

Выдано взамен разрешения
от 04.09.2017 № 78-007-0335.1-2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом.
29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-007-0335.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14 - 21 этапы строительства: 14 – 17 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0071-17 от 30.06.2017 №78-2-1-2-0185-17 от 04.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1814 от 09.07.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад" шифр: ЦГ-132/19, 2017 год; Изменение проектных решений, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 14 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 236.1		
	Общая площадь (кв. м):	22 720,81	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	67 943,0	в том числе подземной части (куб. м): 4 938,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 52,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 630,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 18,39 кв.м; Количество квартир - 392 шт.;	

	Общая площадь квартир - 16 584,34 кв.м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 15 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 236.2		
	Общая площадь (кв. м):	18 689,96	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	64 197,0	в том числе подземной части (куб. м): 4 974,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 49,84
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 728,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 744,86 кв.м; Количество квартир - 288 шт.; Общая площадь квартир - 12 448,16 кв.м;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 236.3		
	Общая площадь (кв. м):	13 045,14	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	40 250,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 279,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 52,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	901,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 37,33 кв.м; Количество квартир - 231 шт.; Общая площадь квартир - 9 223,16 кв.м;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17 этап строительства. Наземная автостоянка корпус 236.4		
	Общая площадь (кв. м):	9 116,0	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	28 208,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 25,05
	Количество		Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 185,0	
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 252 шт.;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2019 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

19 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито

3 листа

_____ листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и экспертизы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Заблова/

_____ декабря _____ 2017 г.

