



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-078543-2021

Дата присвоения номера: 16.12.2021 16:17:17

Дата утверждения заключения экспертизы 16.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ленская Ирина Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский
Городской округ, д. Юрлово, Корпус 1.1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1127747240170

ИНН: 7728828138

КПП: 772801001

Адрес электронной почты: expert@negos-expert.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, ДОМ 17, ЭТ 4 ПОМ XXVIII КОМ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ВИДНОЕ, СЕЛО ОСТРОВ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 46

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление в экспертизу от 21.07.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"Самолет-Юрлово"
2. Договор на проведение экспертизы от 21.07.2021 № 0708-01ИЭ, ООО "СЗ Самолет-Юрлово" и ООО "Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д.Юрлово" от 30.09.2021 № П9/0057-21, Министерство жилищной политики Московской области
2. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2021 № РФ-50-3-67-0-00-2021-33675, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Технические условия на присоединение энергопринимающих устройств от 27.05.2021 № СЮ-01-Э, ООО «Самолет-Прогресс»
4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 27.05.2021 № СЮ-1.1-ВК, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»
5. Предварительные технические условия на проектирование очистных сооружений ливневых стоков и сетей дождевой канализации от 14.09.2020 № 12/20, ООО «СЗ «Самолет-Ресурс»
6. Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения от 27.05.2021 № 1.1-ТС, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»
7. Технические условия на осуществление технологического присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) ООО «С-Телеком» от 27.04.2021 № 3, ООО «С-Телеком»
8. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с РАСЦО (Приложение №1 к письму о выдаче технических условий на присоединение объекта проектирования к РАСЦО) от 29.06.2021 № ИВ-139-3441, ГУ МЧС России по Московской области
9. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 11.03.2021 № 210225-ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
10. Технические условия на организацию учета электрической энергии от 27.08.2021 № МЭС/ИП/72/775, МЭС «МОСЭНЕРГОСБЫТ»
11. Технические условия на радиоканальную систему передачу извещений от 13.10.2021 № 1134 РСПИ-ЕТЦ/2021, Единый Технический Центр ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»

12. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.06.2021 № Приложение №1 к Договору №СЮ-17-21, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
13. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 24.03.2021 № Приложение №2 к договору № 22-03-21-ТПИ, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
14. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.03.2021 № Приложение №1 к договору № 22.03.2021, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
15. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2020 № Приложение № 1 к Договору №017-20, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
16. Техническое задание на выполнение актуализации инженерно-геодезических изысканий от 25.05.2021 № Приложение №1 к договору № 055-21, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
17. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 22.03.2021 № 031-2021-03-ТПИ-ИГИ-ПР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"
18. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 15.04.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"
19. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 31.03.2021 № 031-2021-03-ИЭИ-ППР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"
20. Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 10.06.2021 № 077-2021-06-ТПИ-ИГМИ-ППР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"
21. Задание на проектирование от 03.05.2021 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Юрлово"
22. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Транспроектинжиниринг" от 26.07.2021 № 4, Ассоциация "Объединение изыскателей Альянс" генеральный директор Воробьев С.О.
23. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Азимут" от 12.07.2021 № 5984/2021, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"- Общероссийское отраслевое объединение работодателей исполнительный директор Матросова А.В.
24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Самолет-проект" от 05.08.2021 № 241/02 ДЕ, Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций генеральный директор Шамузафарова Л.А.
25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "Ноль Один Групп" от 19.05.2021 № 981, Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" Голубев С.В.
26. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "ВПК-ПРОЕКТ" от 27.07.2021 № 2242/01 ИП, Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" Шамузафаров А.Ш.
27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "ЦПИО" от 03.08.2021 № 1627978608, Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (МААП) исполнительный директор А.А. Новоселов
28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.06.2021 № 73, Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект»
29. Акт приема-передачи проектной документации от 30.07.2021 № б/н, ООО "Самолет-проект"
30. Акт приема-передачи документации ИГДИ от 16.06.2021 № 055-21, ООО "Азимут"
31. Акт приема-передачи документации ИЭИ и ИГИ от 14.07.2021 № 64, ООО "Транспроектинжиниринг"
32. Акт о приемке-передачи документации ИГДМИ от 10.09.2021 № 82, Генеральный директор ООО "ТПИ"
33. Письмо о согласовании Специальных технических условиях в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 11.08.2021 № 11В-139-4187, Главное управление МЧС России
34. Письмо о согласовании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства от 12.08.2021 № 33911-АЛ/03, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
35. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))
36. Проектная документация (26 документ(ов) - 33 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Корпус 1.1.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, Район Солнечногорский, д.Юрлово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	34675,0
Площадь участка в границах проектирования	м2	35161,765
В том числе за границами ГПЗУ	м2	622,9
Площадь застройки	м2	5489,0
Площадь покрытий	м2	18813,9
Площадь покрытий за границами ГПЗУ	м2	622,9
Площадь озеленения	м2	10858,865
Количество надземных этажей	шт.	11-12
Количество подземных этажей	шт.	1
Площадь жилого здания	м2	65214,41
Площадь подвала	м2	5159,73
Строительный объем	м3	224427,67
Строительный объем подземной части	м3	17496,37
Общая площадь квартир (включая площадь балконов с учетом понижающего коэффициента 0,3)	м2	39932,36
Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента)	м2	40363,56
Количество квартир	шт.	926
Количество квартир однокомнатных с кухней-нишей	шт.	120
Количество квартир однокомнатных	шт.	120
Количество квартир двухкомнатных с кухней-нишей	шт.	382
Количество квартир двухкомнатных	шт.	98
Количество квартир трехкомнатных с кухней-нишей	шт.	130
Количество квартир трехкомнатных	шт.	43
Количество квартир четырехкомнатных с кухней-нишей	шт.	33
Площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	3310,98
Офис продаж	м2	199,33
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	183
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	776,18
Класс энергосбережения	-	A+

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой незастроенную территорию, с подземными инженерными коммуникациями. Рельеф – равнинный, с общим уклоном на запад и юго-запад (с западной стороны участка протекает река Банька). Элементы гидрографической сети на участках – р. Банька и четыре ручья (без названия). Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 173,93 м до 195,12 м (на участке строительства 174,12–194,88 м).

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок строительства рассматриваемого корпуса приурочен к Верейско-Звенигородской наклонной равнины. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 190,97 м до 192,89 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Обследуемая территория имеет обременение древесно-кустарниковой растительностью, на участке строительства корпусов 1.1, 1.2, котельной, ОС ХБ, ЛОС произрастает 4594 деревьев и 19042 кустарников, вырубке подлежит 432 дерева и 2831 кустарник. Свалки промышленных и коммунальных отходов не обнаружены.

2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В гидрографическом отношении участок проектирования принадлежит реке Банька (приток реки Москва, Окский бассейновый округ). Реки района изысканий характеризуются высоким половодьем, низкой летне-осенней меженью, изредка прерываемой незначительными дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В метеорологическом отношении территория изысканий изучена. Климатическая характеристика участка проектирования дана по данным многолетних наблюдений на метеостанции (МС) Подмосковная.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. НЕДУРУБОВА, Д. 30, ПОМЕЩ. 364

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОЛЬ ОДИН ГРУПП"

ОГРН: 1157746689341

ИНН: 7735145710

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 101/СТРОЕНИЕ 1, Э 4 ПОМ I К 14 ОФ 128

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВПК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1145005000425

ИНН: 5005058807

КПП: 500501001

Место нахождения и адрес: Московская область, ВОСКРЕСЕНСК ГОРОД, УЛИЦА КАГАНА, ДОМ 19, ПОМЕЩЕНИЕ 20

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД"

ОГРН: 1157746553051

ИНН: 7703383751

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 12

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"

ОГРН: 5077746711136

ИНН: 7715646885

КПП: 772801001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/XI/116(ОФИС220В)

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОРНЕТ"

ОГРН: 1135017001030

ИНН: 5017097617

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЕФРЕМОВА, Д. 20, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. I/ КОМ. 3/ ОФИС 123

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 03.05.2021 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Юрлово"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д.Юрлово" от 30.09.2021 № П9/0057-21, Министерство жилищной политики Московской области
2. Градостроительный план земельного участка от 27.10.2021 № РФ-50-3-67-0-00-2021-33675, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение энергопринимающих устройств от 27.05.2021 № СЮ-01-Э, ООО «Самолет-Прогресс»
2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 27.05.2021 № СЮ-1.1-ВК, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»
3. Предварительные технические условия на проектирование очистных сооружений ливневых стоков и сетей дождевой канализации от 14.09.2020 № 12/20, ООО «СЗ «Самолет-Ресурс»
4. Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения от 27.05.2021 № 1.1-ТС, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»
5. Технические условия на осуществление технологического присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) ООО «С-Телеком» от 27.04.2021 № 3, ООО «С-Телеком»
6. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с РАСЦО (Приложение №1 к письму о выдаче технических условий на присоединение объекта проектирования к РАСЦО) от 29.06.2021 № ИВ-139-3441, ГУ МЧС России по Московской области

7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 11.03.2021 № 210225-ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

8. Технические условия на организацию учета электрической энергии от 27.08.2021 № МЭС/ИП/72/775, МЭС «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

9. Технические условия на радиоканальную систему передачу извещений от 13.10.2021 № 1134 РСПИ-ЕТЦ/2021, Единый Технический Центр ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:09:0070423:3584

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ВИДНОЕ, СЕЛО ОСТРОВ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 46

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	15.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ФРЯЗИНО, ПРОЕЗД ДЕСАНТНИКОВ, 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, Э 2 ПОМ XI К 60Е ОФ 151
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	05.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001

		Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, Э 2 ПОМ XI К 60Е ОФ 151
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	03.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, Э 2 ПОМ XI К 60Е ОФ 151

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Солнечногорский городской округ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ВИДНОЕ, СЕЛО ОСТРОВ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 46

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.06.2021 № Приложение №1 к Договору №СЮ-17-21, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 24.03.2021 № Приложение №2 к договору № 22-03-21-ТПИ, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.03.2021 № Приложение №1 к договору № 22.03.2021, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
4. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2020 № Приложение №1 к Договору №017-20, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
5. Техническое задание на выполнение актуализации инженерно-геодезических изысканий от 25.05.2021 № Приложение №1 к договору № 055-21, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 22.03.2021 № 031-2021-03-ТПИ-ИГИ-ПР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"
2. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 15.04.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"
3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 31.03.2021 № 031-2021-03-ИЭИ-ППР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"
4. Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласовано застройщиком ООО "СЗ "Самолет-Юрлово") от 10.06.2021 № 077-2021-06-ТПИ-ИГМИ-ППР, Общество с ограниченной ответственностью "ТПИ"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком.

