



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 78-07-54-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж
(автостоянка), 1-й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия
"Ручьи", участок №8, квартал 17: **1-й этап - корпус 198.1, 2-й этап - корпус 198.2,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 2,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 16, корпус
2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-007-0283-2016, дата выдачи 29.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1-й этап - корпус 198.1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52743,80	54660,00
в том числе надземной части	куб.м	50828,50	52658,00
Общая площадь	кв.м	14497,20	17427,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	249,30	269,00
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	101,1	120,30
в том числе по использованию:			
8-Н Помещение оборудования РОН	кв.м	16,30	19,30
9-Н Помещение управляющей компании	кв.м	30,40	35,80
14-Н Офис страховой компании	кв.м	54,40	65,20
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10715,80	10708,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3430,30, в том числе: 3329,2	3357,70, в том числе: 3237,40
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	111,70	111,70
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	222	222
Общая площадь квартир	кв.м	10715,80	10708,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3354,00	3355,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5566,10	5560,30
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1795,70	1792,40

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11066,90	11113,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,26	53,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ
2-й этап - корпус 198.2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 16, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52753,60	54660,00
в том числе надземной части	куб.м	50838,30	52740,00
Общая площадь	кв.м	14569,60	17428,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	213,20	213,10
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	64,70	64,40
в том числе по использованию:			
12-Н Помещение агентства по обслуживанию пассажиров	кв.м	64,70	64,40
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10792,80	10776,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3418,00, в том числе: 3353,30	3292,50, в том числе: 3228,10
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	116,90	116,90
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	247	247
Общая площадь квартир	кв.м	10792,80	10776,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	148	148
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5189,80	5184,70
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5603,00	5591,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11151,60	11179,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		А	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,76	53,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2018 здания, расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Патица Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2018 здания, расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 16, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

17 декабря 2018 г.

