



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Страна.78"

191028, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 24, литер А, помещ. 19-Н,
часть № 11

info.spb@strana.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 февраля 2022 г.

№ 78-05-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008103:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-005-0170-2020, дата выдачи 30.07.2020 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

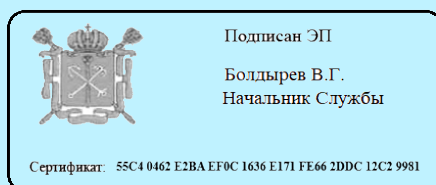
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, 6 | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 6, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 75849,4 | 74925 |
| в том числе надземной части | куб.м | 58791 | 58680 |
| Общая площадь | кв.м. | 20988,0 | 21248,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1656,39 | 1657,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 1447,94 | 1448,1 |
| 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н встроенные нежилые помещения | кв.м. | 388,07 | 388,1 |
| 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 13Н, 14Н встроенные нежилые помещения (офисные) | кв.м. | 598,69 | 598,8 |
| 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н встроенные нежилые помещения (магазины) | кв.м. | 461,18 | 461,2 |
| 1 ММ-124 ММ машино-места в автостоянке | кв.м. | 1922,07 | 1918,3 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10537,14 | 10458,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, | кв.м. | 7712,26 | 7683,5 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 4342,25 | 4317,1 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 1-9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 4 | 4 |
| Количество квартир | шт. | 194 | 194 |
| Общая площадь квартир | кв.м. | 10537,14 | 10458,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 99 | 99 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м. | 3948,38 | 3912,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 76 | 76 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м. | 4891,0 | 4860,8 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 19 | 19 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м. | 1697,76 | 1685,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10897,96 | 10815,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| | | теплоснабжение, сети связи | теплоснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сборный железобетон, монолитный железобетон | сборный железобетон, монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетон, кирпич | монолитный железобетон, газобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели: Количество машино- мест/парковочных в автостоянке: | шт. | 124/129 | 124/129 |
| - машино-мест на одно парковочное место | шт. | 119 | 119 |
| - машино-мест на два парковочных места | шт. | 5/10 | 5/10 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В высокий | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 58,0 | 58,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатный утеплитель | минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерный стеклопакет | 2-камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

