

Опубликована в газете «Наше Парголово»  
от 16.12.2016

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»  
А.А. Скоров  
«16» декабря 2016 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству комплекса жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и  
подземной автостоянкой № 38 корпус 1, 2, 3  
на земельном участке по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16,  
литера А по Тихоокеанской улице)  
Кадастровый №78:36:0013262:311

**Информация о застройщике**

**1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**1.1 Место нахождения:**

188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, т. (812) 305-37-37.

**1.2 Режим работы застройщика:**

с 9.00 до 21.00 по будням.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой»,  
ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 470501001, адрес: 188361, Ленинградская обл.,  
Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, Свидетельство о государственной регистрации № 116320,  
Устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от 29.06.2000  
года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля  
2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН 1027809220823), новая редакция Устава от  
01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по  
Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических  
лиц серия 78 №008316400 (ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г., свидетельство о внесении записи в  
Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2167847133310) от 15.01.2016 г.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Участники общества	Размер доли в процентах уставного капитала
Леонова Екатерина Юрьевна	25%
Скоров Аркадий Анатольевич	75%

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал  
участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной  
декларации:**

## Принимал участие

1. – Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: **Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 29, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2015. Фактический срок ввода – 4 квартал 2016.
2. Жилой дом со встроенными помещениями корпус 1.15 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2 (юго-восточнее дома 13, литера А в Ленсоветовском). **Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 246, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 4 квартал 2013.
3. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями: жилой дом корпус 5.1., жилой дом корпус 5.2., жилой дом корпус 5.3., по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 111. **Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 286, литера А; Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 284, литера А; Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 288, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 4 квартал 2013.
4. Жилой дом корпус 1 (корпуса 1А и 1Б), по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 29, лит. А. - **Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 29, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 4 квартал 2013.
5. Жилой дом №2, блок В со встроенными помещениями – 3 этап строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок 2 (северо-восточнее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском). – **Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 21, корп. 2, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 2 квартал 2014
6. Жилой дом №24 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 221. - **Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Первого Мая, д. 107, корпус 7, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2013
7. Жилой дом корпус №18 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 302. - **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, д. 17, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2013
8. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. Магазина розничной торговли со встроенной автостоянкой корпус 22А (III этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Пригородный, участок 355. - **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, д. 3, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 1 квартал 2015
9. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 22 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 19. – **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, д. 5, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2014
10. Жилой дом из изделий ЗАО «ДСК-3» корпус №32 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 365. **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, д. 18, корпус 1, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 3 квартал 2013 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2014
11. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры корпус 28 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 19. **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская улица, д. 1, корпус 3, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 1 квартал 2015 года. Фактический срок ввода – 1 квартал 2015

12. Жилой дом со встроенными помещениями № 61 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 1 (северо-западнее дома 8, литера А по Окуловской ул.). **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 8, строение А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2015 года. Фактический срок ввода – 2 квартал 2016
13. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №54 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 1 (западнее дома 26, литера А по Первомайской ул.). **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 10, строение А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 1 квартал 2015
14. Жилой дом № 63 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 2 (северо-западнее дома 8, литера А по Окуловской ул. **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Окуловская, д. 7, корпус 1, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 1 квартал 2014
15. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), жилой дом № 64. **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Окуловская, д. 7, корпус 2, литера А** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 3 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2014
16. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №48 блок А по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, уч. 19. **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Валдайская, д. 11, литера А** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 3 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2014
17. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №48 блок А по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 558 (Центральный). **Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Валдайская, д. 11, литера А** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2014 года. Фактический срок ввода – 3 квартал 2014

**В настоящее время принимает участие:**

- многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественно-торгового назначения и подземным паркингом на земельном участке по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, №114.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2017 г.
- жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Просвещения, участок 3, (южнее дома 85, литера А по проспекту Просвещения).** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2016 г.
- многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 13, литера А.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 2 квартал 2017 г.
- комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой корпус 27 (IV этап строительства) на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 351.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2016 г.
- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом корпус 23.1, жилой дом корпус 23.2, жилой дом корпус 23.3, подземная автостоянка корпус 23.4, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.
- комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилого дома со встроенными помещениями и

подземной автостоянкой корпус 26 (V этап строительства) на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 353**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.

- Жилой дом, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 1**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года.

- Жилой дом, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория предприятия «Шушары», участок 463, корп. 2**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года.

- Жилой дом корпус 68 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, участок 3 (северо-западнее дома 24, литера А по Школьной улице)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года.

- Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2018 года.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 12, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.) -** ). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 1 квартал 2019 года.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.2 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 13, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.) -** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 1 квартал 2019 года.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.3 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 14, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 1 квартал 2019 года.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.4 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 16, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 1 квартал 2019 года.

-- Многоквартирный жилой дом корпус 7.1 по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.

- Многоквартирный жилой дом корп. 62 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 2, (западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.

- Многоквартирный жилой дом корп. 65 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 6 (западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.

- Многоквартирный жилой дом корп. 66 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице)**. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 4 квартал 2016 года.

## **5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.09.2012 г. № 0008.05-2012-7825130998-С-10, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.10.2012 г. № 0042-2012-7825130998-04, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2012-7825130998-04, начало действия с 27.09.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

- финансовый результат — 18 758 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности — 3 630 516 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности — 6 488 901 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой № 38 корпус 1, 2, 3 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице). Кадастровый №78:36:0013262:311.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

**1.1. Этапы строительства:**

Начало строительства: IV квартал 2016 года.

Окончание проектирования: III квартал 2016 года.

Окончание строительства: II квартал 2022 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №78-2-1-3-0099-16 от 05.12.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад».

