



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » августа 2017 г.

№ 77-245000-007983-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, — реконструированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом корпус 1.5/3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ИАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:1698

строительный адрес: Москва, ИАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№77-245000-012355-2016, дата выдачи «15» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41588,90	41596,10
в том числе надземной части	куб.м.	39394,80	39397,00
Общая площадь	кв.м.	12248,90	12236,70
в т.ч. площадь помещений БКТ	кв.м.	472,80	477,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	140,60	139,30
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8067,00	8224,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18 + техподполье + техническое пространство	18 + техподполье + техническое пространство (19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8067,00	170/8224,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	49/2101,45	49/2142,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	70/3905,40	70/3981,60

РВН 0019336

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007983-2017

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1198,43	17/1221,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. студии	шт./кв.м.	34/ 861,72	34/878,50
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Мощность	кВт	825	825
Производительность	Гкал/ч	0,709	0,709
Общая площадь	кв.м	140,60	139,30
Расход сетевой воды	т/ч	17,3	17,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8339,00	8471,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	51,43	51,00
Канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	32,45	32,00
Канализация ВЧШГ 2d100	п.м.	10,20	10,00
Дождевая канализации: в том числе:			
Ж/Б			
труба d400	п.м.	124,69	125,00
ВЧШГ d200		100,97	101,00
		23,72	24,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	11,84	12,00
Наружное освещение:	-	-	-
БРП	шт.	1	1
Кабель ВББШв 4x50	-	50,00	52,00
Кабель ВББШв 4x16	-	1056,00	1078,00
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=4,5м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	17	17
Опора "Тверь", 150*150мм, с двумя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	4	4
Опора "Тверь", 150*150мм, с тремя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	4	4
Опора "Тверь", 56x2Вт LED 4000К, 180*180мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	шт.	6	6
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-МТ AN/GREY	шт.	31	31
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 100 2 тр.	п.м.	60,60	61,00
Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - "ВТОРИЧНЫЙ"	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ-НГ(В)-16(2)-7кН	п.м.	99,50	100,00

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ни монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300х300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ни монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)
Материалы стен	-	Наружные стены первого и второго этажей – смешенные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционн ой композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешенные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка фиброцементным и панелями в составе сертифицированн ой фасадной системы с воздушным зазором. (из прочих материалов)	Наружные стены первого и второго этажей – смешенные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционн ой композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем. наружные стены выше второго этажа – смешенные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	монолитные	PBN 0018226

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-007983-2017

Материалы кровли	-	ж/б(бетон В30) плоская, рулонная, неэксплуатируема я, с внутренним водостоком, утепленная	ж/б(бетон В30) плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,598	0,784
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 140мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 140мм. с облицовкой керамической плиткой поштукатурке, вентилируемый фасад из плит	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 140мм, стены первого и второго этажей-плитами из минеральной ваты толщиной 140мм. с облицовкой керамической плиткой поштукатурке, вентилируемый фасад из плит

		минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементным и плитами	минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными плитами
Заполнение световых проемов		окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ-профиле	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ-профиле
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Теплосчетчики Пульсар	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	13	13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2017, Статкевич Дарья Алексеевна, от 03.03.2014 № 77-14-77; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 24.07.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 03.08.2017; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 18 июля 2017 г.



РВД 0000666