



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Мегалит-Охта Групп"

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 40, пом. 10-Н

Адрес электронной почты: vasilievat@magalit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-015-0587-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, | ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» |

| | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|-----------|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 №78-2-1-1-0072-17 от 29.08.2017 №78-2-1-1-0057-17 от 19.07.2017 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0410401:3609 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0410401 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78182000-24418, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1104 от 08.09.2016 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ", шифр 13963_032_10, 2017 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32) | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 63 933,06 | Площадь участка (кв. м): | 228 549,0 |
| | Объем (куб. м): | 219 084,94 | в том числе подземной части (куб. м): | 27 492,64 |
| | Количество этажей (шт.): | 14-23 | Высота (м): | 67,85 |
| | Количество | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | подземных этажей (шт.): | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 215,0 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 37 090,07 кв.м; Площадь встроенных помещений - 1 415,66 кв.м; Количество квартир - 719 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 4 481,82 кв.м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 149 шт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» декабря 2023 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В.Кулаков

21 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20___г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20___г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.