



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ЮРЛОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМЕЩЕНИЕ 46, +7(916)6883349,  
+7(926)8139540, mylnikov@samolet.ru,  
Sultanovtim@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.01.2022

№ RU50-09-20658-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-078543-2021 от 16.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070423:3584</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0070423</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-67-0-00-2021-33675 от 27.10.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области</b>

		<p><b>"Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Юрлово" № П9/0057-21 от 30.09.2021</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», ООО «Центр проектирования инженерного оборудования» на основании: задания на проектирование от 03.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-078543-2021 от 16.12.2021; задания на проектирование от 26.01.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» - Стародубцевой О.А., от 26.01.2022 № б/н</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.1»</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>34675</b>
Объем (куб. м):	<b>224427.67</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>17496.37</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>5489</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 1.1</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 206931.3 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота здания (максимальная разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 40,44 м</b>  <b>Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 3310,98 кв. м</b>  <b>Офис продаж - 199,33 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 39932,36 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента) - 40363,56 кв. м</b>  <b>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 39747,56 кв. м</b>  <b>Количество квартир 1с-1 комната с кухней нишей - 120 шт.</b>  <b>Количество 2е-2 комнатных квартир с кухней-нишей - 382 шт.</b>  <b>Количество 3е-комнатных квартир с кухней-нишей - 130 шт.</b>  <b>Количество 4е-комнатных квартир с кухней-нишей - 33 шт.</b>  <b>Площадь жилого здания - 65214,41 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь подвала - 5159,73 кв. м</b>  <b>Этажность - 11; 12</b>  <b>Количество этажей (включая подвал) - 13</b>  <b>Площадь отсеков кладовых - 1761,43 кв. м</b>  <b>Количество отсеков кладовых - 43 шт.</b>  <b>Площадь кладовых - 776,18 кв. м</b>  <b>Количество кладовых - 183 шт.</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 926 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 120 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 98 шт.</b></p>		

		<b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 43 шт.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.05.2024** в соответствии с **ЮРВ.1.1-П-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

27.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)