



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50733

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-10-012551-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЭЛЛБИ"
2.2.2. ИНН:	9702010920
2.2.3. ОГРН:	1197746701371
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Зеленоград, коммунальная зона

	Александровка, ул. Александровка (проезд 624)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Крюково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Зеленоград
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александровка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:10:0006001:24
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-10-020451-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по

	адресу: г. Зеленоград, коммунальная зона Александровка, ул. Александровка (проезд 624)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1485,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	7605,0
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	25
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Иное (керамзитобетонные блоки КББ)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	26
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.2.2. Протяженность (м):	284
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.4.2. Протяженность (м):	60
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.5.2. Протяженность (м):	35
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.6.2. Протяженность (м):	15
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-486-829 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	88
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

131-486-829 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

29.05.2025 11:54:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: dfae84892204e5cc972e51b2d4a23a47

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена