



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » ноября 2019 г.

№ 77-245000-009173-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом корпус 1.16/2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 90, к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11471**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи дер. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-016011-2017, дата выдачи «15» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38737,97	38737,97
в том числе надземной части	куб.м.	36442,0	36442,0
Общая площадь	кв.м.	11566,60	11566,60
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	387,0	380,1
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	41/200,1	41/199,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	70,3	70,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8000,4	7980,2
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	387,0	380,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	этажей	17 + подвал	18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	162/8000,4	162/7980,2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009173-2019

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	32/1169,6	32/1168,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3299,2	64/3300,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2755,7	33/2736,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	33/775,9	33/775,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8000,4	7980,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	70,3	70,4
Мощность	-	904,81	904,81
Производительность	Гкал/час	0,778	0,778
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	38,15	38
Канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	24,10	24
Канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,15	8
Дождевая канализация труба Ж/Б d400; ВЧШГ d200	п.м.	118,12	118
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	16,85	17
Наружное освещение, в том числе Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	510	510
Опора "Тверь" 1x112Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	3	3
Опора "Тверь" 2x56Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=9м	шт.	6	6
Опора "Тверь" 2x28Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=4,5м	шт.	2	2
Опора "Тверь" 1x28Вт LED 4000К, с двумя светильником, Н=4,5м	шт.	3	3
Опора "Тверь" 1x36Вт LED 4000К, с одним прожектором, Н=4,5м/Опора "Тверь" 1x36Вт LED 4000К, с одним прожектором, Н=4,5м	шт.	3/2	3/2
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба двухстенная гофрированная ПНД 2Д-110	п.м.	23,5	24
Радио: УПБВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС Кабель оптический ОККМн-	п.м.	80	80

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009173-2019

4

01-4x8E3-(2,7)			
Кабель оптический ИКСЛ-М4П-А32-2,7	п.м.	380	380
Кабель оптический ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2,7	п.м.	90	90
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели,	Трехслойные стеновые панели (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,6	46,6
Материалы утепления наружных	-	минераловатные	минераловатные и

ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
<b>Приборы учета общедомовые</b>			
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50	п.м.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	п.м.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	п.м.	14	14
<b>Приборы учета поквартирные</b>			
Счетчики водоснабжения «Пульсар» универсальный Ду15	п.м.	324	324
Устройство для распределения теплотребления «Пульсар»	п.м.	485	485
Электросчетчики Меркурий 200.02	п.м.	162	162

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 06.09.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 01 » ноября 2019 г.





РВД 0002125