

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Полис Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц),
**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61**

его почтовый индекс и адрес.
E-mail: info@polis-group.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 сентября 2015 г.

№ 47-RU47504303-100/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые дома №3, №4 со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

и надземной автостоянкой закрытого типа (2 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, улица Австрийская, дом 4, корпус 2;

Жилой дом №4: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, улица Австрийская, дом 4, корпус 1;

Надземная автостоянка закрытого типа: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово,

улица Австрийская, дом 4, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 02.07.2015 №322**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:500**
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,
(квартал 3, уч. 3-1, поз. 3)

В отношении объекта капитального строительства №RU47504303-100/14 от 26 декабря 2014 года администрацией «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	296406,71	296406,71
в том числе надземной части	куб. м	283818,53	283818,53
Общая площадь	кв. м	87119,48	81106,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	35616,42	30109,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Надземная автостоянка закрытого типа			
Количество мест		280	280
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки	Монолитные ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Инверсионная, асфальтобетон с гидроизоляцией резинобитумной мастикой	Инверсионная, асфальтобетон с гидроизоляцией резинобитумной мастикой
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	33054,1	33054,1
Общая площадь	кв. м	9196,4	9196,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17527,81	17409,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	9031,85	6713,3

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей,	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	489/17527,81	489/17409,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	408	408/12814
2-комнатные	шт./кв. м	81	81/4595,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18174,51	18056,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки	Монолитные ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная с гидроизоляционным ковром по армированной цементно-песчаной стяжке, утеплитель «ROCKWOOL», керамзит	Совмещенная с гидроизоляционным ковром по армированной цементно-песчаной стяжке, утеплитель «ROCKWOOL», керамзит
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	91938,89	91983,89
Общая площадь	кв. м	27206,36	24769,6
Площадь встроенных помещений	кв. м	80,4	80,4
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	215,1	215,1
Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31976,85	31588,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17388,13	14200
Количество этажей,	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	797/31976,85	797/31588,8

в том числе:		583	583/17194,1
1-комнатные	шт./кв. м	97	97/5274,7
2-комнатные	шт./кв. м	117	117/9120
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33328,55	32940,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки	Монолитные ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная с гидроизоляционным ковром по армированной цементно-песчаной стяжке, утеплитель «ROCKWOOL», керамзит	Совмещенная с гидроизоляционным ковром по армированной цементно-песчаной стяжке, утеплитель «ROCKWOOL», керамзит
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	171368,72	171368,72
Общая площадь	кв. м	50716,68	47140,5
Площадь встроенных помещений	кв. м	1367,83	1391,8
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	546	546
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом №3

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,028	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

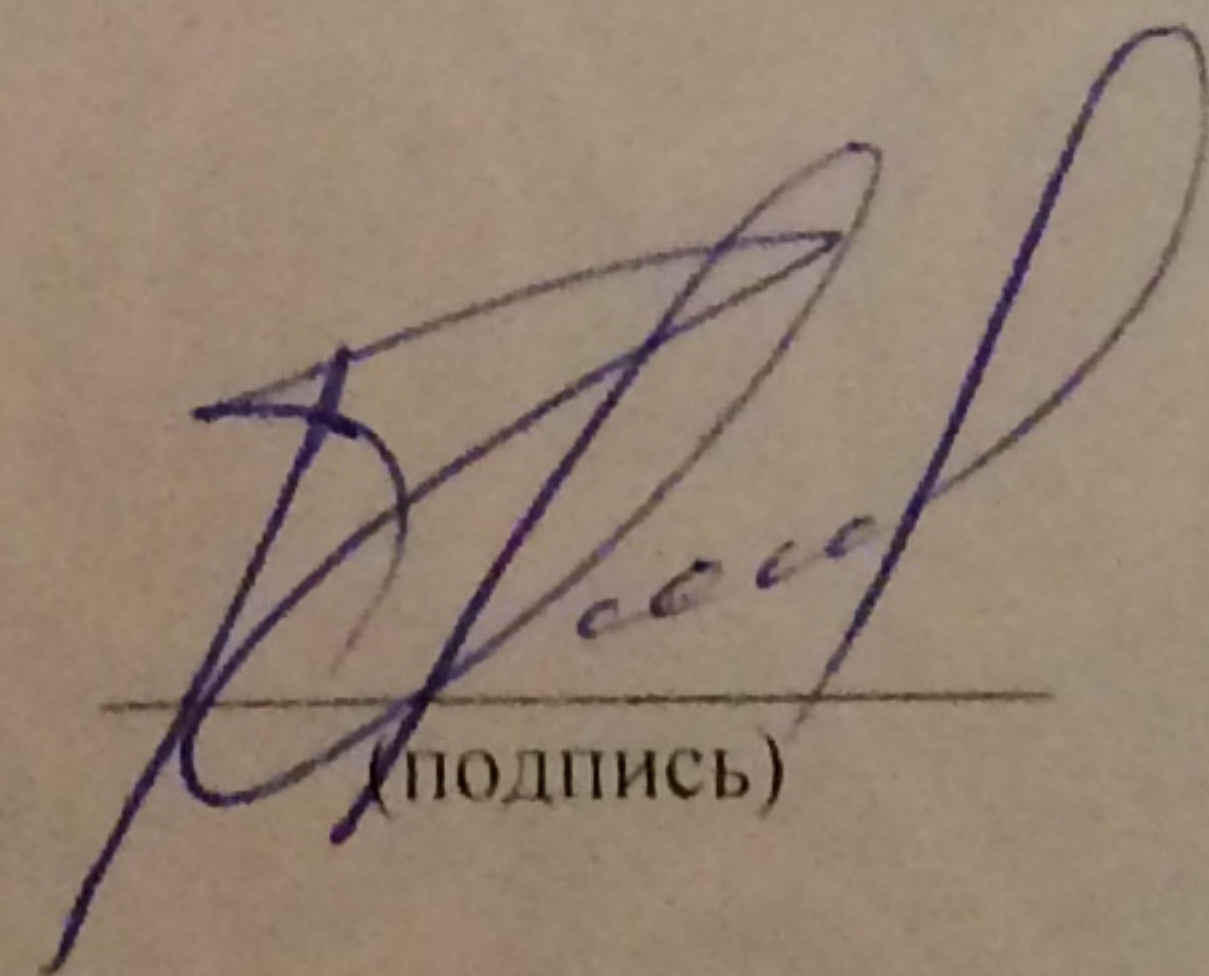
Жилой дом №4

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,028	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 технический план жилого дома №3 подготовлен 20 августа 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;
 технический план жилого дома №4 подготовлен 20 августа 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;
 технический план надземной автостоянки закрытого типа подготовлен 07 сентября 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 15 г.

М.П.

