> <p>Количество этажей: 17 этажей (16 надземных и цокольный этаж)</p> <p>Строящийся жилой дом - двух-секционное здание со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) в цокольном этаже. Входы в здание организованы с внутридомовой территории</p> <p>Фундаменты здания – свайные.<br/>Проектом предусмотрено строительство здания из сборных железобетонных конструкций с монолитными железобетонными перекрытиями, цокольный этаж из монолитных железобетонных конструкций.<br/>Наружные стены здания – железобетонные трехслойные панели. Железобетонные трехслойные панели несущие общей толщиной 390 мм (160 мм - внутренний слой, 160 мм – утеплитель, 70 мм – наружный слой), с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Железобетонные трехслойные панели не несущие общей толщиной 350 мм (120 мм – внутренний слой, 160 мм – утеплитель, 70 мм – внутренний слой).<br/>Наружные стены цокольного этажа – железобетонные монолитные, толщиной 200 мм с утеплителем минераловатными плитами по всему контуру здания, облицовка стен цоколя из бетонного камня. Внутренние стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 180- 200 мм с проемами для прокладки коммуникаций и эвакуационных путей.<br/>Стены инженерных помещений и встроенных помещений (офисов) выполнены из монолитного железобетона и полнотелого кирпича толщиной 250 мм.<br/>Фасады окрашиваются по бетонным панелям фасадными влагостойкими силикатными красками для наружных работ<br/>Перекрытия – монолитные железобетонные.<br/>Лестницы – сборные, железобетонные.<br/>Кровля – плоская, с внутренним водостоком, утепленная из рулонных материалов.<br/>Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты 80 мм и сборные железобетонные панели 180 мм.<br/>Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>Остекление балконов и лоджий – остекленные конструкции с заполнением одним стеклом и с установкой в нижней зоне глухого непрозрачного ограждения.</b></p>  |
| <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:<br/>- гаражей:<br/>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p><b>Общая площадь 17 959,42 кв.м.</b><br/><b>Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 14 574,0 кв.м.</b><br/><b>Общее количество квартир: -384 шт., в т.ч.:</b><br/><b>квартир-студий – 128 шт.</b><br/><b>1-комнатных - 160 шт.</b><br/><b>2-комнатных - 64 шт.</b><br/><b>3-комнатных – 32 шт.</b></p> <p><b>Характеристики квартир:</b><br/><b>Квартиры-студии от 22,08 кв.м. до 26,08 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</b><br/><b>1-комнатные от 34,11 кв.м. до 39,68 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</b><br/><b>2-комнатные от 52,92 кв.м. до 57,64 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</b><br/><b>3-комнатные от 65,35 кв.м. до 65,90 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий)</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений – 572,90 кв.м.</b></p> |
| <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>  | <p><b>Офисы</b></p>  |
| <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>  | <p><b>Лифтовые шахты с лифтами</b><br/><b>Лифтовые холлы</b><br/><b>Лестницы с лестничными клетками</b><br/><b>Межквартирные коридоры</b><br/><b>Тамбуры</b><br/><b>Водомерный узел</b><br/><b>Помещение хоз.-питьевых насосов</b><br/><b>ИТП</b><br/><b>Электрощитовая</b><br/><b>ГРЩ</b><br/><b>Помещение пожарных насосов</b><br/><b>Венткамеры</b><br/><b>Серверная</b><br/><b>Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и сигналах ГО и ЧС, радиофикации, сети диспетчеризации, общедомовые счетчики.</b><br/><b>Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями</b></p>   |
| <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>   | <p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями: 2 квартал 2017 года</b></p>  |
| <p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного</p>  | <p><b>Местная администрация муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b></p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>   |   |
| <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>  | <p>Строительные и монтажные риски, недостатки, допущенные при производстве строительно-монтажных работ, ответственность перед третьими лицами: вред здоровью и вред имуществу.</p> <p>Стандартный пакет договоров страхования вышеуказанных рисков находится на стадии согласования</p>   |
| <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>  | <p>Планируемая стоимость строительства: 892 000 000 рублей</p>  |
| <p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>   | <p>Основные строительно-монтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад»</p>  |
| <p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>  | <p>1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> |
| <p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p> | <p>Нет</p>  |

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 28 апреля 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 1 квартал 2015 года: - 186 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года: 167 491 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года: 137 336 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 01 июля 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Основные строительные-монтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «Легион», ИНН 7810494110**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

