



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36, лит.Б, пом.29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 августа 2017 г.

№ 78-007-0337-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). XXII - XXVII этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0072-17 от 30.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1814 от 09.07.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Северо-Запад" шифр ЦГ-132/19, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXII этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.1		
	Общая площадь (кв. м):	12 845,14	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	42 674,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 279,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 54,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	909,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 37,33 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 9 233,16 кв. м; Количество квартир - 231 шт.;	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXIII этап строительства: многоквартирный дом корпус 245.2			
Общая площадь (кв. м):	30 000,27	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	98 512,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 286,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 718,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 93,6 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 21 348,91 кв. м; Количество квартир - 434 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXIV этап строительства: наземная автостоянка корпус 245.3			
Общая площадь (кв. м):	5 675,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	17 511,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 160 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXV этап строительства: многоквартирный дом корпус 249.1			
Общая площадь (кв. м):	17 777,02	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	55 591,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 140,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	868,0		

	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 18,34 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 12 178,21 кв. м; Количество квартир - 248 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXVI этап строительства: многоквартирный дом корпус 249.2				
	Общая площадь (кв. м):	35 169,71	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	112 690,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 887,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 957,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 1 100,25 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 23 174,4 кв. м; Количество квартир - 576 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XXVII этап строительства: наземная автостоянка 249.3				
	Общая площадь (кв. м):	6 700,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	21 435,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,4
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
	Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 183 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«30» августа 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито _____ листа(ов)

ВЕРНО

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УПРАВЛЕНИЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
И СЕРТИФИКАЦИИ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
/Н. Н. Заблова/

августа _____ 2017 г.



*