



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Курортный"

199004, г. Санкт-Петербург, пр. Малый В.О., дом 22, литер А, пом. 1-Н, каб
279, Р.М.1

michael.miller@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 ноября 2020 г.

№ 78-10-33-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального
строительства

Санаторно-курортный комплекс. 1-я очередь. Реконструкция корпусов №1 и №2:

Корпус №1,

Корпус №2,

Кадастровый номер объекта: 78:38:0011401:20, 78:38:0011401:17,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 3;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом
2, литера В; Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2,
литера О;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-010-0279-2016, дата выдачи 15.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус №1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 3			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	68753,46	72191,13
в том числе надземной части	куб.м	54665,63	57398,91
Общая площадь	кв.м	19461,8	20419,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	16274,4	17085,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	13611,8	13611,8
автостоянка 365-Н	кв.м	2842,9	2961,4
гостиничные номера (апартаменты) 1-Н - 182-Н	кв.м	10448,5	10422,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом	кв.м	457,02	458,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)	шт.	182	182
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	301	301
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ	монолитный железобетон, камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural, наплавляемая с устройством дорожек	фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural, наплавляемая с устройством дорожек

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		из бетонной плитки	из бетонной плитки
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	89	89
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,0	73,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные с 2-камерными стеклопакетами	деревянные с 2-камерными стеклопакетами
Корпус №2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69846,19	73338,5
в том числе надземной части	куб.м	55473,2	58246,86
Общая площадь	кв.м	19779,1	20768,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	16542,8	17157,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	13673,5	13673,5
автостоянка 387-Н	кв.м	2924,6	3039,4
гостиничные номера (апартаменты) 183-Н - 361-Н	кв.м	10373,9	10161,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом	кв.м	447,81	448,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)	шт.	179	179
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	299	299
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		кроме того, мезонин электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	кроме того, мезонин электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ	монолитный железобетон, камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural, наплавляемая с устройством дорожек из бетонной плитки	фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural, наплавляемая с устройством дорожек из бетонной плитки
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	93	93
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,0	73,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные с 2-камерными стеклопакетами	деревянные с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 3, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 2, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 ноября 2020 г.