**ИЗМЕНЕНИЯ от 16 июля 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 2 квартал 2015 года: - 1 164 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года: 188 772 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года: 147 224 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 23 сентября 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Договор об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22.09.2015 с Банком ГПБ (АО)

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 22 октября 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 3 квартал 2015 года: - 3 578 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года: 259 805 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года: 138 241 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



**А.П. Наугадов**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 11 марта 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 2015 год: - 8 298 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года: 390 639 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года: 199 182 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 19 апреля 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 1 квартал 2016 года: - 4 695 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года: 504 447 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года: 195 836 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 17 мая 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Место нахождения (почтовый адрес)» раздела «Информация о  
Застройщике» читать в следующей редакции:

**194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 28, корпус 2, литер Д,  
офис 600**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 20 июля 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года: - 9 905 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года: 866 605 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года: 189 968 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 24 октября 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: - 13 890 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года: 1 183 215 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 30.09.2016 года: 157 326 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30 ноября 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Начало строительства: 1 квартал 2017 года**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года**

Пункт проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями: 4 квартал 2018 года**

Пункт проектной декларации «О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

Пункт проектной декларации «О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Строительные и монтажные риски, ответственность перед третьими лицами (за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу третьих лиц) застрахованы по Договору страхования строительных и монтажных рисков Серия СМР №877 от 18.08.2015 года:**

**Страховщик АО «Страховая компания «РЕГИОНГАРАНТ» ИНН 7702005813.**

**Предмет страхования:**

- **строительные и монтажные риски при выполнении генеральным подрядчиком работ по строительству многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, участки 1, 2, 3 и инженерно-транспортной инфраструктуры №№ 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 18, 21, 22, 23.**

**Страховая сумма 1 800 004 077 рублей;**

- **гражданская ответственность генерального подрядчика и всех подрядчиков/субподрядчиков, участвующих в строительном проекте, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.**

**Страховая сумма 11 000 000 рублей.**

Пункт проектной декларации «О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Основные строительномонтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «СК «Легион», ИНН 7839071968**

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-149469Г/2016 от 30.11.2016 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.

Объектом строительства, в отношении которого заключен договор страхования, является многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3.

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 22 декабря 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником; о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 25.07.2007 года, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-21/028/2014-078 от 23 мая 2014 года.**

**Кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:4871, общая площадь 10 658 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (домов).**

**В отношении земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу Банка ГПБ (АО) (ИНН 7744001497), номер государственной регистрации 47-47/021-47/021/003/2016-8359/1 от 27 июня 2016 года. Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств застройщика перед Банком ГПБ (АО), возникших из договора об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22 сентября 2015 года.**

Пункт проектной декларации «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Общая площадь 17 959,42 кв.м.**

**Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 14 574,0 кв.м.**

**Общее количество квартир: 384 шт., в т.ч.:**

**квартир-студий – 128 шт.**

**1-комнатных - 160 шт.**

**2-комнатных - 64 шт.**

**3-комнатных – 32 шт.**

**Характеристики квартир:**

**Квартиры-студии от 22,08 кв.м. до 26,08 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**1-комнатные от 34,11 кв.м. до 39,68 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**2-комнатные от 52,92 кв.м. до 57,64 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);**

**3-комнатные от 65,35 кв.м. до 65,90 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий)**

**Общая площадь офисных помещений – 572,75 кв.м., в том числе:**

**В секции 1:**

**Офисное помещение 1 – 96,80 кв.м.**

**Офисное помещение 2 – 102,20 кв.м.**

**Офисное помещение 3 – 46,75 кв.м.**

В секции 2:

Офисное помещение 4 – 63,45 кв.м.

Офисное помещение 5 – 44,60 кв.м.

Офисное помещение 6 – 107,70 кв.м.

Офисное помещение 7 – 111,25 кв.м.

