



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"**

191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 151, литера А, помещение  
10 Н/2

3053355@l1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 декабря 2021 г.

№ 78-03-74-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с  
торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-  
Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства:

2 этап строительства. Жилой корпус № 6,

2 этап строительства. Жилой корпус № 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 18, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0299.2-2014, дата выдачи 08.02.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства. Жилой корпус № 6.</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 18, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	213377,2	222159,0
в том числе надземной части	куб.м	197609,8	206305,0
Общая площадь	кв.м	63470,5	66826,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	11249,87	11217,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	9279,45	9247,3
21Н, 31Н, 32Н помещение хранения автомобилей	кв.м	7611,85	7659,2
1Н медицинский консультативный центр	кв.м	304,51	326,6
2Н страховая компания	кв.м	112,46	112,3
11Н салон красоты	кв.м	86,55	86,7
13Н библиотека	кв.м	109,88	109,5
14Н кружковые занятия для взрослых	кв.м	90,21	90,9
16Н продовольственный магазин	кв.м	110,45	110,9
46Н-52Н кружки, клубные помещения для взрослых	кв.м	323,5	287,8
54Н-58Н, 80Н выставочный зал	кв.м	431,44	373,4
19Н, 20Н встроенная ТП	кв.м	98,6	90,0
Помещения вспомогательного использования встроенных помещений:			
10Н насосная АТП встроенных помещений, 9Н, 38Н, 45Н ИТП встроенных помещений	кв.м	94,42	94,6
Помещение вспомогательного использования автостоянок 41Н ИТП автостоянок	кв.м	25,0	24,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34388,5	34502,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	24030,47	23938,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14631,6	14571,9
Количество этажей	шт.	3, 7, 24, 27	3-27

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	607	607
Общая площадь квартир	кв.м	34388,5	34502,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	336	336
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13261,3	13299,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8946,4	8984,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12180,8	12219,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35533,33	35510,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная, асфальт, тротуарная плитка, газон, набивное покрытие	плоская рулонная, асфальт, тротуарная плитка, газон, набивное покрытие
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в встроенно-пристроенной автостоянке	шт.	224	224
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,04	56,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>2 этап строительства. Жилой корпус № 8.</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 16, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	142001,9	141460,0
в том числе надземной части	куб.м	123873,8	124870,0
Общая площадь	кв.м	41522,07	44029,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	11897,85	11448,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	10598,12	10152,2
12Н, 25Н, 47Н помещение для хранения автомобилей	кв.м	8822,4	8480,3
13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н мастерская для архитекторов	кв.м	1018,92	915,4
1Н, 3Н, 7Н, 10Н офис	кв.м	394,81	402,8
4Н, 6Н дизайн студия и прием заказов на изготовление занавесов	кв.м	212,59	213,5
22Н, 23Н встроенная ТП	кв.м	149,4	140,2
Помещения вспомогательного использования автостоянки: 21Н, 45Н электрощитовая автостоянок, 48Н венткамера компенсации дымоудаления автостоянок, 55Н ИТП автостоянок, 50Н насосная АТП автостоянок, 49Н венткамера приточная автостоянок	кв.м	128,96	129,4
Помещение вспомогательного использования встроенных помещений: 11Н, 53Н ИТП встроенных помещений	кв.м	65,87	62,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18316,3	17926,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	20111,55	19646,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9318,6	9302,4
Количество этажей	шт.	3, 6, 17, 23, 27	3-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	383	383
Общая площадь квартир	кв.м	18316,3	17926,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	222	222
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6669,5	6530,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2659,4	2540,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	112	112
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8860,5	8731,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	126,9	124,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18848,2	18420,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная, асфальт, тротуарная плитка, газон, набивное покрытие	плоская рулонная, асфальт, тротуарная плитка, газон, набивное покрытие
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в встроенно-пристроенной автостоянке	шт.	276	276
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,27	64,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 18, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №15, улица Руднева, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

20 декабря 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

