

## Изменения № 18

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных п.6 ч.1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Оглоблина Михаила Андреевича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 декабря 2016 года	495 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года	165 904 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 83 448 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 29 марта 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ М.А. Оглоблин

**Изменения № 17**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1 и пунктом 8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 2.3. и п.2.12. в следующей редакции:

2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 года; Окончание: II квартал 2017г.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  <b>Жилые дома: №№1,2,7,8,9 – I квартал 2017г.;</b> <b>Жилые дома: №№3,4,5,6,10,11,12,13,14,15 - II квартал 2017г.</b>  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.  
 Дата внесения изменений: 31 октября 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
 в лице Генерального директора  
 управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/ Т.М. Магомедов /

**Изменения № 16**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных п.п.2, 8 ч. 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214 -ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить п.п.2.5,2.12 в следующей редакции:

<b>2.5.</b>	<b>Информация о разрешениях на строительство</b>	<p>1. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1; 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011853-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3; 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011856-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 30 марта 2017 года;</b></p> <p>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011849-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011846-2015 от 12 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011851-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77- 246000-011852-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011850-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13; 3-х этажного жилого дома № 14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-013434-2016 от 13 октября 2016 года. <b>Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2016 года.</b></p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы</p>
-------------	--	--

		№ 77-246000-011848-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлен до <b>31 декабря 2016 года</b> .
2.12.	<b>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  <b>Жилые дома: №№1,2,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15 – конец IV квартала 2016 года.</b> <b>Жилые дома: №№3,10 – конец I квартала 2017 года.</b>  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 13 октября 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Т.М. Магомедов

**Изменения № 15**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных п.6 ч.1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	<b>О финансовом результате на 30 сентября 2016 года</b>	<b>652 тыс.руб.</b>
1.9.	<b>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2016 года</b>	<b>120 285 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 71 089 тыс.руб. – кредиторская задолженность.</b>

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 04 октября 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



М.П.

/ Т.М. Магомедов

**Изменения № 14**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных п.1 ч.1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 - ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.2 в следующей редакции:

<b>1.2.</b>	<b>Место нахождения застройщика</b>	<b>Юридический адрес:</b> 142762, г. Москва, деревня Марьино, улица Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика». <b>Фактический адрес:</b> 115162, город Москва, переулок Конный, 12.
-------------	-------------------------------------	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 03 октября 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



 Т.М. Магомедов

### Изменения № 13

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 - ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 июня 2016 года	434 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2016 года	119 604 тыс. руб. – дебиторская задолженность. 57 254 тыс. руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 27 июля 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Т.М. Магомедов

**Изменения № 12**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 2 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214 - ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части: «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5. в следующей редакции:

<b>2.5.</b>	<b>Информация о разрешениях на строительство</b>	<p>1. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1; 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011853-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3; 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011856-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 30 сентября 2016 года;</b></p> <p>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011849-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011846-2015 от 12 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011851-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77- 246000-011852-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011850-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлён <b>до 31 декабря 2016 года;</b></p> <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13; 3-х этажного жилого дом № 14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010813 от 31 марта 2015 года продлено – <b>до 14 июля 2016 года;</b></p>
-------------	--	--



		9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011848-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения продлен до 31 декабря 2016 года.
--	--	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 20 июля 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Т.М. Магомедов

**Изменения № 11**

**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**

**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 2 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).**

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5. в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>1.Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1; 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011853-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 30 июля 2016 года;</b></p> <p>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3; 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011856-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 30 сентября 2016 года;</b></p> <p>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011849-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 14 июля 2016 года;</b></p> <p>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011846-2015 от 12 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 14 июля 2016 года;</b></p> <p>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного</p>
------	---	--

		<p>надзора города Москвы № 77-246000-011851-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до <b>14 июля 2016 года</b>;</p> <p>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011852-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до <b>30 июля 2016 года</b>;</p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11; 12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011850-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до <b>14 июля 2016 года</b>;</p> <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13; 3-х этажного жилого дома № 14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000 - 010813 от 31 марта 2015 года продлено – до <b>14 июля 2016 года</b>;</p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011848-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до <b>14 июля 2016 года</b>.</p>
--	--	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 22 апреля 2016 года**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/Т.М. Магомедов/

