



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛП"

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 151, лит. А, пом. 10 Н/2
Адрес электронной почты: 3053355@lpl.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **08 февраля 2018 г.**

№ **78-003-0299.2-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 2, 2.1 этапы строительства (2 этап)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0308-14 от 29.08.2014 №78-2-1-2-0040-16 от 28.03.2016 №78-2-1-2-0040-16-01 от 28.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:5525А:1:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0552501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2454 от 24.07.2009	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1006 от 12.08.2008	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДЕКАРТ"; шифр 54-УП-17-ШО/25А; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилые корпуса № 6, № 8.		
	Общая площадь (кв. м):	104992,57	Площадь участка (кв. м): 126947,0
	Объем (куб. м):	415951,4	в том числе подземной части (куб. м): 55394,3
	Количество этажей (шт.):	3,6,7,17,23,24,26,27	Высота (м): 84,97

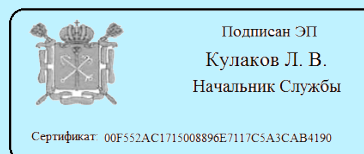
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	11347,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 54381,53 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3952,27 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 52704,80 кв. м; Количество квартир - 991 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок - 17399,6 кв. м.; Количество машино-мест - 500 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.1 этап строительства. Жилые корпуса № 5, № 7.				
	Общая площадь (кв. м):	113014,2	Площадь участка (кв. м):	126947,0
	Объем (куб. м):	442783,7	в том числе подземной части (куб. м):	60464,2
	Количество этажей (шт.):	3,6,7,23,24,26,27	Высота (м):	84,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	12196,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 56630,27 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4773,4 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 54802,0 кв. м; Количество квартир - 1111 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных автостоянок - 18972,3 кв. м.; Количество машино-мест - 546 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2019 года
в соответствии с ПОС _____

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

08 февраля 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.