Программа включает в себя:

- сведения о системах координат и высот;
- обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения;
- обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек);
- данные о методах выполнения топографической съемки и создания инженерно-топографических планов;
- требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий;
- ведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 25100.2020, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. Программа включает в себя:

- комплексное изучение инженерно-геологических условий территории, отведенной под строительство проектируемого здания;
- определение состава грунтового основания с выделением инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и их физико-механических расчетных характеристик;
- определение гидрогеологических условий исследуемой площадки;
- получение исходных данных для разработки мероприятий по защите конструкций проектируемого здания и инженерных сетей от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-гидрометеорологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	05521-ИГДИ-ЮРЛОВО-062021-ИУЛ 02.12.21.pdf	pdf	4120bdb0	05521-ИГДИ-ЮРЛОВО-062021 от 15.06.2021 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	05521-ИГДИ-ЮРЛОВО-062021-ИУЛ 02.12.21.pdf.sig	sig	b73496b8	
	05521-ИГДИ-ЮРЛОВО-062021.pdf.pdf	pdf	7665b4c9	
	05521-ИГДИ-ЮРЛОВО-062021.pdf.pdf.sig	sig	358f9fb5	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Геология.pdf	pdf	6fafa068	031-2021-03-ТПИ-ИГИ от 25.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Геология.pdf.sig	sig	7aec3f82	

	ИУЛ Геология.pdf	pdf	d9e4cf6f	
	ИУЛ Геология.pdf.sig	sig	23db3d6f	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Гидрометеорология.pdf	pdf	d0e1f2d9	077-2021-06-ТПИ-ИГМИ от 05.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Гидрометеорология.pdf.sig	sig	223015ed	
	ИУЛ Гидрометеорология.pdf	pdf	15ef136b	
	ИУЛ Гидрометеорология.pdf.sig	sig	1eb8bfd9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ Экология.pdf	pdf	52e913b1	031-2021-03-ИЭИ от 03.06.2021 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИУЛ Экология.pdf.sig	sig	8a7ad812	
	Отчет-031-2021-03-ИЭИ.pdf	pdf	7b999d9b	
	Отчет-031-2021-03-ИЭИ .pdf.sig	sig	9f3cd8a2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы проводились в июне 2020 года и актуализированы в мае-июне 2021 года.

В состав выполненных работ вошли: сбор и систематизация исходных данных; рекогносцировка участка производства работ; создание планово-высотной съемочной сети; топографическая съемка ситуации и рельефа; выявления и съемка подземных коммуникаций, попадающих в границы участка строительства; камеральная обработка полевых изысканий, создание цифровой модели местности.

Опорная геодезическая сеть развивалась спутниковой геодезической аппаратурой SOKKIA GRX1 от сети референчных базовых станций постоянно действующей спутниковой системы точного позиционирования (СТП) ГУП МО «МОБТИ».

В качестве исходных пунктов использовались закрепленные точки гр1, гр2, гр3, гр4, гр5, гр6, координаты которых были определены геодезической аппаратурой спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС/GPS SOKKIA GRX1 статическим методом.

Вычисление координат пунктов по результатам спутниковых определений выполнено в СТП ГУП МО «МОБТИ» по договору № 00-00002635-00 между ООО «Азимут» и СТП ГУП МО «МОБТИ».

Создание ПВСО выполнено путем прокладки теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования между пунктами ОГС электронным тахеометром SOKKIA SET 530RK3 полярным способом.

Топографическая съёмка участка выполнена тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром SOKKIA SET 530RK3.

Съемка подземных коммуникаций производилась по смотровым колодцам, их выходам на поверхность с использованием электронного тахеометра SOKKIA SET 530RK3. При определении положения подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовался трубакабелеискатель «RIDGID SR-20». Полнота и правильность съемки подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская 1977 г.

Общая площадь съемки с прилегающими территориями, в границах, согласованных техническим заказчиком – 155,0 га.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Обработка полевых измерений и создание цифровой модели местности производились с использованием программных пакетов SPECTRUM SURVEY OFFICE, AUTOCAD LT 2018, NANOCAD.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в мае – июне 2021-го года (данные представлены в комплексном отчете по результатам инженерно-геологических изысканий на площадках строительства корпусов 1.1 и 1.2 в пределах комплексной застройки территории по адресу: Московская обл., Солнечногорский городской округ, д. Юрлово) выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- буровые работы: бурение 22 скважин (для корпуса 1.1) глубиной 23 метра каждая;

- опытные полевые работы: испытание грунтов методом статического зондирования в 12-и точках до глубины 9,1 – 17,2 м;
- испытание грунтов штампом с его установкой в 8-ми точках на глубине 3,2 – 9,2 м;
- лабораторные исследования грунтов: отбор 217 проб грунта ненарушенной структуры (монолитов), 11 проб несвязных (песчаных) грунтов, 15 проб грунта и 3 пробы воды на определение их коррозионной активности, комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление отчёта.

По литологическо-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

- ИГЭ-1 - суглинок полутвёрдый, мощность слоя 0,5 - 2,5 м: плотность $\rho = 1,94$ г/см³; удельное сцепление $C = 26$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi = 22^\circ$; модуль деформации $E = 12,0$ МПа;
- ИГЭ-2 - песок средней крупности, плотный, мощность слоя до 2,3 м: плотность $\rho = 1,91$ г/см³; удельное сцепление $C = 1$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi = 37^\circ$; модуль деформации $E = 41,9$ МПа;
- ИГЭ-3 - суглинок тугопластичный, с прослоями полутвёрдого, мощность слоя до 6,7м: плотность $\rho = 2,12$ г/см³; удельное сцепление $C = 39$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi = 23^\circ$; модуль деформации $E = 22,9$ МПа;
- ИГЭ-4 - суглинок полутвёрдый, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы, мощность слоя 0,4 - 18,0 м: плотность $\rho = 2,15$ г/см³; удельное сцепление $C = 54$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi = 23^\circ$; модуль деформации $E = 25,8$ МПа;
- ИГЭ-5 – суглинок полутвёрдый, с включением дресвы и щебня, вскрытая мощность слоя 4,0 – 11,0 м: плотность $\rho = 2,15$ г/см³; удельное сцепление $C = 46$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi = 23^\circ$; модуль деформации $E = 20,2$ МПа.

Гидрогеологические условия на период бурения скважин характеризуется наличием 1-го водоносного горизонта. Грунтовые воды водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,0 – 12,2 м (абс. отм. 189,92 – 179,69 м). Они безнапорные. Водовмещающими грунтами являются прослойки песка в суглинках. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется за счёт испарения и транспирации.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости. Они обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к металлическим конструкциям.

Территория строительства рассматриваемого здания отнесена к неподтопляемым территориям.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков и глин – 1,1 м; для песков средней крупности – 1,4 м. Грунты в зоне промерзания характеризуются как слабопучинистые (ИГЭ-1, ИГЭ-3, ВУ''-4) и непучинистые (ИГЭ- 1).

Грунты неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и железобетонным конструкциям. Они обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

Территория строительства проектируемых зданий отнесена к категории неопасных по проявлению карстово-суффозионных процессов.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II-й (средней) категории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных на участке строительства корпусов 1.1 1.2 в мае, июне 2021 года, с использованием протоколов замеров, проведенных в мае, июне 2020 года, выполнены следующие виды и объемы работ:

радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения) на участке территории изысканий в 60 контрольных точках; исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта до глубины 3м – 19 проб; измерение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки в 128 контрольных точках;

отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов) – 19 проб;

опробование почв, в слое 0,0-0,2 м на микробиологическое и паразитологическое загрязнение – 25 проб;

измерение уровня шума в 1 точке и электромагнитного излучения в 1 контрольной точке.

Территория покрыта почвенно-растительным слоем, свалки промышленных и коммунальных отходов не обнаружены; в соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.04.2020 № 26Исх 5536 в районе участка изысканий сведения о растениях и животных занесенных в красную книгу отсутствуют; особо охраняемые природные территории федерального (письмо Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213), регионального (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.04.2020 № 26Исх 5536) и местного значения (письмо Администрации Солнечногорского городского округа

Московской области № ОВХ-5946/2021 от 31.05.2021) отсутствуют; объекты историко-культурного наследия на площадке проектируемого строительства отсутствуют (заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-8665365336-45667716 от 25.05.2021, представлен Технический отчет о проведении исследовательских археологических работ ФГБУН Института археологии РАН; информация о скотомигильниках в том числе сибиреязвенных расположенных на территории Ленинского городского округа в районе строительства не зарегистрирована (письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 29.04.2020 № Исх-9397/20-19-01).

Почва и грунт исследованы до глубины 3 м.

Суммарный показатель загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком Zс меньше 16.

По содержанию бенз(а)пирена в почве и грунте регистрируется превышение ПДК в 10 пробах, в пробах 8 и 12, превышение от 2 до 5 ПДК, категория загрязнения опасная, ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метра, в остальных пробах превышение ПДК не регистрируется. Содержание нефтепродуктов не превышает контрольный уровень 1000 мг/кг (письмо Минприроды РФ № 25/8-34 от 09.03.1995).

По степени эпидемической опасности почва в слое 0,0-0,2 м относится к «чистой» категории.

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения не превышает 0,14 мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта составляет не более 89 Бк/кг, что соответствует нормам радиационной безопасности. Грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

По результатам оценки радоноопасности участка застройки максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта составило 21 мБк/(м²с), что не превышает нормативный предел для жилых домов и зданий социально-бытового назначения.

Исследованные показатели радиационной обстановки соответствуют требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2800-10. В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям.

Измеренные значения эквивалентного и максимального уровня звука в дневное и ночное время превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21 в ночное время.

Измеренные значения магнитного поля промышленной частоты не превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии со справкой ФГБУ «Центральное УГМС» (от 24.04.2020 № Э-1054) концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже ПДК.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в июне 2021 г., на земельном участке выполнены следующие виды и объемы работ:

сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории;

рекогносцировочное обследование территории;

получение гидрографических и гидрологических характеристик;

выявление опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

сведения о климатической характеристике района проектирования.

Климатические и метеорологические характеристики.

В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы.

Обследованный участок расположен во II-ой дорожно-климатической зоне (ПВ). Климатическая характеристика участка проектирования дана по данным многолетних наблюдений на метеостанции (МС) Подмосковная.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 44°С, абсолютная максимальная температура воздуха составляет 37°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 25°С, обеспеченностью 0,98 – минус 29°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 28°С, обеспеченностью 0,98 – минус 35°С.

