



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 04 сентября 2017 г.

№ 78-007-0335.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 14-21 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения».

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0071-17 от 30.06.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2014 № 1814		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», шифр ЦГ-132/19, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>14 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 236.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	22 720,81	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	71 965,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 938,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 630,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 584,34 кв. м; количество квартир – 392 шт., площадь встроенных помещений – 18,39 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>15 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 236.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 689,96	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	67 977,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 974,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 728,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 448,16 кв. м; количество квартир – 288 шт., площадь встроенных помещений – 744,86 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>16 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 236.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 045,14	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	42 674,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 279,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	901,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9 223,16 кв. м; количество квартир – 231 шт., площадь встроенных помещений – 37,33 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>17 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 236.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 116,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	28 208,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 252 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>18 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 238.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 661,89	Площадь участка (кв. м):	448 860,0

Объем (куб. м):	55 498,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 226,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	892,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 083,0 кв. м; количество квартир – 238 шт., площадь встроенных помещений – 17,22 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>19 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 244.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	30 052,93	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	102 554,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 353,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 732,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20 851,2 кв. м; количество квартир – 504 шт., площадь встроенных помещений – 984,27 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>20 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 244.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	23 365,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	78 459,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 283,0
Количество этажей (шт.):	18, 19	Высота (м):	54,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 709,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 688,51 кв. м; количество квартир – 416 шт., площадь встроенных помещений – 37,33 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>21 этап строительства – наземная автостоянка, корпус 244.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 817,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	24 188,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,05

с  
Г  
2  
б  
П  
ст  
и  
пр  
3.  
го  
чел  
4.  
уве

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1 185,0		
	Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 221 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «09» \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2018 г.  
в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



\_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков

« 04 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.