



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 июля 2021 г.

№ 78-03-24-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, корп. 27 (IV этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013255:3142;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 351

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03024120-2013, дата выдачи 01.08.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, корп. 27 (IV этап строительства)			

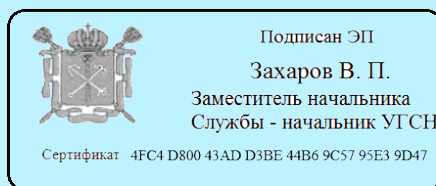
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	224110,0	276543,0
в том числе надземной части	куб.м	184710,0	237226,0
Общая площадь	кв.м	79946,77	89114,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	12230,25	12738,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	11238,05	11755,4
15-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н, 55-Н, 56-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 108-Н нежилые помещения	кв.м	3721,25	4201,0
1м/м-139м/м машино-места	кв.м	1938,4	1922,5
106-Н (на 13 мест), 107-Н (на 15 мест), 1-Н (на 38 мест) помещение для хранения автомобилей	кв.м	2050,9	2049,4
101-Н, 102-Н, 104-Н, 91-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н Кладовая	кв.м	158,6	157,7
Помещения вспомогательного использования: 92-Н, 100-Н, 103-Н, 105-Н, 93-Н, 94-Н, 14-Н, 72-Н, 13-Н, ЛК-9, ЛК-10	кв.м	244,9	260,4
МОП автостоянки	кв.м	3124,0	3164,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48810,60	48789,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	24532,25	25386,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13294,2	13630,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	547,7	548,1
Количество этажей	шт.	12-14-19-26	2-12-14-19-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-	кроме того, мезонин-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		надстройка	надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	950	950
Общая площадь квартир	кв.м	48810,60	48789,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	524	524
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18744,7	18733,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	312	312
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19780,4	19775,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10285,5	10280,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50473,3	50732,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, поризованные керамические блоки	монолитный железобетон, газобетон, поризованные керамические блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	205	205
Количество машино-мест	шт.	139	139
Количество парковочных мест в помещениях для хранения автомобилей	шт.	66	66
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,6	52,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты ПВХ-профиль, встроенно-пристр.пом. - витражное остекление	2-камерные стеклопакеты ПВХ-профиль, встроенно-пристр.пом. - витражное остекление

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		из ПВХ профиля с 1-камерными стеклопакетами	из ПВХ профиля с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