Ветровой район – I, нормативное давление ветра – 0,23 кПа. Преобладающее направление ветра – западное. Средняя годовая скорость ветра – 2,7 м/с. Максимальная скорость ветра, отмеченная при порывах – 30 м/с.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 78 %.

Среднее количество осадков за год – 598 мм, количество осадков за апрель-октябрь – 425 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1%-ной обеспеченности – 80 мм.

Снеговой район – III, расчетное значение веса снегового покрова на 1 кв.м – 180 кгс/кв.м. Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 65 см, средняя – 38 см.

Гололедный район – II, толщина стенки гололеда составляет не менее 5 мм.

Краткая гидрологическая характеристика.

Участок изысканий расположен примерно в 125,0 м от реки Банька и в 600,0 м от ручья без названия – притока реки Банька. Длина реки Банька – 22,0 км, водосборная площадь – 71,5 кв.км.

Долина ручья без названия в пределах изысканий имеет ширину до 30 м. Пойма отсутствует. Русло слабоизвилистое. Высота бортов около 1 м, уклоны средние. Ширина русла – 0,2-0,4 м. Глубины варьируются от 0,1 до 0,2 м. Скорость течения – до 0,1 м/с.

Русло реки Банька прямолинейное, неразветвленное, меандрирующее, берега пологие. В створе участка изысканий река Банька запружена. В районе плотины ширина реки Банька составляет 80 м, средняя ширина – до 10 м, глубина – до 2 м. Пойма узкая, шириной до 40 м. Следы карчехода отсутствуют, метки высоких вод не обнаружены. Донные отложения представлены песком с прослойками ила.

Максимальные расходы воды реки Банька и ручья без названия наблюдаются во время весеннего половодья. Принятые максимальные расходы (Q) 1%, 5% и 10%-ной обеспеченности и соответствующие им максимальные уровни реки Банька и ручья без названия составляют:

Q1% = 12,28 куб.м/с при Н1% = 180,77 м БС;

Q5% = 9,54 куб.м/с при Н5% = 180,68 м БС;

Q10% = 8,18 куб.м/ при Н10% = 180,63 м БС.

Ручей без названия.

Q1% = 1,06 куб.м/с при Н1% = 181,63 м БС;

Q5% = 0,82 куб.м/с при Н5% = 181,61 м БС;

Q10% = 0,7 куб.м/ при Н10% = 181,59 м БС.

Прогнозируемая отметка предельного размыва русла реки Банька (НППР) в створе составляет 179,17 м БС, ручья без названия – 180,82 м БС.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 СП ЮРВ.1.1.pdf	pdf	3dd20eeb	ЮРВ.1.1-П-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД N 1 СП ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	0bfa5fa4	
2	Раздел ПД N 1 ПЗ Часть 1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	9f85c660	ЮРВ.1.1-П-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 ПЗ Часть 1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	63e1bbda	
3	Раздел ПД N 1 ИРД Часть 2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	302c4c31	ЮРВ.1.1-П-ИРД Часть 2. Исходно-разрешительная документация
	Раздел ПД N 1 ИРД Часть 2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	56b987f0	
	Раздел ПД N 1 ИРД Часть 2 ЮРВ.1.1 ИУЛ.pdf	pdf	3b51d1ca	
	Раздел ПД N 1 ИРД Часть 2 ЮРВ.1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	04392e22	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2 ПЗУ1 Часть 1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	7d75fb1e	ЮРВ.1.1-П-ПЗУ1 Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 ПЗУ1 Часть 1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	d6907f57	

2	ЮРВ.1.1_П_ПЗУ2.pdf	pdf	78730adb	ЮРВ.1.1-П-ПЗУ2 Часть 2. План трасс и сводные планы инженерных коммуникаций.
	ЮРВ.1.1_П_ПЗУ2.pdf.sig	sig	4f974971	
	ЮРВ.1.1_П_ПЗУ2-ИУЛ.pdf	pdf	35654d14	
	ЮРВ.1.1_П_ПЗУ2-ИУЛ.pdf.sig	sig	a2b78d5d	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3 AP ЮРВ.1.1.pdf	pdf	4100fd94	ЮРВ.1.1-П-AP Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 AP ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	74152bad	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N 4 Часть 1 KP1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	24f6aa7c	ЮРВ.1.1-П-KP1 Часть 1. Конструктивные решения.
	Раздел ПД N 4 Часть 1 KP1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	3f0f835a	
2	Раздел ПД N 4 Часть 2 KP2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	f84f3277	ЮРВ.1.1-П-KP2 Часть 2. Объемно-планировочные решения.
	Раздел ПД N 4 Часть 2 KP2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	89cece05	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ИОС1.1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	11423a15	ЮРВ.1.1-П-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 ИОС1.1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	9df892e6	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ИОС2.1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	792c5128	ЮРВ.1.1-П-ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 ИОС2.1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	9a34682e	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ИОС3.1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	33242ce3	ЮРВ.1.1-П-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения.
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 ИОС3.1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	02775039	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	2813fbbf	ЮРВ.1.1-П-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	b9aead19	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	fff40aa2	ЮРВ.1.1-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт.
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	6d8a4449	
Сети связи				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	5fd9ed95	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.1. Часть 1. Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	e4368f1e	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	b21f747e	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.2 Часть 2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Системы локальной автоматизации.
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	4f7314f3	
3	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.3 Корпус 1.1.pdf	pdf	6172da14	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.3 Часть 3. Сети телефонии, телевидения, радиовещания и передачи данных.
	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.3 Корпус 1.1.pdf.sig	sig	841a5b5e	
	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	d311295e	
	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	36f75e02	
4	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.4.pdf	pdf	fbae8e57	Часть 4. Специальный программно-технический комплекс видеонаблюдения (система «Безопасный регион»)
	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	a7b61f43	
	ИУЛ ЮРВ.1.1-П-ИОС5.4.pdf	pdf	02952b2f	
	ЮРВ.1.1-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	a7b61f43	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 6 ПОС ЮРВ.1.1.pdf	pdf	5350e63e	ЮРВ.1.1-П-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства

	Раздел ПД N 6 ПОС ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	ab5f9263	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 часть 1 ЮРВ.1.1.-П-ООС1-ИУЛ.pdf	pdf	386cf61a	ЮРВ.1.1-П-ООС1 от 14.12.2021 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 часть 1 ЮРВ.1.1.-П-ООС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	6b3b89fa	
	Раздел ПД №8 Часть 1 ЮРВ.1.1.-П-ООС1.pdf	pdf	3e31fed9	
	Раздел ПД №8 Часть 1 ЮРВ.1.1.-П-ООС1.pdf.sig	sig	c9e6112e	
2	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	57857e5b	ЮРВ.1.1-П-ООС2 от 08.12.2021 Часть 2. Расчет инсоляции и естественного освещения.
	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	4574d48e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ЮРВ.1.1-П-ПБ1.pdf	pdf	b3d4f50e	ЮРВ.1.1-П-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	ЮРВ.1.1-П-ПБ1.pdf.sig	sig	df0a3cab	
	031-2021-03-ПБ-УЛ.pdf	pdf	08da651f	
	031-2021-03-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	7c8ff3cd	
2	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ЮРВ.1.1.pdf	pdf	6d3bf0b	ЮРВ.1.1-П-ПБ2 Часть 2. Система пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	18a72c91	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N 10 ОДИ ЮРВ.1.1.pdf	pdf	7c6e1954	ЮРВ.1.1-П-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД N 10 ОДИ ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	defed6fe	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД N 10.1 ЮРВ.1.1-П-ЭЭ.pdf	pdf	7610fda4	ЮРВ.1.1-П-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
	Раздел ПД N 10.1 ЮРВ.1.1-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	6cc93af6	
	Раздел ПД N 10.1 ЮРВ.1.1-П-ЭЭ-ИУЛ.pdf	pdf	ee3837eb	
	Раздел ПД N 10.1 ЮРВ.1.1-П-ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	63eb3f83	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N 12 Часть 1 ТБЭ ЮРВ.1.1.pdf	pdf	24f584fd	ЮРВ.1.1-П-ТБЭ Часть 1. Требования безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
	Раздел ПД N 12 Часть 1 ТБЭ ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	fd11e0c6	
2	Раздел ПД N 12 Часть 2 НПКР ЮРВ.1.1.pdf	pdf	324cf2df	ЮРВ.1.1-П-НПКР Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел ПД N 12 Часть 2 НПКР ЮРВ.1.1.pdf.sig	sig	cfaacb95	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Жилой дом №1.1 – 11-12 -этажный, 11- секционный (секции 1, 2 - 11 этажей; секции 3-11 – 12 этажей), сложной формы в плане (замкнутый двор), с нежилым первым этажом, с подвалом, с общими габаритными размерами в осях 103,4 x 119,65 м, без чердака.

Высота жилого дома от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема последнего эксплуатируемого этажа – 36,130 м. Максимальная высота здания до верха шахты лифта – 40,44 м.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 193,00 (уровень чистого пола первого этажа).

Высота этажа: подземного – 3,3 м; первого – 4,2 м, типовых 2-12 эт. – 3,0 м (от пола до пола); верхнего – 3,2 м (от чистого пола до верха плиты покрытия).

Подземный этаж корпуса предназначен для разводки инженерных сетей, размещения технических помещений (индивидуального теплового пункта, электрощитовой, венткамер, помещения слабых токов, насосной, помещения

уборочного инвентаря), тамбур-шлюзов грузопассажирских лифтов и внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов. Из подземного этажа предусмотрены самостоятельные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа противопожарной перегородкой 1-го типа.

На первом этаже в каждой секции размещены нежилые помещения общественного назначения, входная группа жилой части со сквозным проходом (тамбуры, вестибюли, колясочные), лестничная клетка подземного этажа, лестничные клетки наземных этажей.

Нежилые помещения общественного назначения (класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3) имеют самостоятельные выходы наружу, обособленные от входа в жилую часть, вместимостью сотрудников каждого блока не более 15 человек. В каждом из них предусмотрены санитарные узлы с доступом МГН и комнаты уборочного инвентаря.

Общее количество работающих – 119 человек.

Режим работы – односменный, восьмичасовой.

Комплектация помещений 1-го нежилого этажа технологическим и санитарно-техническим оборудованием, мебелью и инвентарем осуществляется за счет средств собственников (арендаторов) после ввода объекта в эксплуатацию.

