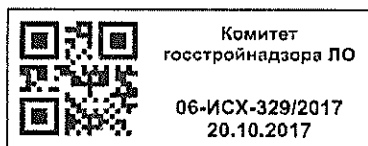




Комитет госстройнадзора ПО
№ 01-4496/15-1-1
от 28.11.2016



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Инвестторг 6-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

197002, г. Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

ул. Днепропетровская, д. 65

его почтовый индекс и адрес,

zakaz@investtorg.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-157К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

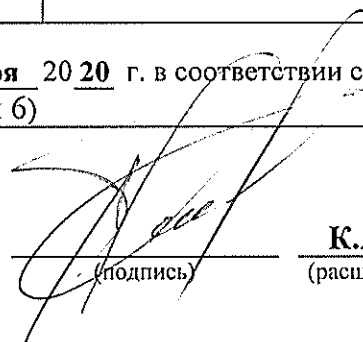
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0282-16 25 ноября 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:593		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2012 г. № RU 47504303-093 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», 2016 г. шифр проекта: 14235		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	Корп. 1 40942,39 Корп. 3 8438,30	Площадь участка (кв. м):	26427
	Объем (куб. м):	Корп. 1 135619 Корп. 3 26565	в том числе подземной части (куб. м):	5014
	Количество этажей (шт.):	Корп. 1 23 Корп. 3 1	Высота (м): Корпус 1	70,65
	Количество подземных этажей корп. 1 (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	252
	Площадь застройки корп. 1 (кв. м):	2754	Количество квартир (шт.):	720
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	22940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	24475

Количество лифтов (шт.):	12	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	3391,21	
Количество секций (шт.):	3			
2 этап: корпус 2, встроенно-пристроенная автостоянка корпус 4				
Общая площадь (кв. м):	Корп. 2	40772,41	Площадь участка (кв. м):	26427
	Корп. 4	2906,43		
Объем (куб. м):	Корп. 2	131443	в том числе подземной части (куб. м):	4814
	Корп. 4	17710		
Количество этажей (шт.):	Корп. 2	23	Высота (м):	70,65
	Корп. 4	1		
Количество подземных этажей корп. 2 (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	92	
Площадь застройки корп. 2 (кв. м):	2526	Количество квартир (шт.):	720	
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	22940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	24475	
Количество лифтов (шт.):	12	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	3582,44	
Количество секций (шт.):	3			
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 14235-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до "25" ноября 2021 г.

Начальник отдела контроля и выдачи
разрешений на строительство и ввод
объектов в эксплуатацию комитета государственного
строительного надзора и государственного
инспектора Ленинградского областного

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

С.В. Чернова
(расшифровка подписи)

"20" октября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "25" ноября 2022 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

Д.А. Губунов
(расшифровка подписи)

"28" сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.