

Изменения № 4

В

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРГОФСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 86, КОРПУС 3, ЛИТЕРА А, ОТ 24.05.2016 ГОДА

1. Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация об участниках застройщика» изложить в следующей редакции:

«Состав участников - 99% Сирош И.В., 1% Чистякова М.В.»

2. Последний абзац пункта 4 раздела II Проектной декларации «Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание» изложить в следующей редакции:

«Квартиры в секциях 5,6,7 многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, литера А передаются со следующей отделкой:

1. Установлена входная дверь с фурнитурой
2. Установлены металлопластиковые стеклопакеты
3. Балкон/лоджия остеклены
4. Пол монолитный (выполнена стяжка), выполнена укладка ламината
5. Потолок монолитный (производится штукатурка и шпатлевка), окрашенный водоэмульсионной краской
6. Стены жилых комнат и кухни: несущие — монолитные, ненесущие – гипсовые пазогребневые плиты, оклеиваются обоями пастельных тонов
7. Полы и стены в санузлах – облицованы керамической плиткой
8. Установлено сантехническое оборудование (смесители, раковины, унитазы). Установлен полотенцесушитель в санузлах
9. Установлены межкомнатные двери с комплектом фурнитуры и наличниками
10. Выполнена разводка электроснабжения по квартире (с установкой розеток и выключателей)
11. Установлены датчики пожарной сигнализации
12. Разводка сантехнических труб выполняется до сантехнического оборудования
13. Установлены счетчики электроснабжения, горячей и холодной воды
14. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установлены металлические радиаторы
15. Электроплиты не устанавливаются, при этом осуществляется отдельная электроразводка к месту подключения электроплиты
16. Устанавливается переговорно-замочное устройство (ПЗУ)
17. Застройщик вправе производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с действующими нормами СП, СНИП.

Отделка квартир в других секциях вышеуказанного многоквартирного дома и во встроенных помещениях не предусмотрена».

3. Пункт 11 раздела II Проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» изложить в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

11.1. Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.2. Страхование гражданской ответственности застройщика следующими страховыми организациями:

11.2.1. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в страховой организации ООО «Региональная страховая компания» - 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-35814/2016 от 16.05.2016 года. Объектом долевого строительства являются жилые помещения (квартиры), подлежащие передаче участникам долевого

строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, литера А, строящиеся (создаваемые) также с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Условия страхования: Страховая сумма устанавливается в каждом конкретном Полисе исходя из цены договора участия в долевом строительстве. Конкретный размер страховой премии указывается в Полисе на основании страхового тарифа и страховой суммы. Правила страхования размещены: <http://petropol.ru>

11.2.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в страховой организации Страхование акционерное общество «ВСК» - 121552, г. Москва, ул. Островная, дом 4, ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, соглашение о взаимодействии № 16018G9G00024 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.10.2016 года. Объектом долевого строительства являются жилые помещения (квартиры), подлежащие передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, литера А, строящиеся (создаваемые) также с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Условия страхования: Страховая сумма устанавливается в каждом конкретном Полисе исходя из цены договора участия в долевом строительстве. Конкретный размер страховой премии указывается в Полисе на основании страхового тарифа и страховой суммы. Правила страхования размещены: <http://petropol.ru>

11.2.3. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» - 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Генеральный договор № ГОЗ-84-2419/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21.11.2016 года. Объектом долевого строительства являются жилые помещения (квартиры), подлежащие передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, литера А, строящиеся (создаваемые) также с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Условия страхования: Страховая сумма устанавливается в каждом конкретном Полисе исходя из цены договора участия в долевом строительстве. Конкретный размер страховой премии указывается в Полисе на основании страхового тарифа и страховой суммы. Правила страхования размещены: <http://petropol.ru>

4. Пункт 12 раздела II Проектной декларации «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» изложить в следующей редакции:

Кредитный договор № 068 от 03.10.2014 года, заключённый с АО «НС Банк» (ОГРН 1027739198200, ИНН 7744001024, место нахождения: 109004, город Москва, улица Добровольческая, дом 20, строение 2)

Договор займа № 17/03-16 от 17.03.2016 на сумму 50 000 000 руб.

Договор займа № 06/16 от 23.06.2016 на сумму 7 500 000 руб.

Договор займа № 21/04-2016 от 21.04.2016 на сумму 35 000 000 руб.

Договор займа № 27-6-14/2 от 27.06.2014 на сумму 55 000 000 руб.

Договор займа № 27-6-14/1 от 27.06.2014 на сумму 55 000 000 руб.

Договор займа № б/н от 23.09.2015 на сумму 5 000 000 руб.

Договор беспроцентного займа № б/н от 18.06.2014 на сумму 10 000 руб.

Договор займа № 18/04-2016 от 18.04.2016 на сумму 35 000 000 руб.

Договор займа № 23/06-2016/1 от 23.06.2016 на сумму 7 500 000 руб.

Договор денежного займа № 27-6-14/3 от 27.06.2014 на сумму 100 000 000 руб.

Договор займа № 13/07-2-2016 от 13.07.2016 на сумму 8 000 000 руб.

«26» декабря 2016 года

Генеральный директор
ООО «Петергофское»

А.Л. Тимошенко