**Изменения № 8**  
**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  
**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1 и пунктом 8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 2.3. и п.2.12. в следующей редакции:

<b>2.3.</b>	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 года; Окончание: 4-й квартал 2016 года.
<b>2.12.</b>	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  Жилые дома: №№1,2,7,8,9 - II квартал 2016г.; Жилые дома: №№3,4,5,6,10,11,12,13,14,15 - III квартал 2016 г.  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.  
 Дата внесения изменений: 21 марта 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,

в лице Генерального директора  
 управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/ Т.М. Магомедов /

Изменения № 7

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 11 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» и изложить пункт 2.17. в следующей редакции:

2.17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 12.1,13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечении исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участника долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом.</p> <p>Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574 место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Договор № ГОЗ-58-1392/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28 декабря 2015 г. Страховой полис № ГОЗ-58-1392/15 страхования гражданской ответственности застройщика за</p>
-------	---	--

		<p>неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28 декабря 2015 г. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору, а именно: Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15).</p> <p>Договор № ГОЗ-58-1392/15 подписан 28 декабря 2015 года, распространяется на страхование гражданской ответственности Застройщика в рамках договоров долевого участия, заключенных Застройщиком после даты подписания Договора № ГОЗ-58-1392/15, и будет считаться заключенным со дня государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве после даты подписания Договора № ГОЗ-58-1392/15.</p> <p>Договор № ГОЗ-58-1392/15 действует до 30 июня 2016 года.</p>
--	--	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 20 января 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



*[Handwritten signature]* Д.В. Туманов/

**Изменения №5**

**в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года**

**«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 1,2,8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214 -ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части:

- «Сроки реализации проекта»;
- «Информация о разрешениях на строительство»;
- «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию»

и изложить пункты 2.3, 2.5, 2.12 в следующей редакции:

2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012г. Окончание: конец II квартала 2016г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p><b>1.</b> Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1; 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011853-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 декабря 2015 года;</b></p> <p><b>2.</b> Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3; 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011856-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 марта 2016 года;</b></p> <p><b>3.</b> Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011849-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 марта 2016 года;</b></p> <p><b>4.</b> Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011846-2015 от 12 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 марта 2016 года;</b></p> <p><b>5.</b> Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011851-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 марта 2016 года;</b></p> <p><b>6.</b> Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77- 246000-011852-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 декабря 2015 года;</b></p> <p><b>7.</b> Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011850-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – <b>до 31 марта 2016 года;</b></p>

		<p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13; 3-х этажного жилого дом № 14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010813 от 31 марта 2015 года продлено – до <b>31 марта 2016 года</b>;</p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011848-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до <b>31 марта 2016 года</b>.</p>
2.12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок передачи объекта долевого строительства:  - корпусы: №№1,2,7,8,9 – <b>конец I квартала 2016 года</b>;  - корпусы: №№3,4,5,6,10, 11, 12, 13, 14, 15 – <b>конец II квартала 2016 года</b>.</p>

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 13 ноября 2015 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



Д.В. Туманов



### Изменения № 3

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 июня 2015 года	5 240 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	202 205 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 19 996 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 20 июля 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



Д.В. Туманов

Изменения № 2


в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство 	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1, 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010805 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</li><li>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3, 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010802 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</li><li>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010807 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</li><li>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010800 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</li><li>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010795 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</li><li>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого</li></ol>
------	--	---

		<p>дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010801 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010803 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</p> <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13, 3-х этажного жилого дом № 14, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010813 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010799 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года;</p>
--	--	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 25 июня 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



Д.В. Туманов

Изменения № 1

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Кемерова К.В., действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 марта 2015 года	2 312 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года	1 920 431 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 21 404 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 27 апреля 2015 года.

Дата опубликования изменений: 30 апреля 2015 года.