Квартиры в здании располагаются со второго этажа. Типы квартир: – однокомнатные с кухней нишей; однокомнатные; двухкомнатные с кухней-нишей; двухкомнатные; трехкомнатные с кухней-нишей; трехкомнатные; четырехкомнатные с кухней-нишей

В доме в части квартир предусмотрены летние помещения (балконы), начиная с третьего этажа.

Связь между жилыми этажами во всех секциях осуществляется посредством лестницы и лифтов грузоподъемностью 1000 кг (для МГН и ПП) с остановкой в подвале и грузоподъемностью 400 кг. Лифтовое оборудование без машинного помещения.

Система мусороудаления в жилом доме не предусматривается в соответствии с заданием на проектирование.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части;

ширина тротуаров для движения инвалидов принята не менее 2,0 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 1-2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

тактильные предупредительные указатели;

доступ в здание (жилая и нежилая части) – с уровня земли;

в нежилых общественных помещениях (Ф4.3) запроектирована организация санузла для МГН;

поэтажные лифтовые холлы запроектированы как зоны безопасности для МГН;

ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН;

на открытых автостоянках предусмотрено 10 м/м для МГН (для инвалидов-колясочников).

Установлено, что квартир для проживания МГН в жилом доме не предусматриваются.

Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания жилого дома № 1.1 за отопительный период $q_{рот} = 0,112$ Вт/м³оС не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{рот} = 0,232$ Вт/м³оС.

Класс энергосбережения для здания – А+ (очень высокий).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, периодичности проведения осмотров элементов и помещений здания, их капитальных ремонтов, перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, сроки их проведения.

Периодичность проведения капитального ремонта – 25 лет.

4.2.2.2. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания - нормальный.

Расчёт конструкций выполнен при помощи программного комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия RA.RU.11AB86.H01187, № 0351095 срок действия до 07.08.2022).

Конструктивная схема - перекрёстно-стенная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой несущих стен (внутренних и наружных, торцевых) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Деформационными швами здание разделено на 5 блоков.

Фундаменты – монолитная железобетонная (бетон класса В25, марки W6; рабочая арматура класса А500С) плита толщиной 500 мм. Под фундаментными плитами выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Глубина заложения плит не менее 2,5 м.

Основанием фундаментных плит будут служить суглинки тугопластичные (ИГЭ-3) и суглинок полутвердый (ИГЭ-4). Под секциями 9-10 частичное замещение грунта ИГЭ-1 суглинка серо-коричневого полутвердого на песок средней крупности мощности 0,5 м с коэффициентом уплотнения 0,95. Величина расчётного сопротивления грунта основания составляет не менее 4,83 кг/см². Среднее давление на грунт под плитой от действия нормативных нагрузок не превышает 1,55 кг/см² (для 12-этажной секции). Средняя расчётная величина осадки составляет не более 4,3 см (для 12-этажной секции), величина относительной разности осадок при этом составляет 0,001.

Гидроизоляция (фундаментных плит, наружных стен подвала, участков наружных ненесущих стен 1-го этажа, горизонтальная, отсечная) – напыляемая. Кроме того, в монолитных конструкциях подземной части здания применяется бетон с повышенной маркой по водонепроницаемости – W6.

Наружные стены подземные – слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона (класс В25, марка W6; рабочая арматура кл. А500С) толщиной 180 мм и 200 мм. Утеплитель - плиты экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм, закрываемые защитной мембраной «Planter – Standart».

Основные типы наружных стен:

– несущие, слоистые, с внутренним монолитным железобетонным слоем толщиной 180, 200 мм с 1-12 этаж из бетона класса В25, рабочая арматура в конструкциях кл. А500С. Утеплитель – плиты минераловатные толщиной 150 мм с $\gamma = 120$ кг/м³, закрываемые слоем декоративной штукатурки толщиной 20 мм;

– ненесущие, слоистые, с внутренним слоем в виде кладки толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков D500 (ГОСТ 31360 – 2007) на цементно-песчаном растворе. Утеплитель – плиты минераловатные толщиной 150 мм с $\gamma = 120$ кг/м³, закрываемые слоем декоративной штукатурки толщиной 20 мм;

– несущие, слоистые, с внутренним монолитным железобетонным слоем толщиной 180, 200 мм с 1-12 этаж из бетона класса В25, рабочая арматура в конструкциях кл. А500С. Утеплитель - плиты минераловатные плотностью $\gamma = 90$ кг/м³ толщиной 100 мм, закрываемые кладкой из керамического пустотелого кирпича толщиной 120 мм (ГОСТ 530 – 2012) с соединением слоёв - при помощи одиночных гибких связей, изготавливаемых из коррозионностойкой проволоки $d = 5$ мм (ГОСТ 18143 – 72) и устанавливаемых по сетке 500x600(н) мм;

– ненесущие, слоистые, с внутренним слоем в виде кладки толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков D500 на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - плиты минераловатные плотностью $\gamma = 90$ кг/м³ толщиной 100 мм, закрываемые кладкой из керамического пустотелого кирпича толщиной 120 мм (ГОСТ 530 – 2012). Решение по соединению слоёв – см. ранее по тексту описание наружных стен;

– несущие, слоистые, с внутренним монолитным железобетонным (характеристики материалов – см. ранее по тексту описание наружных стен) слоем толщиной 200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные плотностью $\gamma = 80$ кг/м³ толщиной 150 мм, закрываемые вентилируемым фасадом с облицовкой фиброцементной панелью;

– ненесущие, слоистые, с внутренним слоем в виде кладки толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков D500 на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - плиты минераловатные плотностью $\gamma = 80$ кг/м³ толщиной 150 мм, закрываемые вентилируемым фасадом с облицовкой фиброцементной панелью;

– слоистые (цокольная часть здания), с внутренним слоем из монолитного железобетона (характеристики материалов – см. ранее по тексту описание наружных стен) толщиной 180, 200 мм, либо в виде кладки толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков D500 на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - плиты экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм, закрываемые кладкой из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм на подсистеме CUUBER.

Стены внутренние (в т.ч. лестничных клеток и лифтовых шахт) – несущие, монолитные железобетонные толщиной 180 мм и 200 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С.

Перегородки: межквартирные – из ячеистобетонных блоков D500, толщиной 200 мм с оштукатуриванием с двух сторон гипсовой штукатуркой с толщиной каждого слоя 12 мм; межкомнатные – из пустотелых, гипсовых, пазогребневых плит толщиной 80 мм; разделяющие жилые комнаты и сантехкабины – из полнотелых гипсовых пазогребневых влагостойких плит толщиной 100 мм; подвала – из блоков керамзитобетонных (ГОСТ 6133-99).

Перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные (бетон кл. В25; рабочая арматура кл. А500С) плиты толщиной 180 мм (межэтажные) и 200 мм (над подвалом, плита покрытия). В плитах перекрытия и покрытия по периметру здания, в зонах с пролётом более 6,6 м предусмотрено их усиление балками сечением 200x470(h) мм (для перекрытий типовых этажей, плиты покрытия) и сечением 200x880(h) мм (для перекрытия второго этажа). По периметру плит предусмотрено устройство термовкладышей.

Перекрытие подвала в предтамбурной и тамбурной зоне утепляется экструдированным пенополистиролом, закрываемым армированной цементно-песчаной стяжкой.

Участки перекрытий 1-го этажа, располагаемые над тамбурами входов утепляются по низу минераловатными плитами толщиной 180 мм $\gamma=72-88$ кг/м³, закрываемыми плитами ГКВЛ класса НГ (по металлокаркасу).

Участки перекрытий 1-го этажа, располагаемые в уличной зоне утепляются по низу минераловатными плитами т.180 мм $\gamma=72-88$ кг/м³, закрываемыми композитными панелями на подсистеме класса НГ (по металлокаркасу).

Крыша – совмещённая, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель - плиты экструзионный пенополистирол общей толщиной 140 мм. Разуклонка – слой керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³ переменной толщины, закрываемый армированной цементно-песчаной стяжкой т.40 мм. Кровля – 2 слоя Техноэласта по стяжке

Лестницы: в подземной части здания – монолитные железобетонные (бетон класса В25; рабочая арматура класса А500С) марши и площадки толщиной 180 мм; надземной части здания – сборные железобетонные марши (ГОСТ 9818-85) и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм (характеристики материалов см. лестницы подземной части здания).

Витражи – алюминиевые профили с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R=0,57$ м² С/Вт (ГОСТ 21519 – 2003).

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674 – 99 (с учётом требования п.5, статьи 30 Федерального закона №384-ФЗ от 02.07.2013 г.).

Наружные двери – алюминиевые профили с утеплением и остеклением (ГОСТ 23747 – 88).

Наружная отделка (стен) – фасадная штукатурка, облицовка лицевым пустотелым кирпичом на подсистеме Сообер; фиброцементные панели на подсистеме.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделочных работ.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТ, ТУ.

4.2.2.3. В части организации строительства

Проект организации строительства содержит: оценку развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения зданий и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенпланы.

Продолжительность строительства дома – 28 мес., в т.ч. подготовительный период – 1 месяц.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение объекта запроектировано в соответствии с требованиями раздела 5, подраздела 16 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В материалах проектной документации представлены технические условия ООО «Самолет-Прогресс» от 27.05.2021 г. № СЮ-01-Э на электроснабжение жилой застройки с максимальной мощностью 3648,5 кВт по II

категории надежности на напряжение 0,4 кВ.

Точкой присоединения энергопринимающих устройств объекта, по представленным ООО «Самолет-Прогресс» техническим условиям от 27.05.2021 г. № СЮ-01-Э, является проектируемая ТП-10/0,4 кВ.

Проектирование трансформаторной подстанции, питающих линий 10 кВ к ней и внутриплощадочных сетей 0,4 кВ, по техническому заданию на разработку проектной документации от ООО «СЗ Самолет-Юрлово», будет осуществляться по отдельному проекту.

Вынос существующих сетей из зоны строительства будет осуществляться в соответствии с гарантийным письмом от 05.10.2021 г. №01/МОЭ.

Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП, определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и составляет:

по ВРУ-1 131,8 кВт/144,2 кВА;

по ВРУ-2 162,9 кВт/175,9 кВА

по ВРУ-3 (с ИТП 9,6 кВт/14,5 кВА) 273,6 кВт/294,0 кВА;

по ВРУ-4 196,4 кВт/210,2 кВА;

по ВРУ-5 (с ИТП 9,6 кВт/14,5 кВА) 273,6 кВт/294,0 кВА;

по ВРУ-6 154,7 кВт/163,3 кВА;

по ВРУ-7 (ПОН) 136,8 кВт/160,9 кВА;

по ВРУ-8 (ПОН) 263,6 кВт/310,1 кВА;

по ВРУ-9 (ПОН) 231,9 кВт/272,8 кВА.