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-003-0372-2016 от 16 декабря 2016 г. Срок действия разрешения — до 16 мая 2022 года.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

**3.1. О собственнике земельного участка**

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Соглашение о разделе земельного участка и прекращения долевой собственности от 21.11.2012 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка от 14.07.2014 г. №П-144;
- Соглашение о перераспределении земельных участков от 20.06.2016 г.;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 сентября 2016 года сделана запись регистрации №78-78/039-78/086/002/2016-456/1.

### **3.2. Границы и площадь земельного участка**

Площадь земельного участка — 41 463 кв. м. Участок расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице). Кадастровый №78:36:0013262:311**

### **3.3. Элементы благоустройства.**

Благоустройство территории строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой № 38 корпус 1, 2, 3 на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице), имеющем кадастровый №78:36:0013262:311** включает в себя:

- пешеходные тротуары к входам в дом и встроенные помещения
  - детские площадки,
  - площадка отдыха взрослого населения,
  - спортивные площадки
  - озеленённые территории.
- На детской игровой, спортивной площадках и площадке для отдыха взрослого населения проектом предлагается размещение игрового и гимнастического оборудования, скамеек со столиком, с учетом разных возрастных категорий жителей. На детской игровой, спортивной и площадке отдыха, перед парадными предусматривается установка садовых диванов и урн.

### **4. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Проектируемый жилой дом находится в поселке Парголово, занимает удобное положение в городской застройке Санкт-Петербурга, так как находится в северной части города, расположен в 1 км от железнодорожной станции «Парголово» и Выборгского шоссе, в 4-5 км от станций метрополитена «Озерки» и «Проспект Просвещения». Проектируемый жилой дом расположен в юго-восточной части поселка Парголово, в 20 минутах транспортом от ст. м. «проспект Просвещения», в 15 минутах пешком от железнодорожной станции «Парголово», на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице). Кадастровый №78:36:0013262:311.**

**Жилой дом со встроенными помещениями 38 корпус 1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 1096,0 кв.м., общая площадь здания — 13 722,3 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) — 9 011,6 кв.м., площадь нежилых помещений (МОП) — 2 865,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений — 1140,0 кв.м.; строительный объем — 41 018,05 куб.м., в том числе подземной части — 3743,30 куб.м., количество квартир — 182 шт., количество этажей — 15 этажей, количество подземных этажей — 1 этаж; количество секций — 1 секция.

**Жилой дом со встроенными помещениями 38 корпус 2** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 3092,70 кв.м., общая площадь здания — 32 138,60 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) — 22 431,5 кв.м., площадь нежилых помещений (МОП) — 6 064,5 кв.м.; общая площадь встроенных помещений — 1980,2 кв.м.; строительный объем — 107 486,60 куб.м., в том числе подземной части — 10 204,70 куб.м., количество машино-мест — 126 шт., количество квартир — 468 шт.,

количество этажей – 15 этажей, количество подземных этажей – 1 этаж, количество секций – 6-ть секций.

**Жилой дом со встроенными помещениями 38 корпус 3** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 5 012,30 кв.м., общая площадь здания – 47 858,90 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 33 267,0 кв.м., площадь нежилых помещений (МОП) – 9 180,7 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 2 909,40 кв.м.; строительный объем – 174 164,20 куб.м., в том числе подземной части – 16 608,80 куб.м., количество машино-мест – 299 шт., количество квартир – 676 шт., количество этажей – 15 этажей, количество подземных этажей – 1 этаж, количество секций – 8-мь секций.

- 5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**В жилом доме со встроенными помещениями 38 корпус 1 предусмотрено:**

общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 9 011,6 кв.м.

Количество квартир: 182 шт.

Из них:

Студий – 52 квартиры;

Однокомнатных – 78 квартир;

Двухкомнатных – 26 квартир;

Трехкомнатных – 26 квартир.

Нежилых помещений – 5 помещений

**В жилом доме со встроенными помещениями 38 корпус 2 предусмотрено:**

общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 22 431,5 кв.м.

Количество квартир: 468 шт.

Из них:

Студий – 156 квартир;

Однокомнатных – 130 квартир;

Двухкомнатных – 78 квартир;

Трехкомнатных – 104 квартиры.

Нежилых помещений – 22 помещения

**В жилом доме со встроенными помещениями 38 корпус 3 предусмотрено:**

общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 33 267,0 кв.м.

Количество квартир: 676 шт.

Из них:

Студии – 208 квартир;

Однокомнатных – 169 квартир;

Двухкомнатных – 182 квартиры;

Трехкомнатных – 117 квартир.

Нежилых помещений – 30 помещений

- 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:**

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, кафе, магазины и т.п.), определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

- 7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого**

## **строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

### **8. Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

II квартал 2022 года.

### **9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**

1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2. Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
3. Застройщик – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
4. Эксплуатирующая организация
5. Генеральный подрядчик – ООО «Дальпитерстрой»
6. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу;
7. Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Санкт-Петербургу;
8. Управление пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу;
9. Государственная административно-техническая инспекция»

### **10. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

### **11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилых домов на дату опубликования настоящей декларации составляет: **4 470 158 223 руб. 00 коп.** (Четыре миллиарда четыреста семьдесят миллионов сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать три рубля 00 копеек) и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, стоимости затрат на строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта, размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также при изменении цен договоров подряда.

### **12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**



Проектная организация: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»;  
Генеральный подрядчик: ООО «Дальпитерстрой»;  
Застройщик/заказчик строительства: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

### 13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

-Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

-Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подлежащие заключению в отношении объектов долевого строительства, расположенных в комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой № 38 корпус 1, 2, 3, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, уч. 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице). Кадастровый №78:36:0013262:311.** Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188 (Свидетельство серия 77 № 007858841, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 07.10.2002 г.), место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет.

Директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.