Генеральный директор ООО «СтройПлюс»  К.В. Кемеров



УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора  
от 01 апреля 2015 года № 7

К.В. Кемеров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное, сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс» (ООО «СтройПлюс»).
1.2.	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 142762, г. Москва, деревня Марьино, улица Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика». Фактический адрес: 127051, г. Москва, Лихов переулок д.3, стр.2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Время работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходной. тел. +7 (495) 120-07-37 Адрес электронной почты: <a href="mailto:marinostroyplus@gmail.com">marinostroyplus@gmail.com</a> Интернет сайт <a href="http://WWW.MARYINOSTROYPLUS.RU">WWW.MARYINOSTROYPLUS.RU</a>
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1045000919732. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5003051676. Код причины постановки на учет (КПП) 775101001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 номер 000981304, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области от 02 ноября 2004 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 номер 014840747 от 01 июля 2012 года, выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «СЕЛМИНОС ХОЛДИНГС ЛТД» - владелец доли, составляющей 100 % уставного капитала.
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие.	На момент утверждения проектной декларации в первоначальной редакции Застройщик участие в реализации проектов строительства не принимал.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.
1.8.	О финансовом результате текущего года (на 31 декабря 2014 года)	2 750 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и	Дебиторская задолженность - 372 823 тыс.руб.

	дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года.	Кредиторская задолженность - 19 873 тыс.руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Условное наименование проекта в рекламных целях Жилой комплекс «Спортивный квартал».
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>• Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;</li> <li>• Подготовка строительной площадки;</li> <li>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>• Оформление имущественных прав.</li> </ul>
2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 г. Окончание: декабрь 2015 г.
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	<p>1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 17.05.2012 года № 50-1-4-0607-12 в отношении объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, п.Марьино, 1-й этап строительства, (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10)».</p> <p>1.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0164-14, утверждено 27 ноября 2014 года по объекту капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино.Корректировка.».</p> <p>1.2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 22.06.2012 года № 50-1-4-0857-12 в отношении объекта капитального строительства: «Инженерные сооружения и коммуникации для комплексной жилой застройки микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, п.Марьино.».</p> <p>2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 22.06.2012 года № 50-1-4-0851-12 в отношении объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе</p>

		<p>микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, п.Марьино, 2-й этап строительства, (жилые дома №№ 4,5,6,11,12,15)».</p> <p>2.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0165-14, утверждено 27 ноября 2014 года: «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 2-й этап строительства (жилые дома №№4,5,6,11,12,15) по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, п. Марьино. Корректировка.».</p> <p>2.2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 22.06.2012 года № 50-1-4-0857-12 в отношении объекта капитального строительства: «Инженерные сооружения и коммуникации для комплексной жилой застройки микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, п. Марьино.».</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610099 выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» (ОГРН 1127747110270) 22 марта 2013 года. Федеральная службы по аккредитации, учетный номер бланка № 0000150.</p>
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1, 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010805 от 31 марта 2015 года;</li> <li>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3, 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010802 от 31 марта 2015 года;</li> <li>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010807 от 31 марта 2015 года;</li> <li>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010800 от 31 марта 2015 года;</li> <li>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010795 от 31 марта 2015 года;</li> <li>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома</li> </ol>

		<p>№ 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010801 от 31 марта 2015 года;</p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010803 от 31 марта 2015 года;</p> <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13, 3-х этажного жилого дом № 14, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010813 от 31 марта 2015 года;</p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010799 от 31 марта 2015 года.</p>
2.6.	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> <p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, о залоге земельного участка</p>	<p><b>Застройщик владеет следующими земельными участками на которых ведется строительство жилых домов на праве собственности:</b></p> <p>1. Два двенадцатиэтажных жилых дома № 1,2 расположены на земельном участке общей площадью 16 861 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:999, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262595, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.</p> <p>2. Два двенадцатиэтажных жилых дома № 3,10 расположены на земельном участке общей площадью 13 224 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:982, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262578, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.</p> <p>3. Двенадцатиэтажный жилой дом № 4 расположен на земельном участке общей площадью 7 414 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:983, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262579, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.</p> <p>4. Двенадцатиэтажный жилой дом № 5 расположен на земельном участке общей площадью 9 271 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:985, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262581, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.</p> <p>5. Семизэтажный жилой дом № 6 расположен на земельном участке общей площадью 9 618 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:979, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262575, выданным Управлением</p>



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**6. Три двенадцатизэтажных жилых дома № 7,8,9** расположены на земельном участке общей площадью 25 038 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:981, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262577, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**7. Два четырехэтажных жилых дома № 11,12** расположены на земельном участке общей площадью 10 841 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262591, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**8. Два трехэтажных жилых дома № 13,14** расположены на земельном участке общей площадью 13 375 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:995, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262590, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**9. Жилой дом № 15** расположен на земельном участке общей площадью 9 592 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:997, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262594, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**Адрес вышеуказанных земельных участков:** г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** под многоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.

