



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Охтинская
Перспектива"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литер А, пом.
1-Н, офис 402

info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 ноября 2020 г.

№ 78-07-41-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 25, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006074:2441;

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0413.1-2018, дата выдачи 29.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 25, корпус 2, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	408568,7	417094,0
в том числе надземной части	куб.м	381564,2	389964,0
Общая площадь	кв.м	130843,3	129235,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	14441,85	15064,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	14676,55	14294,6
4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 26-Н, 30-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н Встроенные помещения № 1-17	кв.м	1755,07	1758,1
40-Н, 41-Н, 49-Н, 58-Н, 62-Н, 63-Н, 66-Н, 67-Н Помещение индивидуальных кладовых	кв.м	477,48	449,6
1 м/м - 373 м/м Машино-места	кв.м	5831,4	5628,6
помещения вспомогательного использования	кв.м	6612,6	6458,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	75354,04	75113,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	37086,9	36321,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	22410,35	22026,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	712,05	699,72
Количество этажей	шт.	5-18	5-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	1779	1779
Общая площадь квартир	кв.м	75354,04	75113,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1258	1258
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	44647,05	44099,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	456	456
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	25227,07	25619,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5479,92	5394,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	78308,0	77959,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	28	28
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели: количество машино-мест		373	373
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,5	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон, базальтовая вата	минераловатные плиты, газобетон, базальтовая вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полострово, Пискаревский проспект, дом 25, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Начальник Службы

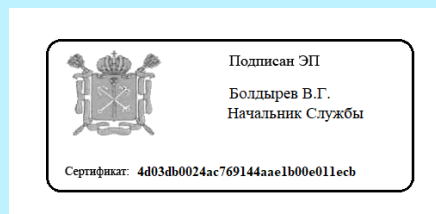
(должность)

В. Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.