Пункт проектной декларации «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 – офисные помещения, которые располагаются отдельными блоками с отдельными входами, всего 7 помещений.**

Пункт проектной декларации «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Договор об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22.09.2015 с Банком ГПБ (АО).**

**Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома № 3 со встроенными помещениями, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30 декабря 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О разрешении на строительство» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Разрешение на строительство № RU47511302-41-2014 от 21 ноября 2014 года выдано Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.**

**Срок действия разрешения на строительство до 30 ноября 2018 года.**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

**ИЗМЕНЕНИЯ от 20 марта 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

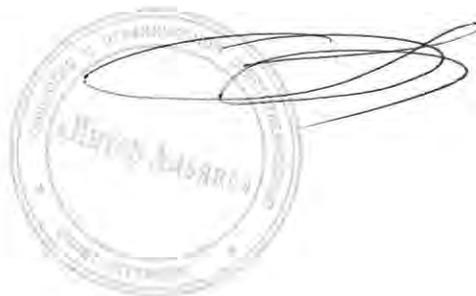
**Финансовый результат за 2016 год: - 18 005 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 31.12.2016 года: 1 556 190 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 31.12.2016 года: 189 392 тыс. рублей**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

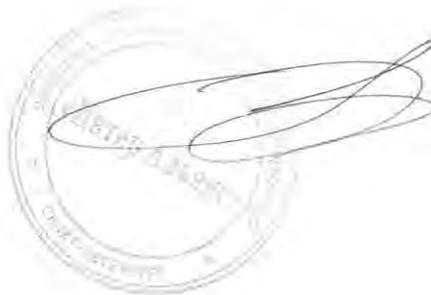
**ИЗМЕНЕНИЯ от 07 апреля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Раздел «Информация о Застройщике» дополнить пунктом следующего содержания:

|   |  |
|---|--|
| Индивидуализирующее<br>застройщика коммерческое<br>обозначение: |  |
|---|--|

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

**ИЗМЕНЕНИЯ от 12 апреля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское  
поселение, п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Начало строительства: 1 квартал 2017 года**

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2019 года**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**

**ИЗМЕНЕНИЯ от 21 апреля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,  
п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Финансовый результат за 1 квартал 2017 года: - 1 322 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 31.03.2017 года: 1 820 617 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 31.03.2017 года: 222 255 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании следующих договоров страхования:**

- **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-149469Г/2016 от 30.11.2016 г.**

**Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.**

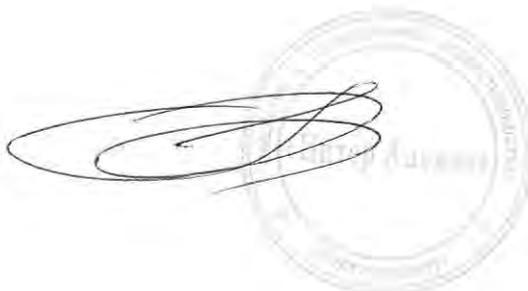
- **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-149469/2016 от 17.04.2017 г.**

**Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707.**

Объектом строительства, в отношении которого заключен договор страхования, является многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3.

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 19 июля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,  
п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

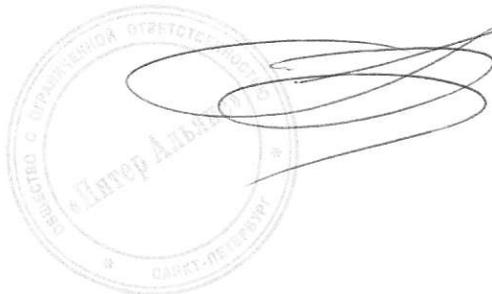
**Финансовый результат за 2 квартал 2017 года: - 1 753 тыс. рублей**

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Кредиторская задолженность на 30.06.2017 года: 2 199 389 тыс. рублей**

**Дебиторская задолженность на 30.06.2017 года: 381 476 тыс. рублей**

Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»



**А.П. Наугадов**

**ИЗМЕНЕНИЯ от 24 июля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

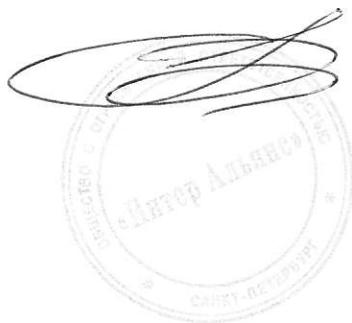
**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3  
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,  
п. Новогорелово, уч. 3  
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Общество с ограниченной ответственностью «Развитие и перспективы»,  
ОГРН 5077746827032, ИНН 7704649612, обладает 75% голосов в органе управления застройщика.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Премиум девелопмент»,  
ОГРН 1117847001194, ИНН 7802736694, обладает 25% голосов в органе управления застройщика.**

**Генеральный директор  
ООО «Интер Альянс»**



**А.П. Наугадов**