**Иные объекты:**

**1. Локально-очистные сооружения** расположены на земельном участке общей площадью 4763 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:980, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262576, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**2. Детское образовательное учреждение на 250 мест** подлежит строительству на земельном участке общей площадью 10 553 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:990, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262586, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.

**3. Среднее общеобразовательное учреждение на 550 мест** подлежит строительству на земельном участке общей площадью 14 365 кв.м., с кадастровым номером №

		<p>50:21:0150111:1006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 77- АР № 137928, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 25 октября 2013 г.</p> <p>4. <b>Многоуровневая парковка на 200 м/м</b> подлежит строительству на земельном участке общей площадью 4 921 кв.м., с кадастровым номером № 50:21:0150111:998, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50- АД № 262587, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 28 июня 2012 г.</p> <p>5. <b>Земельные участки, предназначенные для устройства дорог и инженерных коммуникации:</b> а) участок площадью 1708 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0150111:1004; б) участок площадью 4484 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0150111:991; в) участок площадью 696 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0150111:992.</p> <p><b>Информация о залоге земельных участков:</b>  Земельные участки (кроме участков с кадастровыми номерами 50:21:0150111:1004, 50:21:0150111:1006) находятся в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») на основании подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора ипотеки № И/1472 от «25» октября 2012 (дата регистрации 23.11.2012 г, № 77-77-17/062/2012-245), заключенного в обеспечение выполнения обязательств ООО «СтройПлюс» перед ОАО «Сбербанк России» по Договору №1814 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «09» октября 2012 г.</p>
2.7	Об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивных, хозяйственных площадок, автостоянок для хранения автомобилей;</li> <li>- устройство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтовым покрытием;</li> <li>- благоустройство и озеленение территории – устройство цветников, газонов, высадка кустарников и деревьев;</li> <li>- устройство опор освещения на территории;</li> <li>- устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров.</li> </ul>
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектах недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	<p>Жилая застройка расположена в северной части п.Марьино и граничит: с севера - частная застройка, далее р.Незнайка, с востока – свободная от застройки территория, с юга - автодорога регионального значения «М-3 «Украина» - Десна» - Марьинская птицефабрика; с запада – частная жилая застройка/свободная территория под жилую застройку.</p> <p>Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположены на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино.</p> <p>Иные объекты планируемые к строительству на земельных участках: многоуровневая парковка, ДОУ, СОУ, ЛОС - расположены на земельных участках по</p>

		<p>адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино.          Общая информация по жилым домам согласно проектной документации:  <b>Для жилых домов №№ 1,2,3,7,8,9,10:</b>          Площадь участка- 55123,0 кв.м.          Площадь застройки - 7030,0 кв.м.          Строительный объем зданий – 264430 куб.м.          Площадь с твердым покрытием - 22401,0 кв.м.          Площадь озеленения - 19609,0 кв.м.  <b>Для жилых домов №№ 4,5,6,11,12,15:</b>          Площадь участка- 60111,00 кв.м.          Площадь застройки - 6940,00 кв.м.          Строительный объем зданий – 181853,00 куб.м.          Площадь с твердым покрытием – 20951,00 кв.м.          Площадь озеленения - 24859,00 кв.м.</p>
2.9.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилая застройка представляет собой:  <b>Многоэтажные жилые дома + чердак+ цокольный этаж</b> - согласно Разрешению на строительство для Домов № 5,6,15.  <b>Многоэтажные жилые дома + чердак+ тех.подполье + цокольный этаж</b> - согласно Разрешению на строительство для Домов № 3,10.  <b>Многоэтажные жилые дома + чердак+ тех.подполье</b> - согласно Разрешению на строительство для Домов № 1,2,4,7,8,9,11,12,13,14.</p> <p><b>1. Общее количество жилых домов - 15 шт.</b>  <b>Количество квартир в 15 - ти жилых домах (всего) – 2050 шт.</b>  <b>Состав жилых домов:</b>  <b>Дом № 1 (показатели на один дом):</b>          Кол-во секции - 1;          Кол-во квартир - 131 шт.;          В том числе:          Однокомнатных - 83 шт.;          Двухкомнатных - 24 шт.;          Трехкомнатных- 24 шт.;          Общая площадь квартир – 5211,00 кв.м.;          Строительный объем жилого дома - 27300,0 куб.м.,          в том числе подземной части -1950,0 куб.м.          Этажность – 12.  <b>Дом № 2 (показатели на один дом):</b>          Кол-во секции - 2 секции;          Кол-во квартир - 238 шт.;          В том числе:          Однокомнатных - 142 шт.;          Двухкомнатных - 72 шт.;          Трехкомнатных- 24 шт.;          Общая площадь квартир – 9633,00 кв.м.;          Строительный объем жилого дома – 51240,0 куб.м.,          в том числе подземной части -3660,0 куб.м.          Этажность – 12.  <b>Дом № 3 (показатели на один дом):</b>          Кол-во секции - 1 секция;          Кол-во квартир - 131 шт.;          В том числе:          Однокомнатных - 83 шт.;          Двухкомнатных - 24 шт.;</p>