В соответствии с СП 256.1325800.2016 компенсация реактивной нагрузки не предусматривается.

Проектной документацией предусматривается II категория надежности электроснабжения объекта от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7, гл. 1.2.

Электроприемники объекта, относящиеся к I категории, обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, с перерывом электроснабжения допустимым на время автоматического восстановления питания аппаратурой АВР, в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7, гл. 1.2, пункты 1.2.18 и 1.2.19.

Распределительные линии и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетных длин и сечений.

Распределительные линии к щитам противопожарной защиты, в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013, выполняются огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводных панелях вводно-распределительного устройства объекта.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светодиодными светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

В проекте принята система заземления типа TN-C-S в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

Проектом предусмотрено заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям осуществляется путем их присоединения к наружному контуру заземления на вводе в объект.

На вводе объекта выполняется основная система уравнивания потенциалов.

В помещении электрощитовой предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ).

Функцию главной заземляющей шины выполняет РЕ проводник во ВРУ.

Все металлические трубопроводы, входящие в объект, металлические вентиляционные короба, открытые нетокопроводящие металлические части строительных конструкций присоединены к ГЗШ.

Кроме того, для сырых помещений, запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита объекта, согласно требованиям РД 34.21.122-87, обеспечивается по III категории защиты, путем наложения молниеприемной сетки из стальных проводников диаметром 8 мм на кровлю объекта с последующим присоединением ее токоотводами к наружному контуру заземления.

Наружное освещение прилегающей территории будет выполнено по отдельному проекту (гарантийное письмо от 05.10.2021 г. №02/МОЭ).

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии и энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Решения по электроснабжению принятые в проекте обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении требований государственных норм, стандартов и правил по эксплуатации.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение, водоотведение и отведение поверхностных стоков согласно:

- техническим условиям № СЮ-1.1-ВК от 27.05.2021, выданным ООО «СЗ «Самолет-Юрлово», на присоединение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовой и дождевой канализации) 1-й очереди строительства объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №1.1 по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Юрлово» с объемом водопотребления и водоотведения бытовых стоков 257,03 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение 30 л/с, гарантированным напором в месте присоединения 19,7 м;

- предварительным техническим условиям № 12/20 от 14.09.2020 г., выданным ООО «СЗ «Самолет-Юрлово», на проектирование очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) и сетей дождевой канализации с общей расчетной нагрузкой 3730 м³/сутки объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Юрлово»;

- специальным техническим условиям в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово. Корпус 1.1»; Заключение МЧС России №ИВ-139-4187 от 11.08.2021 года (протокол от 10.08.2021 года №10);

Письмо ООО «СЗ «Самолет-Юрлово» №02/К от 27.08.2021 с гарантией ввода в эксплуатацию сетей ливневой канализации, сетей хозяйственно-бытовой канализации, сетей водоснабжения, а также локальных очистных сооружений ливнево-бытовых стоков, очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, водозаборного узла до ввода в эксплуатацию жилых домов № 1.1, 1.2 для объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово».

Система водоснабжения

Источник водоснабжения – проектируемые водопроводные сети проектируемого ВЗУ объекта Юрлово.

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение – от проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения жилой застройки с устройством в корпус № 1.1 двух водопроводных вводов (отдельным проектом) каждый 2Д110 мм (один ввод в секцию 6 для секций 1÷7, второй ввод в секцию 9 для секций 8÷11) и повысительных насосных станций (ПНС) на каждом вводе соответственно №1 и №2.

На каждом водопроводном вводе в помещениях насосных станций устанавливаются водомерные узлы, оборудованные водомерами Д50 мм, электрифицированными задвижками на обводной линии. На каждом вводе на ответвлении в каждое ИТП №1 и №2 установлены счетчики расходов для приготовления горячей воды Д40 мм, на ответвлениях в каждую квартиру, общественные помещения, расположенные на 1-ом этаже всех секций жилого дома предусматриваются счетчики холодной и горячей воды с установкой регуляторов давления, в квартирах и в помещениях общественного назначения установлены счетчики Д15 мм, на ответвлении в общественные помещения первого этажа на каждом вводе установлены счетчики Д25 мм.

В жилом доме на каждом вводе предусмотрена однозонная объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с нижней разводкой.

Гарантированный напор – 19,7 м вод. ст.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС: для насосной станции №1 (секция 6) - 68,5 м, для насосной станции №2 (секция 9) - 67,5 м.

Требуемый напор при пожаротушении для насосной станции №1 (секция 6) - 49,4 м, для насосной станции №2 (секция 9) - 47,9 м.

Для обеспечения требуемых напоров и расходов воды в подвалах жилого дома в секциях 6 и 9 предусматриваются повысительные насосные станции (ПНС) соответственно №1 и №2, оборудованные насосными установками (2 группы в каждой насосной станции: для хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения).

Насосная станция №1 (секция 6):

- хозяйственно-питьевого назначения с насосными агрегатами с частотным регулированием - 2- рабочих, 1- резервный Q= 5,3 л/с (19,08 м³/час) H=68,5 м;

- противопожарного назначения с насосными агрегатами - 1- рабочий, 1- резервный: Q=10,5 л/с (37,8 м³/час) H= 68,5 м.

Насосная станция №2 (секция 9):

- хозяйственно-питьевого назначения с насосными агрегатами с частотным регулированием - 2- рабочих, 1- резервный Q= 5,02 л/с (18,07 м³/час) H=67,5 м;

- противопожарного назначения с насосными агрегатами - 1- рабочий, 1- резервный: Q=10,22 л/с (36,79 м³/час) H= 67,5 м.

Горячее водоснабжение – от проектируемых ИТП, установленных в секции 6 - № 1 и в секции 9 - № 2, с прокладкой циркуляционных трубопроводов и устройством на подающем и циркуляционном трубопроводах приборов учёта водопотребления для нежилой части.

Система горячего водоснабжения каждой части жилого дома (секций 1÷7 и секций 8÷11) однозонная, аналогичная системе ХВС.

Внутренний водопровод холодной и горячей воды принят из труб: стальных водогазопроводных оцинкованных труб (стояки и магистрали в пределах 1-го этажа), полипропиленовых труб (стояки выше 1-го этажа, разводка в ПУИ), для системы ГВС -армированных стекловолокном, предусмотрена теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков.

Внутриквартирная разводка и разводка в общественных помещениях, расположенных на 1-ом этаже, проектом не предусматривается.

Система пожаротушения

Наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов (не менее 2-х шт.), установленных на проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение – 30 л/с согласно СТУ и табл.2 СП 8.13130.2020.

Внутреннее пожаротушение жилого дома – от пожарных кранов Д50 мм с пожарными рукавами 20 м, диаметром срыска наконечника 16 мм и расходом воды:

- 11÷12-ти этажные секции жилых помещений - 5,2 л/сек (2 струи х 2,6 л/с);
- нежилые помещения общественного назначения первого этажа всех секций - 5,2 л/сек (2 струи х 2,6 л/сек);
- в подвале кладовых - 5,2 л/сек (2 струи по 2,6 л/сек).

На сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрены диафрагмы для снижения давления у пожарных кранов нижних этажей.

Внутриквартирное – с установкой на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельного пожарного крана с напорным резиновым рукавом 15 м.

Система водоотведения

В жилом доме предусмотрены внутренние системы водоотведения: бытовой канализации - К1(жилые помещения), К11(нежилые помещения 1-го этажа), К1Н (помещения ПУИ подземного этажа), водостока – К2, отведение дренажа от кондиционеров – Т8, система дренажной канализации (условно-чистых стоков) – К4, К4н.

Бытовая канализация К1, К11

Самотечная со сбросом стоков по внутренней сети бытовой канализации через проектируемые выпуски в проектируемые отдельным проектом внутриплощадочные сети бытовой канализации, далее в проектируемую отдельным проектом внутриквартальную сеть канализации жилой застройки.

Бытовые стоки К11 от общественных помещений всех секций жилого дома отводятся отдельными выпусками в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Стоки бытовой канализации К1Н отводятся в напорном режиме от санузлов подвальных помещений ПУИ канализационными насосными установками (в каждой секции) во внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб.

Дренажная канализация К4Н, К4

Отвод аварийных стоков и случайных проливов из помещений подвального этажа производится погружными насосами, установленными в приемках, во внутренние сети водостока здания; дренажные стоки из помещений насосных (насосных станций №1 и №2) погружными насосами в приемках отводятся во внутренние сети водостока здания; дренажные стоки из помещений ИТП №1 и №2 отводятся погружными насосами в приемках в наружную сеть дождевой канализации:

- в каждом ИТП №1 и №2 – Q= 10,0 м³/ч, Н= 10,5 м (1-рабочий, 1-резервный);
- в каждой насосной станции №1 и №2 – Q= 5,0 м³/ч, Н= 6,0 м (1-рабочий, 1-резервный);
- в подвальных помещениях жилого дома – Q=2,0 м³/ч, Н= 6,0 м (переносной дренажный насос);

Внутренняя канализация принята: самотечная – из полипропиленовых канализационных труб, напорная (дренаж) – из стальных оцинкованных труб, самостоятельный выпуск дренажного стока от ИТП – из чугунных ВЧШГ труб. Внутриквартирная разводка и разводка в помещениях общественного назначения, расположенных на 1-ых этажах, проектом не предусматривается и выполняется собственником (арендатором).

Водосток К2

Отвод дождевых стоков с кровли жилого дома производится через дождеприёмные воронки с электрообогревом по внутренней сети водостока через проектируемые выпуски Д110 мм в проектируемую (отдельным проектом) наружную сеть дождевой канализации.

Расход дождевых стоков с кровли жилого дома – 44,47 л/с.

Предусмотрено удаление конденсата от кондиционеров жилой части, подключение стоков производится через капельную воронку с запаховзапирающим устройством с разрывом струи в стояк конденсатопровода, далее самостоятельным самотечным выпуском Д110 мм в наружную сеть дождевой канализации. Кондиционирование нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа проектом не предусматривается и выполняется собственником (арендатором).

Внутренний водосток принят из напорных полипропиленовых труб, сети конденсатопровода из полипропиленовых труб.

Отведение поверхностных стоков

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков с кровли здания и территории дождеприемными решетками в проектируемую отдельным проектом внутриплощадочную сеть дождевой канализации жилого дома и далее проектируемой отдельным проектом внутриквартальной сетью дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения дождевого стока (ЛОС) жилой застройки.

