



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСТ Проджект»
191186, Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 8
Krasilnikova.en@78stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 сентября 2018 г.

№ 78-06-19-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой
дом № 10 со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, дом 7, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., участок 10, (западнее
дома 12, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-006-0117-2015, дата выдачи 03.06.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом № 10 со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	53134,4	51451,0
в том числе надземной части	куб.м	46332,8	45495,0
Общая площадь	кв.м	14080,02	15681,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	414,11	413,2
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	253,93	254,9
в том числе по использованию:			
11-Н, 12-Н, 13-Н Офисное помещение	кв.м	253,93	254,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10800,75	10787,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4195,51, в том числе 3941,58	4185,50, в том числе 3930,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	259	259
Общая площадь квартир	кв.м	10800,75	10787,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	163	163
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5322,2	5313,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	77	77
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4163,4	4159,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1224,3	1223,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	90,85	90,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11333,67	11403,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	100,7	103,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2018, кадастровый инженер Тимофеева Елена Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0751 от 11.06.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Е.Н. Ким**

03 сентября 2018 г.

