



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Мегалит – Охта Групп»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 40;
Адрес электронной почты: vasilievat@megalit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12 сентября 2017 г.

№ 78-015-0520.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная квартальная застройка. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-1-0054-16 от 19 сентября 2016 г. 78-2-1-2-0055-16 от 19 сентября 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0410401:3609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0410401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78182000-24418, утвержден Распоряжением КГА № 210-1104 от 08.09.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» Шифр 13963_1 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 33	
	Общая площадь (кв. м):	13 969,11
	Объем (куб. м):	49 908,42
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	706,5
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 228 549,0 в том числе подземной части (куб. м): 2 360,60 Высота (м): 74,0 Вместимость (чел.): 305
	Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9 139,96 м ² ; Общая площадь встроенных помещений – 327,4 м ² ; Количество квартир – 116 шт.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 34	
	Общая площадь (кв. м):	13 969,11
	Площадь участка (кв. м):	228 549,0

Объем (куб. м):	49 908,42	в том числе подземной части (куб. м):	2 360,60
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	305
Площадь застройки (кв. м):	706,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9 137,06 м ² ; Общая площадь встроенных помещений – 330,4 м ² ; Количество квартир – 158 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 35			
Общая площадь (кв. м):	13 969,11	Площадь участка (кв. м):	228 549,0
Объем (куб. м):	49 908,42	в том числе подземной части (куб. м):	2 360,60
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	305
Площадь застройки (кв. м):	706,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 9 158,16 м ² ; Общая площадь встроенных помещений – 330,75 м ² ; Количество квартир – 153 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 36			
Общая площадь (кв. м):	22 590,0	Площадь участка (кв. м):	228 549,0
Объем (куб. м):	74 747,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 027,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	489
Площадь застройки (кв. м):	1 578,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 14 662,7 м ² ; Общая площадь встроенных помещений – 759,3 м ² ; Количество квартир – 270 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » _____ мая _____ 2019 г.

в соответствии с _____ ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

_____ Л. В. Кулаков

« 12 » _____ сентября _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 4 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомит Службу в недельный срок со дня таких изменений

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Зяблова/

Служба
государственного
« 12 » сентября 2017 г.
М.П. Надзор и
экспертизы
Санкт-Петербурга