Объём водопотребления и водоотведения:

Жилой дом №1.1 секции 1÷7

Водоснабжение - 133,56 м³/сут (ХВС-81,63 м³/сут, ГВС-51,93 м³/сут),

Водоотведение - 133,56 м³/сут

в т.ч. жилая часть 738 жителей:

водоснабжение - 132,84 м³/сут (ХВС-81,18 м³/сут, ГВС-51,66 м³/сут),

водоотведение - 132,84 м³/сут

в т.ч. офис продаж:

водоснабжение - 0,08 м³/сут (ХВС-0,05 м³/сут, ГВС-0,03 м³/сут),

водоотведение - 0,08 м³/сут

в т.ч. нежилые помещения общественного назначения:

водоснабжение - 0,64 м³/сут (ХВС-0,40 м³/сут, ГВС-0,24 м³/сут),

водоотведение - 0,64 м³/сут

Жилой дом № 1.1 секции 8÷11

Водоснабжение - 123,47 м³/сут (ХВС-75,46 м³/сут, ГВС-48,01 м³/сут),

Водоотведение - 123,47 м³/сут

в т.ч. жилая часть 682 жителей:

водоснабжение - 122,76 м³/сут (ХВС-75,02 м³/сут, ГВС-47,74 м³/сут),

водоотведение - 122,76 м³/сут

в т.ч. нежилые помещения общественного назначения:

водоснабжение - 0,71 м³/сут (ХВС-0,44 м³/сут, ГВС-0,27 м³/сут),

водоотведение - 0,71 м³/сут

Всего по жилому № 1.1

Водоснабжение - 257,03 м³/сут (ХВС-157,09 м³/сут, ГВС-99,94 м³/сут),

Водоотведение - 257,03 м³/сут

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение – в соответствии с техническими условиями от 27.05.2021 № 1.1-ТС, на подключение (присоединение) к централизованной системе теплоснабжения, «Комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Юрлово, корпус 1.1, выданными «СЗ «Самолет-Юрлово»», технического задания, утвержденного заказчиком ООО «СЗ «Самолет Юрлово» .

Источник тепла – проектируемая автоматизированная газовая водогрейная котельная мощностью 35 МВт (30,09 Гкал/час).

Схема присоединения системы отопления и вентиляции – независимая.

Температурный график теплосети – 130–70°С.

Расчетное потребление тепловой энергии с учетом ГВС макс.. на жилой дом № 1.1 – по ТУ 27.05.2021 №1.1-ТС-2,941 Гкал/ч.

Проектирование тепловых сетей будет выполнено по отдельному проекту.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от двух ИТП:

- для теплоснабжения секций 1-7 – ИТП-1;
- для теплоснабжения секций 8-11 – ИТП-2.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП1 – 1,517 Гкал/ч; для ИТП2 – 1,424 Гкал/ч.

Диаметр проектируемых тепловых сетей на вводе в ИТП для:

- жилого дома № 1.1 – 2Д 133х6,0 мм.

ООО «СЗ «Самолет-Юрлово» письмом 27.08.2021 №02/К гарантирует ввод в эксплуатацию здания котельной, тепловых сетей до ввода в эксплуатацию корпуса «1.1 в рамках комплексной застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский Городской Округ, д. Юрлово.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП1 здания в секции 6, пом. № 6 – обслуживает секции 1-7, расположенного в подвальном помещении на отм. «-3,200» между осями 4-9/Н-Р; ИТП2 на отм. 3,200 между осями 1-6/Н-Р в секции 9, пом.6, обслуживает секции 8-11.

В ИТП установлены: узел учета тепловой энергии и теплоносителя, грязевики, фильтры сетчатые, регуляторы перепада давления, пластинчатые теплообменники, циркуляционные и подпиточные насосы, расширительные баки мембранного типа ИТП1, ИТП2-V=750 л – в каждом ИТП по 2 шт, запорно-регулирующая арматура, КИПиА.

Для поддержания постоянного перепада давлений на подающем трубопроводе устанавливается автоматический регулятор перепада давлений AFP2/VFG22 Ду65.

Присоединение системы отопления и вентиляции к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по независимой смешанной двухступенчатой схеме, через пластинчатые теплообменники, по одному в каждой ступени.

Работа ИТП автоматизирована. Гидравлический режим систем обеспечивается циркуляционными насосами и запорно-регулирующими устройствами.

На вводе в ИТП предусмотрена аварийная перемычка между подающим и обратным трубопроводом (в соответствии с условиями присоединения).

Отвод воды (при опорожнении систем) в ИТП предусмотрен в дренажный приемок с дальнейшим отводом в систему водостока дренажными насосами в систему канализации.

Температура теплоносителя на выходе из ИТП для систем:

- отопления и вентиляции – 90–65°C;
- горячего водоснабжения – 65°C.

Расчетные расходы тепловой энергии в ИТП1:

- На отопление жилой части – 0,664 Гкал/ч;
- на отопление нежилой части (ПОН) – 0,104 Гкал/ч;
- на отопление кладовых – 0,03 Гкал/ч;
- на вентиляцию кладовых – 0,072 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение жилой части ср. ч.– 0,166 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение нежилой части (ПОН) ср. ч. – 0,004 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение жилой части макс. – 0,617 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение нежилой части (ПОН) макс.– 0,03 Гкал/ч;

Общий расход на ИТП1 ср. ч. – 1,040 Гкал/ч.

Общий расход на ИТП1 макс. – 1,517 Гкал/ч;

Расчетные расходы тепловой энергии на ИТП2:

- На отопление жилой части – 0,602 Гкал/ч;
- на отопление нежилой части (ПОН) – 0,107 Гкал/ч;
- на отопление кладовых – 0,03 Гкал/ч;
- на вентиляцию кладовых – 0,074 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение жилой части ср. ч.– 0,155 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение нежилой части (ПОН) ср. ч. – 0,004 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение жилой части макс. – 0,581 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение нежилой части (ПОН) макс.– 0,03 Гкал/ч;

Общий расход на ИТП2 ср. ч. – 0,972 Гкал/ч.

Общий расход на ИТП2 – 1,424 Гкал/ч;

Общий расход на ИТП1 и ИТП2 – 2,941 Гкал/ч.

Отопление

– жилых помещений – предусматриваются двухтрубные системы с вертикальными стояками от секционных узлов управления в техническом подвале с нижней разводкой магистральных трубопроводов в теплоизоляции под потолком подвала отдельными ветками на каждую жилую секцию. Присоединение посекционной разводки систем отопления к магистралям осуществляется через секционные узлы управления, расположенные в подвале в зоне коммуникационных коридоров.

Поквартирный учет тепла предусмотрен счетчиками-распределителями тепла на каждом отопительном приборе;

– нежилых помещений 1-го этажа – двухтрубная горизонтальная система тупиковыми ветками с прокладкой магистралей под потолком подвала с установкой индивидуального узла учета тепла для каждого нежилого помещения и запорно-регулирующей арматурой с прокладкой трубопроводов на 1-ом этаже из сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе в стяжке пола;

– лестничных клеток, лифтовых холлов и вестибюлей – отдельными ответвлениями и стояками; присоединенными к посекционным разводящим трубопроводам жилой части;

– блоков кладовых в подвале – отдельной веткой двухтрубной системы отопления;

– ИТП – за счет тепловыделений от оборудования и трубопроводов ИТП.

В качестве отопительных приборов для жилых помещений приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по СП 60.13330.2020 п. 6.4.10). Для нежилой части – конвекторы (радиаторы) с терморегуляторами, для кладовых и технических помещений – гладкотрубные регистры, для электрощитовых – электрические отопительные приборы.

Для компенсации тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусмотрены естественные изгибы труб и П-образные компенсаторы, для стояков предусмотрена установка тепловых сильфонных компенсаторов.

Главные входы жилой части двенадцатиэтажных секций оборудованы отсечными воздушными завесами, установленными над входом в тамбур со стороны вестибюля.

Трубопроводы отопления предусмотрены из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704–91 ($D \geq 50$) и водогазопроводных по ГОСТ 3262–75 ($D < 50$).

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, рассчитанная по санитарным нормам и кратностям:

– жилых помещений – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется через кухни, ванные комнаты, постирочные, совмещенные и индивидуальные санузлы через регулируемые вентиляционные решетки, установленные на сборных вертикальных железобетонных вентблоках заводского изготовления.

Конструкция вентблоков предусматривает каналы-спутники длиной не менее 2 м с подключением к сборному каналу. Вертикальные сборные железобетонные каналы выводятся выше уровня кровли с установкой дефлекторов.

Вытяжная вентиляция из последних этажей предусматривается с установкой бытовых вентиляторов на вентканалах. Приток – через приточные клапаны в окнах квартир;

– нежилых помещений 1-го этажа – приточно-вытяжная, с механическим побуждением.

Вытяжка для каждого нежилого помещения предусматривается отдельным вытяжным воздуховодом от границы арендуемых помещений до мест выброса воздуха. Вытяжка из санузла и ПУИ осуществляется через отдельный воздуховод канальным вентилятором, установленным в объеме помещения, с выбросом воздуха на кровлю.

Приток – для каждого нежилого помещения предусматривается за счет приточных установок с электроподогревом наружного воздуха с установкой в объеме нежилых помещений.

. Приобретение, установка вентоборудования и разводка воздуховодов в пределах каждого ПОН выполняются силами арендаторов/собственников;

– помещений кладовых – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется в общие коридоры с водяным подогревом в калорифере. Воздухозабор предусмотрен с фасада на уровне 1-го этажа. Удаление воздуха из блока кладовых (согласно СТУ) системами с канальными вентиляторами, расположенными в объеме подвала, с выбросом воздуха выше кровли;

– электрощитовых, помещений связи (СС) – приточно-вытяжная с естественным побуждением с установкой решеток в нижней и верхней зонах;

– ИТП – приточно-вытяжная с рециркуляцией.

Воздухозабор предусмотрен с фасада на уровне 1-го этажа, выброс воздуха канальным вентилятором – выше уровня кровли. Работа систем – по датчику температуры в помещении не более 28°C; с расположением вентоборудования внутри ИТП;

– насосной – вытяжка механической системой канальным вентилятором с выбросом воздуха выше кровли.

Приток – с естественным побуждением;

Кондиционирование

Для жилых квартир и нежилых помещений общественного назначения на первом этаже проектом предусмотрена возможность кондиционирования воздуха на базе сплит-систем.

При этом: для наружных блоков квартир предусмотрены корзины на фасадах здания, для нежилых помещений – наружные блоки кондиционеров размещаются на фасаде здания силами арендаторов, по согласованию с Управляющей компанией.

