

Изменения в опубликованную проектную декларацию от 26.05.2015 года.

**о проекте второго этапа строительства многоэтажного жилого комплекса,
состоящего из двух корпусов, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Санкт-Петербург

13.11.2015 года

Раздел 9 части 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия, заключенным для строительства многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно, залогом. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается путем заключения:

- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-58-1146/15 от «13» ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-58-1147/15 от «13» ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

- Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0927 от «28» мая 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, 194044, г Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом.3Н).

Генеральный директор
ООО «Романтика»



Цветков Н.А.