



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ИнтерГрупп"

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, пом. 1Н П.7

V.V.Timoshenko@intergrupp.org

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-11-47-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным гаражом, трансформаторная подстанция:

Корпус 1,

Корпус 2,

Подземный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9792;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 309, (юго-восточнее, дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0300.1-2016, дата выдачи 30.11.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	111158,0	108376,0
в том числе надземной части	куб.м	106070,0	102526,0
Общая площадь	кв.м	26372,2	31406,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	734,78	734,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	522,44	523,7
2-Н - 59-Н, 61-Н - 90-Н, 92-Н - 97-Н, 100-Н - 110-Н Внеквартирные кладовые	кв.м	522,44	523,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/ -	1/ -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20263,51	19963,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6291,4	6000,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5768,96	5476,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		чердак, мезонин	чердак, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	425	425
Общая площадь квартир	кв.м	20263,51	19963,3
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	52	52
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	1270,99	1251,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5140,64	5018,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	218	218
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12457,48	12319,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1394,4	1374,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20904,56	20603,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,75	45,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетом
Корпус 2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	161936,0	155901,0
в том числе надземной части	куб.м	154523,0	147499,0
Общая площадь	кв.м	37457,69	47485,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1101,65	1143,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	773,61	771,9
1-Н - 5-Н, 8-Н - 44-Н, 46-Н - 66-Н, 70-Н - 92-Н, 94-Н - 167-Н Внеквартирные кладовые	кв.м	773,61	771,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/ -	1/ -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28625,63	28696,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9102,89	8881,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8329,28	8109,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		чердак, мезонин	чердак, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	675	675
Общая площадь квартир	кв.м	28625,63	28696,4
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	186	186
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	4753,4	4769,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	272	272
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10208,56	10243,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	200	200
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12332,43	12358,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1331,24	1324,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29684,39	29928,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,75	45,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
Подземный гараж			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	16281,0	16240,0
в том числе надземной части	куб.м	1358,0	1358,0
Общая площадь	кв.м	3534,23	4002,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3408,23	3867,7
1ММ - 117ММ машино-места	кв.м	1550,25	1554,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/ -	1/ -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест,	шт.	234	234
в том числе автоматизированных парковочных мест с применением специального оборудования для хранения в два яруса	шт.	117	117
Количество помещений		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,75	45,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Скобелева Ирина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-903 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Скобелева Ирина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-903 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Скобелева Ирина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-903 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы
 (должность)

(подпись)

В. П. Захаров
 (расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.