



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"РусСтройГарант"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140051, Московская обл., Люберецкий р-н., п.
Красково, ул. Чехова, д. 13/2, пом. XXX, к. 7,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.04.2017

№ RU50-51-8006-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные крупнопанельные жилые дома (корп. 4.1, 4.2 по ГП), 2-я очередь строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0001-17 от 24.01.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:9855	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513102-MSK005567 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г14/4078 от 02.12.2016 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» № 02-Л- ПИР/2016-П-4.1,4.2 от 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 4.1		
	Общая площадь (кв. м):	19520,30	Площадь участка (кв. м): 142856,00
	Объем (куб. м):	68385,53	в том числе подземной части (куб. м): 5630,52

Количество этажей (шт.):	10-16, в том числе один этаж подземный высотой 2,8 м	Высота (м):	45,61
Количество подземных этажей (шт.):	1, высотой 2,8 м	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1988,70		
Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; площадь квартир - 13523,10 кв. м; жилая площадь квартир - 7425,50; количество квартир - 205 кв., в том числе однокомнатных (в том числе студий) - 24 кв., двухкомнатных - 124 кв., трехкомнатных - 57 кв.; помещения общественного назначения (нежилые помещения) - 681,80 кв. м.		
Корпус 4.2			
Общая площадь (кв. м):	19871,60	Площадь участка (кв. м):	142856,00
Объем (куб. м):	69873,40	в том числе подземной части (куб. м):	5625,06
Количество этажей (шт.):	10-17, в том числе один этаж подземный высотой от 2,8 м	Высота (м):	50,24
Количество подземных этажей (шт.):	1, высотой от 2,8 м	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1995,00		
Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; площадь квартир - 14307,90 кв. м; жилая площадь квартир - 8198,60; количество квартир - 226 кв., в том числе однокомнатных (в том числе студий) - 73 кв., двухкомнатных - 69 кв., трехкомнатных - 69 кв., четырехкомнатных - 15 кв.; помещения общественного назначения (нежилые помещения) - 141,90 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.01.2019 в соответствии с
Разделом 6. Проект организации строительства № 02-Л-ПИР/2016-П-4.1,4.2-ПОС от 2016 г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50-14-6336-2016 от 28.10.2016 г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.04.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-18245 от 26.04.2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «РусСтройГарант» внести изменения в разрешение на строительство № RU50-51-8006-2017 от 25.04.2017 г. в следующей редакции:

«

Корпус 4.1		
4.	Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; площадь квартир - 13523,10 кв. м; жилая площадь квартир - 7425,50; количество квартир - 205 кв., в том числе однокомнатных (в том числе студий) - 24 кв., двухкомнатных - 124 кв., трехкомнатных - 57 кв.; помещения общественного назначения (нежилые помещения) - 681,80 кв. м.; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых подвала – 529,20 кв. м

Корпус 4.2		
4.	Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; площадь квартир - 14307,90 кв. м; жилая площадь квартир - 8198,60; количество квартир - 226 кв., в том числе однокомнатных (в том числе студий) - 73 кв., двухкомнатных - 69 кв., трехкомнатных - 69 кв., четырехкомнатных - 15 кв.; помещения общественного назначения (нежилые помещения) - 141,90 кв. м; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых подвала – 517,00 кв. м

»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ **04** ” **мая** **20 17** г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