Трехкомнатных- 24 шт.;  
Общая площадь квартир - 5211,00 кв.м.;  
Строительный объем жилого дома - 27300,0 куб.м.,  
в том числе подземной части -1950,0 куб.м.  
Этажность – 12.

**Дом № 4 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 2 секции;  
Кол-во квартир - 238 шт.;  
В том числе:  
Однокомнатных - 142 шт.;  
Двухкомнатных - 72 шт.;  
Трехкомнатных- 24 шт.;  
Общая площадь квартир - 9633,00 кв.м.;  
Строительный объем жилого дома - 51240,00 куб.м.,  
в том числе подземной части -3660,00 куб.м.  
Этажность – 12.

**Дом № 5 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 2 секции;  
Кол-во квартир - 238 шт.;  
В том числе:  
Однокомнатных - 142 шт.;  
Двухкомнатных - 72 шт.;  
Трехкомнатных- 24 шт.;  
Общая площадь квартир – 9633,00 кв.м.;  
Строительный объем жилого дома – 51240,00 куб.м.,  
в том числе подземной части – 3660,00 куб.м.  
Этажность – 12.

**Дом № 6 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 2 секции;  
Кол-во квартир - 138 шт.;  
В том числе:  
Однокомнатных - 82 шт.;  
Двухкомнатных - 42 шт.;  
Трехкомнатных- 14 шт.;  
Общая площадь квартир - 5706,00 кв.м.;  
Строительный объем жилого дома – 32916,00 куб.м.,  
в том числе подземной части -3660,00 куб.м.  
Этажность - 7

**Дом № 7 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 2 секции;  
Кол-во квартир - 220 шт.;  
В том числе:  
Однокомнатных - 132 шт.;  
Двухкомнатных - 66 шт.;  
Трехкомнатных- 22 шт.;  
Общая площадь квартир - 8872,00 кв.м.;

**Общая площадь нежилых помещений общественного значения – 800 кв.м.**

Строительный объем жилого дома - 51970,0 куб.м.,  
в том числе подземной части - 3660,0 куб.м.  
Этажность – 12

**Дом № 8 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 1 секция;  
Кол-во квартир - 121 шт.;  
В том числе:  
Однокомнатных - 77 шт.;  
Двухкомнатных - 22 шт.;  
Трехкомнатных- 22 шт.;  
Общая площадь квартир - 4817,00 кв.м.;

**Общая площадь нежилых помещений общественного значения – 445 кв.м.**

Строительный объем жилого дома – 27690,0 куб.м.,  
в том числе подземной части - 1950,0 куб.м.

Этажность – 12

**Дом № 9 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 121 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 77 шт.;

Двухкомнатных - 22 шт.;

Трехкомнатных- 22 шт.;

Общая площадь квартир - 4817,00 кв.м.;

**Общая площадь нежилых помещений общественного значения – 445 кв.м.**

Строительный объем жилого дома – 27690,0 куб.м.,  
в том числе подземной части - 1950,0 куб.м.

