



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп"

192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6, корпус 8, стр. 1, помещение
1-Н офис 166

info@polis-group.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 апреля 2021 г.

№ 78-11-29-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом
дошкольного образования на 75 мест, подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Новоизмайловское, 2-ой Предпортовый проезд, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007558:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Кубинская, дом 82, (участок 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0355.1-2018, дата выдачи 21.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

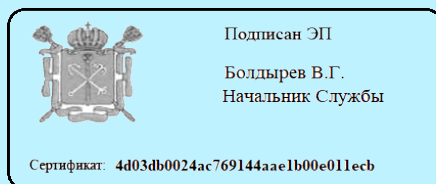
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 75 мест, подземной автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 2-ой Предпортовый проезд, дом 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	201757,0	201547,0
в том числе надземной части	куб.м	155441,0	155056,0
Общая площадь	кв.м	57519,93	59512,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	11789,73	11735,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11213,82	11170,6
в том числе по использованию:			
11Н Коммерческое помещение	кв.м	74,91	74,9
12Н Коммерческое помещение	кв.м	39,29	39,2
13Н Коммерческое помещение	кв.м	86,25	86,2
14Н Коммерческое помещение	кв.м	86,65	86,5
15Н Коммерческое помещение	кв.м	49,54	49,5
16Н Коммерческое помещение	кв.м	85,03	84,9
17Н Коммерческое помещение	кв.м	132,06	132,0
18Н Коммерческое помещение	кв.м	44,39	44,5
19Н Коммерческое помещение	кв.м	92,73	93,1
20Н Коммерческое помещение	кв.м	88,51	88,3
21Н Коммерческое помещение	кв.м	353,7	354,3
Помещения вспомогательного использования встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м	65,94	66,1
22Н Объект дошкольного образования	кв.м	1340,07	1437,1
Вспомогательные помещения объекта дошкольного образования	кв.м	196,83	196,2
Автостоянка, в том числе:	кв.м	8477,92	8337,8
1МОП	кв.м	4971,34	4826,6
Машино-места 1ММ-347ММ, в т.ч. м/м, оборудованные подъемными механизмами	кв.м	3221,8	3221,8
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	284,78	289,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29996,1	30140,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	20515,88	20500,2
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9302,69	9329,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	328,6	328,6
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	762	762
Общая площадь квартир	кв.м	29996,1	30140,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	551	551
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16769,5	16900,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	177	177
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10492,4	10509,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2734,2	2730,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31098,13	31194,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	23	23
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованные блоки	монолитный железобетон, поризованные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный наплаваемый	мягкий рулонный наплаваемый
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	236	236
в том числе оборудованных подъемными механизмами	шт.	111	111
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	57,3	57,6
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2 (с ДОУ)	кВт ч/м2	58,7	59,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; встроенные помещения - витражи	окна - металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами; лоджии и балконы - одинарное остекление в алюминиевых профилях; встроенные помещения - витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 2-ой Предпортовый проезд, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

