



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ОптимГрупп»

ИНН 7805500432

197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул., дом 6, литера А, офис 721

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 4315в – 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 4, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 6,  
(северо-западнее пересечения с Туристской улицей))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	168 475,0	178 448,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>8 245,8</i>	<i>8 734,0</i>
Общая площадь	кв. м	36 011,96	36 253,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 269,89	6 282,1
<i>в том числе по использованию:</i>			



3-Н офис №9	кв. м	327,72	326,0
6-Н офис №7	кв. м	122,61	119,1
10-Н офис №5	кв. м	170,93	168,7
14-Н офис №3	кв. м	122,94	121,3
17-Н офис №1	кв. м	105,81	106,1
19-Н офис №2	кв. м	156,58	156,6
20-Н офис №4	кв. м	157,01	155,2
21-Н офис №6	кв. м	130,9	138,1
22-Н офис №8	кв. м	115,03	115,3
24-Н, 27-Н, 28-Н, 35-Н автостоянка (в том числе 27-Н насосная станция, 28-Н ИТП, 35-Н электрощитовая, ч.п. 2, 16, 17 венткамера приточная, ч.п.6, 8, 12 венткамера вытяжная, ч.п. 14 электрощитовая	кв. м	4860,36	4875,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	630,93	569,4
1-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н, 15-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	43,21	47,7
2-Н, 5-Н, 9-Н, 13-Н, 16-Н мусоросборная камера	кв. м	15,45	15,9
7-Н ТСЖ, пультовая	кв. м	55,06	61,5
11-Н, 18-Н, 23-Н ГРЩ	кв. м	42,97	42,2
25-Н, 36-Н, 42-Н кабельная	кв. м	42,09	39,2
26-Н, 31-Н, 34-Н, 37-Н, 41-Н венткамера для подпора воздуха в тамбур-шлюз	кв. м	18,32	18,6
43-Н, 44-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н венткамера	кв. м	78,7	45,6
29-Н, 39-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	38,09	26,6
30-Н, 40-Н ИТП жилого дома	кв. м	40,62	48,3
32-Н водомерный узел	кв. м	13,49	12,3
33-Н, 38-Н водомерный узел и насосная станция	кв. м	70,63	66,9
45-Н, 46-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н машинное помещение	кв. м	172,3	144,6
Кроме того:	кв. м	9 887,46	9 763,8
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	7230,4	7222,8
чердак (н.ч. 50-75, 78-11)	кв. м	1674,29	1588,9
мезонин-надстройка (н.ч. 76-77, 112- 114)	кв. м	42,3	41,9
необорудованный подвал (н.ч. 1-49)	кв. м	940,47	910,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	327,0	326,6
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 111,14	29 402,4
Количество этажей	штук	21-23 (с учетом технического этажа)	22 (20-22), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин- надстройка



Количество квартир	штук/кв.м	627 / 29 111,14	627 / 29 402,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	385 / 12621,44	385 / 12692,7
2-комнатные	штук/кв.м	139 / 8381,5	139 / 8481,5
3-комнатные	штук/кв.м	103 / 8108,2	103 / 8228,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 464,3</i>	<i>1 201,1</i>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 575,44	30 603,5
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 03 » октября 2012 г.