Этажность – 12

**Дом № 10 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 2 секции;

Кол-во квартир - 238 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 142 шт.;

Двухкомнатных - 72 шт.;

Трехкомнатных- 24 шт.;

Общая площадь квартир - 9633,00 кв.м.;

Строительный объем жилого дома – 51240,0 куб.м.,  
в том числе подземной части - 3660,0 куб.м.

Этажность – 12

**Дом № 11 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 44 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 28 шт.;

Двухкомнатных - 8 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 1803,00 кв.м.;

Строительный объем жилого дома – 12337,00 куб.м.,  
в том числе подземной части - 1752,00 куб.м.

Этажность – 4

**Дом № 12 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 44 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 28 шт.;

Двухкомнатных - 8 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 1803,00 кв.м.;

Строительный объем жилого дома – 12337,00 куб.м.,  
в том числе подземной части - 1752,00 куб.м.

Этажность – 4

**Дом № 13 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 3 секции;

Кол-во квартир - 72 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 51 шт.;

Двухкомнатных - 21 шт.;

Общая площадь квартир - 2663 кв.м.;

Строительный объем жилого дома – 18320,0 куб.м.,

Этажность – 3

**Дом № 14 (показатели на один дом):**

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 27 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 9 шт.;

Двухкомнатных - 9 шт.;

Трехкомнатных- 9 шт.;

Общая площадь квартир - 1333 кв.м.;

Строительный объем жилого дома – 9100,00 куб.м.,

Этажность – 3

**Дом № 15 (показатели на один дом):**

Кол-во квартир - 49 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 29 шт.;

Двухкомнатных - 15 шт.;

Трехкомнатных- 5 шт.;

Общая площадь квартир - 2082,00 кв.м.;

**Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 890 кв.м.**

Строительный объем жилого дома – 21783,00 куб.м.,

в том числе подземной части - 3288,00 куб.м.

Этажность – 3-4-х.

**2. Общая информация:**

2.1. Высота этажей в квартире (от пола до потолка): первого и типовых - 2,72 м.

2.2. На первом этаже размещена входная группа (двойной тамбур, вестибюль, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, коридор).

2.3. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется с помощью двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг (производитель – «Карачаровский завод»).

2.4. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Предусмотрена установка окон, балконных дверей (двухкамерный стеклопакет). Отделка квартир не предусмотрена.

2.5. Межкомнатные двери и подоконные доски внутри квартир исключены. Поквартирная электроразводка и установка розеток, выключателей, установка сантехнического оборудования в квартирах отменена. Предусмотрена установка щита механизации.

2.6. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых мусоропроводов. В домах № 11,12,15 мусоропроводы не предусматриваются.

2.7. Предусмотрено оснащение домов сетями телефонной связи, телевидения, радиовещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, аудиодомофонной связи, автономными дымовыми пожарными извещателями.

2.8. Внутриквартирные перегородки выполнены из пазогребневых блоков толщиной 80 мм в квартирах в 1 (один) ряд для обозначения контура комнат, в с/у и вент.каналах на всю высоту.

2.9. Квартиры оборудованы средствами внутриквартирного тушения.

2.10. Инженерное обеспечение жилых домов централизованное.

