



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 55172

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013007-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ - МОНАРХ"
2.2.2. ИНН:	7714827906
2.2.3. ОГРН:	1117746010140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная,

	ЛОС. (3-я очередь: корпуса 1.1, 1.2, 10, 11)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	дер. Яковлево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 111 корп. 9; д. 111 корп. 10; д. 111 корп. 11; д. 111 корп. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0000000:290
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-21-021665-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС. (Корпус 1.1)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	957
6.1.5. Площадь (кв. м):	3648,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2344,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2334,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	38
6.1.11. в том числе квартир (штук):	38
6.1.13. Количество этажей (этажей):	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	14,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-945-214 93
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС. (Корпус 1.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	957
6.2.5. Площадь (кв. м):	3648,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2344,2

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2334,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	38
6.2.11. в том числе квартир (штук):	38
6.2.13. Количество этажей (этажей):	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	14,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-945-214 93
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС. (Корпус 10)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	564
6.3.5. Площадь (кв. м):	2079,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1155,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1120,4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.3.11. в том числе квартир (штук):	27
6.3.13. Количество этажей (этажей):	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1

6.3.16. Высота (м):	14,035
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Монолитные
6.3.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	121,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-945-214 93
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности. 1 этап. Корпуса № 1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11, наружные сети, котельная, ЛОС. (Корпус 11)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	564
6.4.5. Площадь (кв. м):	2348,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1166,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1131,4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.4.11. в том числе квартир (штук):	27
6.4.13. Количество этажей (этажей):	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.4.16. Высота (м):	14,035
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь нежилых помещений (кв.м):	121,9
6.3.18.2. Материалы стен:	Монолитные

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-945-214 93
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

15.01.2026 11:38:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена