

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус3, корпус 4
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Вереве**

№ 47-000040 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессора Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 317
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)320-78-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.newscom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813213015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847024720
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802869278
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,68 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хамула
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 93,32 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 861,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 40702810455000034814 спец. счет для контроля расходования средств застройщика Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2699,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8941,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1866,3 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 427,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2293,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6169,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1456 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7625,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеосТройКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452632
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Юсупова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВЕРЕВО-СИТИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-159K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию предусмотрены въезды с северной и южной сторон земельного участка с проектируемых проездов. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в границах земельного участка 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство в центральной части земельного участка площадок для игр детей и для занятий физкультурой с резиновым покрытием, отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в северной части объекта строительства предусматривается устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров и сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 18 шт., из них: яблоня привитая-3 шт., липа мелколистная-15 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-611 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-60 куст. (групповая посадка)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС от 08.08.2016. открытое акционерное общество «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории жилых корпусов 3 и 4 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки;
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЖД" филиала Октябрьская железная дорога
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16000000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-ладожское бассейновое водное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	36,43	1
2	Жилое	1	1	35,66	1
3	Жилое	1	1	35,66	1
4	Жилое	1	1	33,29	1
5	Жилое	1	1	23,17	1
6	Жилое	2	1	34,33	1
7	Жилое	2	1	38,47	1
8	Жилое	2	1	24,09	1
9	Жилое	2	1	35,92	1
10	Жилое	2	1	35,92	1
11	Жилое	2	1	23,46	1
12	Жилое	2	1	35,08	1
13	Жилое	2	1	23,36	1
14	Жилое	3	1	34,33	1
15	Жилое	3	1	38,47	1
16	Жилое	3	1	24,09	1
17	Жилое	3	1	35,92	1
18	Жилое	3	1	35,92	1
19	Жилое	3	1	23,46	1
20	Жилое	3	1	35,08	1
21	Жилое	3	1	23,36	1
22	Жилое	4	1	34,33	1
23	Жилое	4	1	38,47	1
24	Жилое	4	1	24,09	1
25	Жилое	4	1	35,92	1
26	Жилое	4	1	35,92	1
27	Жилое	4	1	23,46	1
28	Жилое	4	1	35,08	1
29	Жилое	4	1	23,36	1
30	Жилое	1	2	36,43	1

31	Жилое	1	2	40,55	1
32	Жилое	1	2	35,66	1
33	Жилое	1	2	35,66	1
34	Жилое	1	2	16,84	1
35	Жилое	1	2	33,29	1
36	Жилое	1	2	23,17	1
37	Жилое	2	2	34,33	1
38	Жилое	2	2	38,47	1
39	Жилое	2	2	24,09	1
40	Жилое	2	2	35,92	1
41	Жилое	2	2	35,92	1
42	Жилое	2	2	23,46	1
43	Жилое	2	2	35,09	1
44	Жилое	2	2	23,36	1
45	Жилое	3	2	34,33	1
46	Жилое	3	2	38,47	1
47	Жилое	3	2	24,09	1
48	Жилое	3	2	35,92	1
49	Жилое	3	2	35,92	1
50	Жилое	3	2	23,46	1
51	Жилое	3	2	35,09	1
52	Жилое	3	2	23,36	1
53	Жилое	4	2	34,33	1
54	Жилое	4	2	38,47	1
55	Жилое	4	2	24,09	1
56	Жилое	4	2	35,92	1
57	Жилое	4	2	35,92	1
58	Жилое	4	2	23,46	1
59	Жилое	4	2	35,09	1
60	Жилое	4	2	23,36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A3.1.1	Нежилое	1	1	16,4	Апартамент	11,14
					Тамбур	2,36
					санузел	3
A3.1.2	Нежилое	1	1	40,64	Апартамент	29,8
					Тамбур	3,45
					санузел	7,39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 3 секция 2 этаж 1		Техническое	13.23
2	Тамбур	Корпус 3 секция 2 этаж 1		Общественное	6.58
3	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 1		Общественное	14.58
4	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 1		Общественное	16.5
5	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 1		Общественное	18.59
6	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 2		Общественное	22.49
7	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 2		Общественное	11.06
8	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 2		Общественное	13.04
9	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 3		Общественное	22.49
10	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 3		Общественное	11.06
11	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 3		Общественное	13.04
12	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 2 этаж 4		Общественное	22.49
13	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 4		Общественное	11.05
14	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 2 этаж 4		Общественное	13.03
15	Электрощитовая	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Техническое	13.23
16	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Техническое	4.8
17	Тамбур	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Общественное	6.58
18	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Общественное	14.58
19	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Общественное	11.4
20	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 1		Общественное	18.59
21	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 2		Общественное	22.49
22	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 2		Общественное	11.06
23	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 2		Общественное	13.04
24	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 3		Общественное	22.49
25	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 3		Общественное	11.06
26	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 3		Общественное	13.04
27	Лестничная клетка	Корпус 3 секция 1 этаж 4		Общественное	22.49
28	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 4		Общественное	11.06
29	Межквартирный коридор	Корпус 3 секция 1 этаж 4		Общественное	13.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1	
---	--	--	--	--