**3. Информация о нежилых помещениях в домах:**

		<p>3.1. В корпусах 7,8,9,15 на первом этаже размещены нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения). В корпусе 7,15 по 2 (два) блока офисов, в корпусах 8,9 по одному блоку (в каждом корпусе). Каждый блок предусматривает самостоятельный выход наружу.</p> <p>3.2. Нежилые помещения в доме отделены от жилой части противопожарными стенами и перекрытиями. Отделка в нежилых помещениях мест общего пользования выполнена водоземлемой краской.</p> <p>3.3. Высота этажей в доме (от пола до потолка): цокольного - 2,4 м., технического чердака - 1,8 м., техподполья - 2,4 м.</p> <p>3.4. Цокольный этаж предназначен для разводки инженерных сетей, размещения ИТП и насосной с водомерным узлом, электрощитовой, мусорокамеры. Цокольный этаж оборудован самостоятельными выходами наружу, окнами.</p> <p>3.5. Техподполье предназначено для размещения помещений инженерно-технического назначения (в т.ч. электрощитовых).</p> <p>3.6. Крыша представляет собой теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним водостоком.</p> <p><b>4. Информация об инженерных сетях и сооружениях:</b></p> <p>4.1. Источник водоснабжения - водозаборный узел и внутриплощадочная кольцевая сеть наружного водоснабжения с прокладкой трубопроводов. Наружная сеть прокладывается из полиэтиленовых напорных труб.</p> <p>4.2. Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода.</p> <p>4.3. Водоотведение: бытовая канализация - самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски.</p> <p>4.4. Теплоснабжение домов предусмотрено от котельной ОАО «Марьинская птицефабрика». Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП жилых домов.</p> <p>4.5. Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная со смешанным побуждением. Предусмотрена противодымная вентиляция.</p> <p>4.7. Электроснабжение объектов предусматривается от проектируемых РТП, ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4.</p> <p>4.8. Водосток – с отводом дождевых стоков по сети внутреннего водостока в проектируемую по отдельному проекту наружную сеть дождевой канализации.</p>
2.10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения на первом этаже в домах №№ 7,8,9,15. Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения.</p>
2.11.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения</p>	<p><b>В состав общего имущества дома включаются:</b></p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты,</p>

	<p>разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>лифтовые и иные шахты, крыши, коридоры, колясочные, чердаки, подвалы, цокольные этажи и иные технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.</p> <p>б) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, а также инженерные системы водоснабжения, канализации и отопления;</p> <p>в) земельный участок, на котором расположен дом и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (инженерные коммуникации, в том числе внутриплощадочные сети), границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (после межевания), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>г) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом.</p>
2.12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию - II квартал 2015 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.</p>
2.13.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Риск изменения законодательства РФ, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика;</p> <p>Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании;</p> <p>Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).</p>
2.14.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Общая стоимость строительства для всех 15 (пятнадцати) многоквартирных жилых домов составляет: 4 973 000 000 (четыре миллиарда девятьсот семьдесят три миллиона рублей) 00 копеек, из них стоимость строительства по домам:</p> <p>Дом № 1,2 - 891 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 3,10 - 891 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 4 - 578 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 5 - 578 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 6 - 343 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 7,8,9 - 1 110 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 11,12 - 217 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 13,14 - 240 000 000 рублей.</p>



		Дом № 15 - 125 000 000 рублей.
15.	О структуре финансирования проекта (не включая затраты по уплате процентов и комиссионных плат по привлекаемому кредиту Застройщика)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственные средства Заемщика: 15,3% (Пятнадцать целых и три десятых процента) от стоимости строительства.</li> <li>• Средства участников долевого строительства в финансировании проекта: 14,7% (Четырнадцать целых и семь десятых процента) от стоимости строительства Объекта.</li> </ul> <p>Заёмные средства: 70,0% (Семьдесят процентов) от стоимости строительства - средства Кредитора Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») согласно подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора №1814 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «09» октября 2012г.</p>
2.16.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КВАТРО» - технический заказчик. ООО «СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик.
2.17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 12.1,13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом.
2.18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Застройщик для строительства Объекта привлекает кредитные средства кредитора - Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») в размере 2 673 000 000 (Два миллиарда шестьсот семьдесят три миллиона) рублей 00 копеек на основании подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора №1814 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «09» октября 2012 г. Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, кредитных договоров и договоров займа.
2.19.	Страхование строительного-монтажных рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1. Изменения в настоящую проектную декларацию внесены в соответствии с требованием статей 19, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ (далее -«214-ФЗ»).

2. Настоящая проектная декларация, а также все ранее опубликованные изменения к ней хранятся в архиве Застройщика. Заинтересованные лица вправе обратиться к Застройщику за ознакомлением с текстами ранее опубликованных изменений в проектную декларацию в указанное рабочее время.

3. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте [WWW.MARYINOSTROYPLUS.RU](http://WWW.MARYINOSTROYPLUS.RU)

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 31 марта 2015 года.

Дата опубликования проектной декларации (в новой редакции): 09 апреля 2015 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
КЕМЕРОВ К. В.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВА-  
НО, СРЕДСТВО ПЕЧАТЯМИ  
И ПОДПИСАМИ



*[Handwritten signature]*