



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Пушкинский"

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 48, лит. А, пом. 2-Н,
офис 106

info@pushkinskii.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 мая 2021 г.

№ 78-16-37-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома:

Этап 1 (Корпус 3),

Этап 1 (Корпус 4),

Этап 1 (Корпус 5),

Этап 1 (Корпус 6),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:210;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0291.3-2014, дата выдачи 16.10.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 1 (Корпус 3)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18106,87	18595,0
в том числе надземной части	куб.м	15182,53	15673,0
Общая площадь	кв.м	5626,17	5853,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	403,87	412,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	295,37	309,6
в том числе по использованию:			
3Н-51Н Кладовые	кв.м	295,37	309,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3613,01	3726,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1379,1	1420,7
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1084,34	1111,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3613,01	3726,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1142,98	1181,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1608,15	1647,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	861,88	897,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3690,55	3805,2
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснажение	водоотведение, электроснабжение, теплоснажение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,3	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля
Этап 1 (Корпус 4)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18106,87	18595,0
в том числе надземной части	куб.м	15182,53	15673,0
Общая площадь	кв.м	5626,17	5853,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	403,87	412,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	295,37	310,0
в том числе по использованию:			
ЗН-51Н Кладовые	кв.м	295,37	310,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3613,01	3719,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1379,71	1418,4
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1084,34	1108,4
Кроме того, площадь балконов,	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3613,01	3719,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1142,98	1178,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1608,15	1644,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	861,88	896,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3690,55	3798,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснажение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснажение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,3	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля
Этап 1 (Корпус 5)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 1, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18106,87	18595,0
в том числе надземной части	куб.м	15182,53	15673,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	5626,17	5853,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	403,87	410,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	295,37	307,9
в том числе по использованию:			
ЗН-51Н Кладовые	кв.м	295,37	307,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3613,01	3718,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1379,71	1416,3
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1084,34	1108,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3613,01	3718,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1142,98	1178,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1608,15	1644,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	861,88	896,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3690,55	3798,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,3	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля
Этап 1 (Корпус 6)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18106,87	18595,0
в том числе надземной части	куб.м	15182,53	15673,0
Общая площадь	кв.м	5626,17	5853,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	403,87	411,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	295,37	308,6
в том числе по использованию:			
ЗН-51Н Кладовые	кв.м	295,37	308,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3613,01	3720,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1379,71	1416,8
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1084,34	1108,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3613,01	3720,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1142,98	1180,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1608,15	1643,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	861,88	896,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3690,55	3800,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснажение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснажение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,3	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля

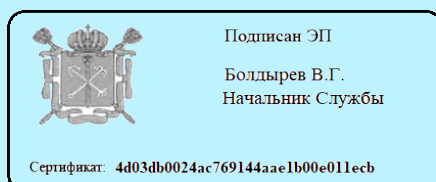
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Агапова Юлия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0767 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Коренькова Елена Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-946 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 17, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Баранускас Юлия Александровна;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1085 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 15, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