2	Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩа
3	ИТП. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
4	Водомерный Узел. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	"Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части "	"Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части "
5	Насосная станция. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс	Насосная установка для ХВС Vilo-Comfort CO-3 MVI 202/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
6	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON	Телефонизация, структурированная кабельная система.
7	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4	Радиофикация, оповещение по сигналам ГоиЧС РАСЦО Ленинградской области
8	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.	Система коллективного приема телевидения
9	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс, подъезды	На базе оборудования ELTIS	Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226130000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0245002:0000332
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000034814
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81474000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеосТройКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452632
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Юсупова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВЕРЕВО-СИТИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-159K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 005,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию предусмотрены въезды с северной и южной сторон земельного участка с проектируемых проездов. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в границах земельного участка 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство в центральной части земельного участка площадок для игр детей и для занятий физкультурой с резиновым покрытием, отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в северной части объекта строительства предусматривается устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров и сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 18 шт., из них: яблоня привитая-3 шт., липа мелколистная-15 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-611 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-60 куст. (групповая посадка)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС от 08.08.2016. открытое акционерное общество «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории жилых корпусов 3 и 4 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки;
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЖД" филиала Октябрьская железная дорога
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16000000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-ладожское бассейновое водное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	3	23,17	1
2	Жилое	1	3	33,29	1
3	Жилое	1	3	16,84	1
4	Жилое	1	3	35,66	1
5	Жилое	1	3	35,66	1
6	Жилое	1	3	40,55	1
7	Жилое	1	3	36,43	1
8	Жилое	2	3	23,36	1
9	Жилое	2	3	35,09	1
10	Жилое	2	3	23,46	1
11	Жилое	2	3	35,92	1
12	Жилое	2	3	35,92	1
13	Жилое	2	3	24,09	1
14	Жилое	2	3	38,47	1
15	Жилое	2	3	34,33	1
16	Жилое	3	3	23,36	1
17	Жилое	3	3	35,09	1
18	Жилое	3	3	23,46	1
19	Жилое	3	3	35,92	1
20	Жилое	3	3	35,92	1
21	Жилое	3	3	24,09	1
22	Жилое	3	3	38,47	1
23	Жилое	3	3	34,33	1
24	Жилое	4	3	23,36	1
25	Жилое	4	3	35,09	1
26	Жилое	4	3	23,46	1
27	Жилое	4	3	35,92	1
28	Жилое	4	3	35,92	1
29	Жилое	4	3	24,09	1
30	Жилое	4	3	38,47	1

31	Жилое	4	3	34,33	1
32	Жилое	1	4	23,17	1
33	Жилое	1	4	33,29	1
34	Жилое	1	4	16,84	1
35	Жилое	1	4	35,66	1
36	Жилое	1	4	35,66	1
37	Жилое	1	4	36,43	1
38	Жилое	2	4	23,36	1
39	Жилое	2	4	35,08	1
40	Жилое	2	4	23,46	1
41	Жилое	2	4	35,92	1
42	Жилое	2	4	35,92	1
43	Жилое	2	4	24,09	1
44	Жилое	2	4	38,47	1
45	Жилое	2	4	34,33	1
46	Жилое	3	4	23,36	1
47	Жилое	3	4	35,08	1
48	Жилое	3	4	23,46	1
49	Жилое	3	4	35,92	1
50	Жилое	3	4	35,92	1
51	Жилое	3	4	24,09	1
52	Жилое	3	4	38,47	1
53	Жилое	3	4	34,33	1
54	Жилое	4	4	23,36	1
55	Жилое	4	4	35,08	1
56	Жилое	4	4	23,46	1
57	Жилое	4	4	35,92	1
58	Жилое	4	4	35,92	1
59	Жилое	4	4	24,09	1
60	Жилое	4	4	38,47	1
61	Жилое	4	4	34,33	1
62	Жилое	1	5	19,22	1
63	Жилое	1	5	42,21	1
64	Жилое	1	5	61,38	2
65	Жилое	1	5	23,17	1
66	Жилое	1	5	37,38	1
67	Жилое	2	5	40,29	1
68	Жилое	2	5	43,61	1
69	Жилое	2	5	63,58	2
70	Жилое	2	5	23,36	1
71	Жилое	2	5	23,36	1
72	Жилое	2	5	58,72	2
73	Жилое	3	5	40,29	1

74	Жилое	3	5	43,61	1
75	Жилое	3	5	63,58	2
76	Жилое	3	5	23,36	1
77	Жилое	3	5	23,36	1
78	Жилое	3	5	58,72	2
79	Жилое	4	5	40,29	1
80	Жилое	4	5	43,61	1
81	Жилое	4	5	63,58	2
82	Жилое	4	5	23,36	1
83	Жилое	4	5	23,36	1
84	Жилое	4	5	58,72	2
85	Жилое	1	6	33,37	1
86	Жилое	1	6	33,37	1
87	Жилое	2	6	55,41	2
88	Жилое	2	6	31,9	1
89	Жилое	2	6	23,14	1
90	Жилое	2	6	55,41	2
91	Жилое	3	6	55,41	2
92	Жилое	3	6	31,9	1
93	Жилое	3	6	23,14	1
94	Жилое	3	6	55,41	2
95	Жилое	4	6	55,41	2
96	Жилое	4	6	31,9	1
97	Жилое	4	6	23,14	1
98	Жилое	4	6	55,41	2
99	Жилое	1	7	37,38	1
100	Жилое	1	7	23,17	1
101	Жилое	1	7	61,38	2
102	Жилое	1	7	42,21	1
103	Жилое	1	7	19,22	1
104	Жилое	2	7	58,72	2
105	Жилое	2	7	23,36	1
106	Жилое	2	7	23,36	1
107	Жилое	2	7	63,58	2
108	Жилое	2	7	43,61	1
109	Жилое	2	7	40,29	1
110	Жилое	3	7	58,72	2
111	Жилое	3	7	23,36	1
112	Жилое	3	7	23,36	1
113	Жилое	3	7	63,58	2
114	Жилое	3	7	43,61	1
115	Жилое	3	7	40,29	1
116	Жилое	4	7	58,72	2

117	Жилое	4	7	23,36	1
118	Жилое	4	7	23,36	1
119	Жилое	4	7	63,58	2
120	Жилое	4	7	43,61	1
121	Жилое	4	7	40,29	1
122	Жилое	1	8	36,43	1
123	Жилое	1	8	35,66	1
124	Жилое	1	8	35,66	1
125	Жилое	1	8	16,84	1
126	Жилое	1	8	33,29	1
127	Жилое	1	8	23,17	1
128	Жилое	2	8	34,33	1
129	Жилое	2	8	38,47	1
130	Жилое	2	8	24,09	1
131	Жилое	2	8	35,92	1
132	Жилое	2	8	35,92	1
133	Жилое	2	8	23,46	1
134	Жилое	2	8	35,08	1
135	Жилое	2	8	23,36	1
136	Жилое	3	8	34,33	1
137	Жилое	3	8	38,47	1
138	Жилое	3	8	24,09	1
139	Жилое	3	8	35,92	1
140	Жилое	3	8	35,92	1
141	Жилое	3	8	23,46	1
142	Жилое	3	8	35,08	1
143	Жилое	3	8	23,36	1
144	Жилое	4	8	34,33	1
145	Жилое	4	8	38,47	1
146	Жилое	4	8	24,09	1
147	Жилое	4	8	35,92	1
148	Жилое	4	8	35,92	1
149	Жилое	4	8	23,46	1
150	Жилое	4	8	35,08	1
151	Жилое	4	8	23,36	1
152	Жилое	1	9	36,43	1
153	Жилое	1	9	40,55	1
154	Жилое	1	9	35,66	1
155	Жилое	1	9	35,66	1
156	Жилое	1	9	16,84	1
157	Жилое	1	9	33,29	1
158	Жилое	1	9	23,17	1
159	Жилое	2	9	34,33	1

160	Жилое	2	9	38,47	1
161	Жилое	2	9	24,09	1
162	Жилое	2	9	35,92	1
163	Жилое	2	9	35,92	1
164	Жилое	2	9	35,09	1
165	Жилое	2	9	35,09	1
166	Жилое	2	9	23,36	1
167	Жилое	3	9	34,33	1
168	Жилое	3	9	38,47	1
169	Жилое	3	9	24,09	1
170	Жилое	3	9	35,92	1
171	Жилое	3	9	35,92	1
172	Жилое	3	9	35,09	1
173	Жилое	3	9	35,09	1
174	Жилое	3	9	23,36	1
175	Жилое	4	9	34,33	1
176	Жилое	4	9	38,47	1
177	Жилое	4	9	24,09	1
178	Жилое	4	9	35,92	1
179	Жилое	4	9	35,92	1
180	Жилое	4	9	35,09	1
181	Жилое	4	9	35,09	1
182	Жилое	4	9	23,36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A4.4.3	Нежилое	1	4	40,97	Апартамент	35,65
					Тамбур	2,36
					санузел	2,99
A4.5.4	Нежилое	1	5	37,04	Апартамент	31,69
					Тамбур	2,36
					санузел	2,99
K4.6.1	Нежилое	1	6	32,31	Коммерческое помещение	25,12
					санузел	25,12
					Тамбур	3,59
					Санузел	3,6
A4.7.5	Нежилое	1	7	37,04	Апартамент	31,69
					Тамбур	2,36
					санузел	2,99
A4.8.6	Нежилое	1	8	40,97	Апартамент	35,65
					Тамбур	2,36
					санузел	2,99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Техническое	13.23
2	Тамбур	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	6.58
3	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	14.58
4	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	16.5
5	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 1	Общественное	18.59
6	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	22.5
7	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	11.06
8	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 2	Общественное	13.04
9	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	22.5
10	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	11.06
11	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 3	Общественное	13.04
12	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	22.5
13	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	11.06
14	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 3 этаж 4	Общественное	13.04
15	Техническое помещение (ВК)	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Техническое	13.23
16	Тамбур	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	6.58
17	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	14.58
18	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	18.59
19	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 1	Общественное	16.5
20	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	22.5
21	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	13.04
22	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 2	Общественное	11.06
23	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	22.5
24	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	13.04
25	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 3	Общественное	11.06
26	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	22.5
27	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	13.04
28	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 4 этаж 4	Общественное	11.06
29	Электрощитовая	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Техническое	12.16
30	Тамбур	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	6.58
31	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	14.43
32	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	11.22
33	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 1	Общественное	27.56
34	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	22.35
35	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	5.61
36	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 2	Общественное	17.48
37	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	22.35

38	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	5.61
39	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 3	Общественное	17.48
40	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	22.35
41	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	5.61
42	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 5 этаж 4	Общественное	17.48
43	Тамбур первый	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	4.97
44	Тамбур второй	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	6.81
45	Помещение ТСЖ	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Техническое	32.15
46	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	4.11
47	Тамбур	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	6.58
48	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	14.59
49	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	5.78
50	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 1	Общественное	5.78
51	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	22.5
52	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	5.78
53	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 2	Общественное	5.78
54	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	22.5
55	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	5.78
56	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 3	Общественное	5.78
57	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	22.5
58	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	5.78
59	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 6 этаж 4	Общественное	5.78
60	Электрощитовая	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Техническое	12.16
61	Тамбур	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	6.58
62	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	14.37
63	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	11.22
64	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 1	Общественное	27.56
65	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	22.35
66	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	5.61
67	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 2	Общественное	17.48
68	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	22.35
69	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	5.61
70	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 3	Общественное	17.48
71	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	22.35
72	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	5.61
73	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 7 этаж 4	Общественное	17.48
74	Техническое помещение (ВК)	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Техническое	13.23
75	Тамбур	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	6.58
76	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	14.69
77	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	18.59
78	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 1	Общественное	16.5
79	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	22.5
80	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	11.06

81	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 2	Общественное	13.04
82	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	22.5
83	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	11.06
84	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 3	Общественное	13.04
85	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	22.5
86	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	11.06
87	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 8 этаж 4	Общественное	13.04
88	ИТП с водомерным узлом	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Техническое	13.23
89	Тамбур	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	6.58
90	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	14.69
91	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	18.59
92	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 1	Общественное	16.5
93	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	22.5
94	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	11.06
95	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 2	Общественное	13.04
96	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	22.5
97	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	11.06
98	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 3	Общественное	13.04
99	Лестничная клетка	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	22.5
100	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	11.06
101	Межквартирный коридор	Корпус 4 секция 9 этаж 4	Общественное	13.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 3, оси 1с-2с/1с-4с	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
2	Электрощитовая. Первый этаж, 5 секция, оси 10с-9с/Ис-Дс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1
3	Электрощитовая. Первый этаж, Корпус 4, секция 7, оси 10с-9с/Ис-Дс	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ2
4	ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Отдельные системы отопления присоединяются на коллекторе после теплообменника.	Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.

5	Водомерный Узел. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части	Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части
6	Насосная станция. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с	Насосная установка для XBC Vilo-Comfort C0-3 MVI 402/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
7	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON	Телефонизация, структурированная кабельная система.
8	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4	Радиофикация, оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО Ленинградской области
9	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.	Система коллективного приема телевидения
10	Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, подъезды	На базе оборудования ELTIS	Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226130000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0245002:0000332
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000034814
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81474000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F0900000080692B65FC48D501

Владелец: **ООО "Строй Бизнес Групп", Абрамов Олег
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.08.2019 по 02.08.2020