Для слива конденсата от внутренних блоков квартир проектом предусмотрены дренажные трубопроводы со сбросом в канализацию с разрывом струи.

Приобретение и монтаж оборудования систем кондиционирования производится силами собственников/арендаторов.

Противодымная защита

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара осуществляется удаление дыма в соответствии с требованиями СТУ и СП 7.13130.2013:

– из коридоров жилой части, из коридоров подвала и вестибюля 1-го этажа – через противопожарные клапаны, нормально закрытые с электроприводом, установленные на шахтах на каждом этаже выше дверного проема с радиальными вентиляторами на кровле.

Подпор воздуха осуществляется в:

– лифтовые шахты (раздельно для лифтов в режиме «пожарная опасность» и лифтов для перевозки пожарных подразделений) системами с осевыми вентиляторами на кровле;

– пожаробезопасные зоны (лифтовые холлы) – двумя системами (одна из которых с подогревом воздуха), с расположением вентиляторов на кровле и в ПБЗ на последнем этаже;

– в лестничные клетки Н2 – в верхнюю зону осевыми вентиляторами, расположенными на кровле;

– в тамбур – шлюз подвала – через клапаны в стенах шахт лифтов (с режимом перевозка пожарных подразделений).

Компенсация объемов удаляемых продуктов горения осуществляется:

– в коридоры жилой части, в коридоры подвала, в вестибюль – через поэтажные нормально закрытые противопожарные клапаны с электроприводом, установленные в нижней части коридоров на шахтах с осевыми вентиляторами на кровле.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ), специальных технических условий (далее: СТУ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, дер. Юрлово, корпус 1.1, письмом Главного управления МЧС России по Московской области для корпуса 1.1 – от 11.08.2021 № 11В-139-1487; согласованы письмом МИНСТРОЙ России для корпуса 1.1 – от 23.09.2021 № 4076-АЛ/03.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

– размещению квартир на высоте более 15 м, при площади квартир на этаже не более 550 м² и одном эвакуационном выходе с этажа, без устройства аварийных выходов;

– проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,8 м).

Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и рядом расположенными зданиями и сооружениями выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Расстояние от открытых мест хранения автомобилей до стен здания принято не менее 10 м.

Жилой дом обеспечен подъездом для пожарных автомобилей не менее чем с двух продольных сторон. Расстояние от края подъезда до стен здания жилого дома составляет не более 10 м. Ширина проезда составляет не менее 6 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Устройство проездов к зданию, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусмотрены на основании Документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разработанного и согласованного в установленном порядке.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов соответствует требованиям СП 8.13130.2020 и обеспечивает пожаротушение здания с расходом не менее 30 л/с не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрены согласно СТУ.

Степень огнестойкости – II.

По функциональной пожарной опасности: Ф1.3, встроенные помещения – Ф4.3, технические помещения – Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания (согласно СП 1.13130.2009) составляет менее 65 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций принят не ниже требуемого предела огнестойкости самих конструкций.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. В отделке наружных стен здания предусмотрено применение негорючих материалов.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара. Заполнение проемов в противопожарных преградах выполнено противопожарными дверями (окнами) с соответствующим пределом огнестойкости.

Молниезащита здания выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Общественные помещения отделены от жилой части здания глухими противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 2-го типа.

Выход на кровлю здания выполнен с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,8х1,2 м по вертикальной стальной лестнице. Предусмотрено ограждение на кровле.

Исполнение эвакуационных выходов выполнено согласно ст. 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ. Высота и ширина эвакуационных выходов и путей эвакуации предусмотрены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и СТУ.

Из подземного этажа выполнено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов на самостоятельные лестничные клетки, обеспеченные выходами непосредственно наружу.

Ширина маршей лестничных клеток, расположенных в подземном этаже, составляет не менее 0,9 м.

Эвакуационный выход из помещений теплового пункта (ИТП) с противопожарными насосами и (или) насосной внутренней пожаротушения, электрощитовой и помещения СС (слаботочных систем), расположенных на подземном этаже, допускается предусматривать через помещение и (или) коридор, ведущие в лестничную клетку, и далее непосредственно наружу. При этом, длину эвакуационного пути из помещения теплового пункта (ИТП) с противопожарными насосами и (или) насосной внутренней пожаротушения, расположенных на подземном этаже, до выхода в лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу предусмотрено не более 25 м. На данном пути эвакуации предусмотрено выполнить устройство системы фотолюминесцентной эвакуационной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009. Перед входом в указанную лестничную клетку или на лестницу (снаружи здания), а также перед входом непосредственно в помещение с противопожарными насосами предусмотрено выполнить устройство светового табло «насосная станция».

Из общественной части здания входы и эвакуационные выходы, изолированы от жилой части здания.

Для эвакуации людей с надземных этажей здания высотой более 28 м, но не более 50 м (с площадью квартир на этаже секции не более 550 м²) предусмотрено устройство незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход в данную лестничную клетку выполнен через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (лифтовой холл – безопасную зону). Из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без выхода непосредственно наружу, предусмотрен выход в вестибюль (в каждой жилой секции) через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60) без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, при этом отделка вестибюля предусмотрена материалами КМ0.

В жилой секции предусмотрено устройство одного лифта с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», отвечающих требованиям ГОСТ Р 53296-2009.

В лестничной клетке без естественного освещения предусмотрено эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Ширина внеквартирных коридоров на этаже секции составляет не менее 1,5 м. Ширина коридоров на пути движения МГН в зону безопасности составляет не менее 1,5 м.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры, считается до выхода в тамбур-шлюз (лифтовой холл, зону безопасности) перед незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, согласно СТУ.

Расстояние от дверей квартиры до выхода в лифтовой холл, зону безопасности перед незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 не превышает 25 м.

Внутренняя отделка путей эвакуации здания выполнена с учетом требований ст. 134 № 123-ФЗ и п. 4.3.2 СП 1.13130 и СТУ.

Места обслуживания и постоянного нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений и с этажей здания наружу.

Зоны безопасности размещены в поэтажных тамбурах при входе в лестничную клетку типа Н2 на всех этажах, отличных от первого, и отделены от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки, перекрытия – не менее EI 60, двери – первого типа. При пожаре в каждой зоне безопасности создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с требованиями «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной Приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, подтверждено условие безопасной эвакуации людей (интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре). Время существования скоплений на участке составляет менее 6 мин. Величина индивидуального пожарного риска в здании не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автоматической пожарной сигнализацией (в прихожих квартир предусмотрены адресные дымовые пожарные извещатели, остальные помещения (квартиры) оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных);

системой оповещения и управления эвакуацией людей жилой части здания при пожаре 3-го типа с размещением в том числе в квартирном холле речевого оповещателя, 3-го типа помещения 1-го этажа; 3-го типа помещения технического подполья;

жилые помещения (квартиры) оборудованы средствами внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии пожара;

внутренним противопожарным водопроводом – от общего ввода в здания с устройством отдельной сети внутреннего пожаротушения с пожарными кранами Д 50 мм с расходом воды: 5,2 л/с (2 струи х 2,6 л/с) – для жилой части 12-ти этажных; 5,2 л/сек (2 струи х 2,6 л/сек) – для встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа; 5,2 л/сек (2 струи по 2,6 л/сек) – в подземном этаже;

системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции (удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей, вестибюля 1-го этажа и коридора подземного этажа, компенсация удаляемых объемов продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей, вестибюля 1-го этажа; подача воздуха для обеспечения избыточного давления в помещениях зон безопасности двумя системами: с нагревом и без нагрева воздуха; подпор воздуха в шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в поэтажные тамбуры при незадымляемой лестничной клетке Н2, в лифтовой холл при выходе из лифта в подземном этаже).

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ.

4.2.2.8. В части схем планировочной организации земельных участков

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка №РФ- 50-3-67-0-00-2021-33675 от 27.10.2021.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок расположен на северо-западе от города Москвы. В южной части городского округа Солнечногорск Московской области.

Границами участка общей площадью 34675,0 м², являются: с севера – территория проектируемого ДОО; с востока – территория проектируемого жилого дома №1.2; с юга – территория проектируемого наземного паркинга на 400 м/м, территория проектируемой УДС; с запада – территория проектируемой сети УДС, далее а/д «Пятницкое шоссе-Саврасово-М10 «Россия», далее река Банька. Площадь участка в границах проектирования – 35161,765 м².

В границах проектирования отсутствуют капитальные строения и сети, подлежащие демонтажу до начала строительства. Сети, подлежащие выносу, отсутствуют. Древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

На участке, отведенном под строительство, предусматривается строительство 11-ти секционного переменной этажности 11-12-эт. жилого дома.

Общее расчетное количество жителей – 1420 человека (из расчета 28,0 м² общей площади квартир на человека, в соответствии с утвержденным проектом планировки и заданием на проектирование).

Подъезд к объекту – въезд с автодороги «Пятницкое шоссе- Саврасово – М-10 «Россия» с западной стороны.

Подъезд пожарных машин обеспечен к любому фасаду жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин 6 м. Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы шириной не менее 2,0 м.

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства открытых площадок:

- для игр детей, отдыха взрослых;
- для занятия физкультурой и спортом;
- под контейнеры по сбору мусора дома;

- 231 м/мест открытых автостоянок, из них 167 м/м - для временного хранения автомобилей и 64 м/м – для постоянного хранения (в т.ч. 59 м/м для временного хранения автомобилей работников встроенных нежилых помещений общественного назначения, 8 м/мест для инвалидов габаритами 2,5x5,3 м и 10 м/мест для МГН колясочников, габаритами 3,6x6,0 м).

Конструкции покрытий проездов, парковок, площадок ТКО – асфальтобетон; детской площадки – резиновая крошка, песок; площадок для отдыха взрослого населения – гравийный отсев, тротуарная плитка; проездов для спецтранспорта внутри двора – бетонная плитка и укрепленный газон (газонная решетка); тротуаров, дорожек – бетонная плитка, гравийный отсев.

Проектом, выполненным по принципу «двор без машин», предусмотрено прозрачное металлическое ограждение высотой 2,0 м с воротами и калиткой.

