



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Федеральное государственное казенное образовательное  
учреждение высшего профессионального образования  
«Академия Федеральной службы безопасности  
Российской Федерации»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729272615, ОГРН 1037700137441,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119602, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 70

Дело № 25290

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2016 г.

№ 77-183000-007683-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилая застройка (4-й этап) - жилой комплекс 1 (корпуса 1, 2, 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) - корпус 1 с нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, 88, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0013003:18694

строительный адрес: **Мосфильмовская ул. уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-011918-2015**, дата выдачи «**30**» **ноября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	218676,0	218676,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	58384,0	55873,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2149,2	2402,4
Количество зданий, сооружений	шт.	31	31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	□ 3шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38035,2	38037,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	15434,2
Количество этажей	шт.	15-18- 21+тех.чердак+ тех.этаж	17-23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	428/38035,2	428/38037,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	109/5072,7	109/5072,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	142/11531,2	142/11531,2
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0018638



## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007683-2016

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	66/6825,3	66/6825,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	111/14606,0	111/14608,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39312,2	39366,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплосеть Протяженность в том числе:	п.м.	1293	1254
-Теплосеть тр.	п.м.	41	41
Выпуск теплосети тр. d 150/400/200	п.м.	11	11
Выпуск теплосети тр. d 150/400/200	п.м.	21	21
- Теплосеть тр. 2d219/315, 2d108/180, 2d426/560	п.м.	163,5	172
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	83,5	73
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	51	51
Водовыпуск тр.D100/150/400/200	п.м.	33	33
Перемычка т/с тр.D89/160	п.м.	8	8
-Тепловая сеть тр. 2d219/315, 2d159/250, 2d108/180, 2d325/450, 2d426/560	п.м.	553	523
Дренаж ППУ изоляции тр.D150/200	п.м.	30	30
Дренаж ППУ изоляции тр.D200	п.м.	18	18
Дренаж ППУ изоляции тр.D200	п.м.	12	12
Дренаж ППУ изоляции тр.D400	п.м.	75	75
Выпуск тр.D108/180	п.м.	15	15
Выпуск тр.D108/180	п.м.	36	36
Выпуск тр.D100	п.м.	4	4
-Теплосеть тр. 2d89/160, 2d108/180	п.м.	70	70
Водовыпуски и дренажи тр. d 150/400/200	п.м.	60	53
Перемычка тр. D 89/160	п.м.	8	8
Колодец сбросный O 1000	шт.	1	1
Водосток Протяженность в том числе:	п.м.	470	476
Дождевая канализация тр. ВЧШГ d200	п.м.	24	24
Дождевая канализация тр.ВЧШГ d100 ,d200	п.м.	25	25
Дождевая канализация тр. ВЧШГ d200	п.м.	6	6
Дождевая канализация тр.ж/б d400	п.м.	7	7
Выпуск дождевой канализации тр. ВЧШГ 2d150	п.м.	10	10
Выпуск дождевой канализации (1уч) тр. ВЧШГ 2d60	п.м.	8	8
Выпуск дождевой канализации (2уч) тр. ВЧШГ 2d60	п.м.	8	8
Выпуск дождевой канализации (1уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	5	5



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007683-2016

4

Выпуск дождевой канализации (1уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	3	3
Выпуск дождевой канализации (2уч) тр.ВЧШГ 2d150	п.м.	3	3
Дождевая канализация тр.ж/б d400	п.м.	371	371
Электрические сети 0,4кВ Протяженность в том числе	п.м.	3025	3025
Кабель ПвВГнг 2х4 (1х95)	п.м.	690	690
Кабель ПвВГнг 4 (1х95)	п.м.	405	405
Кабель ПвВГнг 4 (1х50)	п.м.	840	840
Кабель ПвВГнг 2х4 (1х120)	п.м.	1090	1090
Кабель ВББШв 5х6	п.м.	623	623
Провод гибкий ПВС 3х1,5	п.м.	200	200
Опоры несилловые фланцевые НФГ-4,0-02-ц с закладной деталью фундамента 3Ф- 20/4/К-180-1,0-б и светильником «ШАР» ЖТУ06-100-004	шт.	31	31
Радио: В том числе:	п.м.	8460	8432
Кабель МРМПЭ 2х1,2	п.м.	330	325
Провод ПРППМ 2х1,2	п.м.	600	592
Провод ПРППМ 2х0,8	п.м.	7530	7515
Телефонная канализация для СОБГ (корп.1- корп.4), 2-ух отв.	п.м.	40	40
Кабель ОКСТМ 10-01-0,22-16-(2,7)	п.м.	700	700
Кросс оптический КРС-8	комплект	1	1
Кросс оптический КРС-16	комплект	1	1
Коммутатор домовой WS2960G-24TC-L	комплект	1	1
Коммутатор домовой WS2960G-8TC-L	комплект	1	1
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные цоколь- керамогранит наружные стены – «вентилируемый фасад»	Монолитные железобетонные цоколь- керамогранит наружные стены – «вентилируемый фасад»
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонный, утепленный	Рулонный, утепленный

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	1	ФВН 0018638
-------------	---	---	-------------



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007683-2016

Мощность	Гкал/час	4,455	4,455
Производительность	-	-	-
Площадь	кв.м.	363,9	363,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Заполнение световых проемов	-	Ячеистобетонные блоки марки D600 Минераловатная плита	Ячеистобетонные блоки марки D600 Минераловатная плита

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 14.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 14.06.2016; Дрюнин Александр Борисович, от 05.12.2011 № 77-11-629; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 25.02.2016; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; 14.11.2016г; Хомяков Павел Викторович от 14.11.2014г 77-14-340; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117; от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;



от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 28.11.16г; Бочаров Александр Андреевич от 28.12.2010г 77-10-117;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 24.11.2016; Марченко Евгения Александровна от 17.09.2012г.77-12-159;  
от 28.04.2015г; Чернов Андрей Сергеевич от 02.10.2012г 77-12-178;  
от 26.12.2016г; Рулев Алексей Борисович от 13.01.2011г 77-11-18.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 27 декабря 2016 г.

М.П.



РВД 0000360