В соответствии с данными, приведенными в проектной документации, машиноместа (474 м/м) для постоянного хранения автомобилей жителей корпусов размещаются в многоуровневых паркингах № 7 на 300 м/м и № 8 на 400 м/м (по отдельному проекту), а также на территории паркинга № 7, расположенных в пешеходной доступности. Согласно сведениям, приведенным в проектной документации, до ввода в эксплуатацию автостоянок постоянное хранение автомобилей будет организовано на плоскостных (временных) стоянках на земельных участках, принадлежащих застройщику.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. Устройством цветников.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных осадков и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в проектируемую сеть дождевой канализации.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Проект наружных сетей телефонизации, телевидения, передачи данных, радиофикации выполняется оператором связи в соответствии техническими условиями ООО «С-Телеком» от 27.04.2021 № 3 и гарантийным письмом ООО «С-Телеком» от 20.09.2021 №00074 по организации магистрального канала связи скоростью не менее 10 Гбит/с через сеть связи ООО «Совис» ИНН 7717284782 с точкой подключения: муфта на опоре, координаты: 55.904877, 37.256770.

Проектной документацией предусматривается оснащение здания: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям передачи данных, телевидения, телефонизации, радиофикации; сетью телефонизации; системой кабельного телевидения; сетью проводного вещания (преобразователь IP/СПВ); сетью оповещения ГО и ЧС согласно техническим условиям Приложение № 1 к письму от ГУ МЧС России по Московской области от 29.06.2021 ИВ-139-3441; комплексной электрослаботочной сетью, объединяющей центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях помещений категории Ф4.3; системой охраны входов (входные двери в подвале, в ИТП, в помещении насосной, в электрощитовых, выход на кровлю, калитки и ворота въезда во внутренний двор жилого дома); системой видеонаблюдения в соответствии с требованиями системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» согласно техническим условиям Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 11.03.2021 № 210225-ЭУ и согласованной письмом от Главного Управления региональной безопасности Московской области от 22.09.2021, Исх-7552/09-04-02; системой автоматизированного учёта энергоресурсов на входе здания (АИСКУЭ, АСКУВ, СКУТ), поквартирный учет электроснабжения и водоснабжения с передачей информации в диспетчерскую; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Связь из доступных МГН санузлов помещений Ф4.3 с помещением дежурного персонала выполняется арендаторами по отдельным договорам.

Подключение оборудования контроля доступа на территорию предусматривается кабелем FTP 4x2x0,5 нг(А)-HF (или аналог), проложенным в грунте в металлорукаве от ближайшего корпуса до ворот.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности и специальных технических условий пожарной безопасности: корпус 1.1- заключение нормативно-технического совета (протокол от 10.08.2021 года №10 и письмо ГУ МЧС России по Московской области от 11.08.2021 № ИВ-139-4187); дом оборудуется: автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые помещения квартир и кухни); адресными дымовыми пожарными извещателями (прихожие квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации с оснащением всех помещений (кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток, насосных и других помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы) пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приёмно-контрольные приборы «Рубеж-2 ОП», размещаемые в помещениях слаботочных систем (СС). Проектной документацией предусматривается передача сигналов тревоги через концентраторы автоматизированной системы диспетчеризации на АРМ в расположенную в корпусе 1.2 единую диспетчерскую службу объекта, о готовность которой предусматривается на первой очереди строительства согласно письму ООО «СЗ «Самолет-Юрлово» от 13.08.2021 № 01-05/5806, в службу «01» через окончательное оборудование «Стрелец - Мониторинг» согласно техническим условиям Единого Технического Центра ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 13.10.2021 № 1134 РСПИ-ЕТЦ/2021. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты; системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: речевыми громкоговорителями квартир, коридоров кладовых, технических помещений; помещений категории Ф4.3, межквартирных коридоров; световыми указателями «ВЫХОД» путей эвакуации.

4.2.2.10. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов. Расчетный уровень шума на период эксплуатации и строительства на прилегающей территории, не превысит допустимый уровень.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения.

В соответствии с перечетной ведомостью на участке строительства корпусов 1.1 1.2, котельной, ОС ХБ, ЛОС, временные дороги и сооружения, подлежит вырубке 432 дерева и 2831 кустарник.

После завершения строительно-монтажных работ выполняется рекультивация нарушенных земель.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Участок строительства проектируемого многоэтажного корпуса 1.1 расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, деревня Юрлово.

Участок граничит с севера – территория проектируемого ДОО, с востока территория проектируемого жилого корпуса 1.2, с юга территория, предполагаемая к строительству наземной автостоянки, с севера с территорией проектируемой сети УДС, далее автодорога.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, участок строительства находится в границах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево, представлено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 13-Э/3827 от 30.11.2021 по материалам обоснования возможности размещения в пределах приаэродромной территории аэропорта Шереметьево жилого дома 1.1 на участке с кадастровым номером 50:09:0070423:3584, о соответствии требованиям СанПиН 1.2.3685-21, «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий». Материалы обоснования с экспертным заключением поданы в Управление Роспотребнадзора по Московской области, входящий № 141а от 14.12.2021 Контейнерные площадки для сбора ТКО размещена на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и детских площадок, но не далее 100 м. С двух сторон от корпуса 1.1 размещаются гостевые автостоянки, разрыв до фасада корпуса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) не нормируется, разрыв от двух площадок постоянного хранения на 8 и 10 машиномест выдержан. В соответствии с представленным графическим материалом, внутри дворовые детские и спортивные площадки размещены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 по продолжительности инсоляции.

Первый этаж используется для размещения офисных помещений, в которых предусмотрены санузлы и помещения уборочного инвентаря. Нежилые помещения общественного назначения имеют отдельные входы. На первом этаже входной группы размещается лифтовой холл, колясочная, помещение уборочного инвентаря с необходимым сантехническим оборудованием, располагаются в подвальной части корпуса.

Жилые комнаты квартир не располагаются смежно с шахтами лифта, электрощитовыми. Ориентация корпуса и планировочные решения квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в каждой квартире в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции, согласно СанПиН 1.2.3685-21. В помещениях квартир обеспечены нормативные значения КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21. Для защиты от шума проектом предусмотрена установка оконных блоков с шумозащитными вентиляционными клапанами. Для снижения уровня шума от вентустановок, проектом предусмотрен их монтаж на шумо-виброгасящее основание и оборудование их шумоглушителями.

Перегородки между санузелом квартиры и жилой комнатой изготавливаются из полнотелых влагостойких плит «ВОЛМА» с индексом звукоизоляции не менее 47 дБ (протокол испытаний ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» от 19.06.2016 № 1828-16), межкомнатные перегородки изготавливаются из пустотелых влагостойких плит «ВОЛМА» с индексом звукоизоляции не менее 43 дБ (протокол испытаний ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» от 11.05.2016 № 1743-16), межквартирные перегородки изготавливаются из газобетонных блоков толщиной 200 мм с индексом звукоизоляции не менее 52 дБ, при условии оштукатуривания гипсовой штукатуркой толщиной 12 мм с каждой стороны (протокол испытаний № РСК316-20 от 23.09.2020 Испытательной лаборатории «СибТест» ООО «Новосибирский Центр Сертификации и Маркетинга»). Материал перегородок может быть заменен на сертифицированные перегородки других производителей, обеспечивающих индекс изоляции воздушного шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Уровень шума, измеренный на участке строительства, превышает допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21 для ночного времени.

Фоновые концентрации, представленные по данным ФГБУ «Центральное УГМС» (от 24.04.2020 № Э-1054) не превышают ПДК. Расчетные концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха ниже ПДК и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21. Проведен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

1. Предоставлено откорректированное задание на проектирование и технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. Предоставлены расчеты требуемого напора и расхода по всем системам.
3. Предоставлен Баланс водопотребления и водоотведения с указанием принятой нормы и количества потребителей в соответствии с установленной категорией потребителей.

4.2.3.2. В части систем связи и сигнализации

ООО «С-Телеком» представлено гарантийное письмо от 13.10.2021 №00113 о выполнении наружных сетей для систем диспетчеризации, радиофикации, телефонизации, телевидения корпусов № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 объекта строительства.

4.2.3.3. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

Обращено внимание

1. о необходимости оформления вырубki древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке
2. что получение разрешения на строительство объекта возможно после получения санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Московской области
3. что сбор, сортировка, накопление отходов строительства (ООСиГ) должно осуществляться по заключенному до начала выполнения работ договору с отходополучателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами на территории Московской области, утвержденным Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области № 134-РМ от 25.02.2021.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 21.07.2021.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 21.07.2021.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский Городской Округ, д. Юрлово, Корпус 1.1», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калугина Тамара Федоровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2022

2) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6387

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

3) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-12-10534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2023

4) Гоманец Анатолий Федорович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-16-10529
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.03.2023

5) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-17-11132
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2023

6) Девушкина Алла Андреевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-10530
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2023

7) Девушкина Алла Андреевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-11108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

8) Заварзаев Геннадий Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-11109
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

9) Подоплелова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-7-13095
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

10) Печенкин Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-10-10782
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

11) Тюсова Галина Вячеславовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-8159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2022

12) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

13) Росланова Вера Даниловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-7555
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.10.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.10.2022

14) Барабанов Михаил Рафаилович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8623
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022

15) Сокольских Наталья Николаевна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-3-10535
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6F2ED7E842A10000000072C
4B0002
 Владелец Ленская Ирина Владимировна
 Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D83C700EBAD0187414AEED11
D5ABAA1
 Владелец Калугина Тамара Федоровна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FEEC500EBAD1B9B42D932A1E
4C74767
 Владелец Осокина Марина
Владиславовна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15D5C400EBAD0EA14028A1AD
D97BA835
 Владелец Гоманец Анатолий Федорович
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 216FE9D00FCACDDB648F4FC5
E2980CA07
 Владелец Воробьева Галина Ивановна
 Действителен с 31.03.2021 по 15.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 181EC300EBAD0B91491AEE0DA
45FBDF8
 Владелец Девушкина Алла Андреевна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBBC300EBADE5AB454FFB798

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7264C300EBAD0F874ECCC1711

6A93AAB
 Владелец Заварзаев Геннадий
 Николаевич
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

6D31918
 Владелец Подоплелова Светлана
 Николаевна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 578AC800EBADEE8843CD6CA1
 B28F8CA8
 Владелец Печенкин Андрей
 Анатольевич
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5563C500EBADB38E4C0165947
 93C1F2E
 Владелец Тюсова Галина Вячеславовна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EC9C700EBADCCA84DE2D92EB
 5766CB3
 Владелец Акимов Дмитрий Алексеевич
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D1C800EBADE5BC462D250F
 E2740045
 Владелец Росланова Вера Даниловна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111AC700EBAD39A84F2ED88F9
 65EC35B
 Владелец Барабанов Михаил
 Рафаилович
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6322C800EBADEFAB4CC0EEDF
 9B62929B
 Владелец Сокольских Наталья
 Николаевна
 Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022