



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.
1
uks@mon-arch.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » января 2020 г.

№ 77-212000-009346-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12, 12А, 13-16. Этап 1.4.2 корпус 1 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 3,4,5,6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 27, корп. 2; ул. 3-я Хорошёвская, д. 21, строен. 8; ул. 3-я Хорошёвская, д. 27, строен. 6, строен. 7, строен. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская улица, вл. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-212000-013124-2016, дата выдачи «11» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	199671,9	199671,9
в том числе надземной части	куб.м.	135524,7	135524,7
Общая площадь	кв.м.	47149,4	47149,4
общая площадь фонд застройки (корпуса 1)	кв.м.	25912,1	25912,1
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	997,7	997,7
- площадь мест общего пользования (корпуса 1)	кв.м.	6555,2	6555,2
- площадь подземной автостоянки (пожарные отсеки 3,4,5,6)	кв.м.	14597,2	14597,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Количество квартир	шт.	252	252
Вместимость подземной автостоянки - м/мест	м/мест	511	511
Площадь нежилых помещений	кв.м.	84,9	84,9
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1 по адресу: Москва, 3-я Хорошёвская, д. 27 корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	135129,6	135129,6
Общая площадь, т.ч.	кв.м.	32467,3	32467,3
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	25912,1	25912,1
- площадь мест общего пользования	кв.м.	6555,2	РВ 00822510

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24914,4	24914,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7552,9	7552,9
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	997,7	997,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	252/24914,4	252/24914,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/5930,4	84/5930,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	168/18984	168/18984
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24914,4	24914,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	Смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Подземная автостоянка этапа 1.4.2 (пожарные отсеки 3,4,5,6) по адресу: 3-я Хорошевская улица, д. 21, строение 8	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	67147,2	67147,2
Общая площадь	кв.м.	14597,2	14597,2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

4

Количество этажей	шт.	1	1
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Вместимость м/мест	м/мест	511	511
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материал плиты перекрытия	-	монолитные	монолитные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
ТП8 с БРП (2 шт.) (2x1250/10/0,4): Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строн. 7	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	167,7	167,7
Общая площадь	кв.м.	34,3	34,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ТП-4 (2x1250/10/0,4) по адресу: Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строение 6	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	113,7	113,7
Общая площадь	кв.м.	25,3	25,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ТП-9 (2x1250/10/0,4) по адресу: Москва, улица 3-я Хорошевская, д. 27, строение 5	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	113,7	113,7
Общая площадь	кв.м.	25,3	25,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ЦТП-3	шт.	1	1
Водопровод: труба ВЧШГ Д 250 мм	п.м.	397	397
Водопровод (ввод) труба ВЧШГ 2Д 150 мм	п.м.	13	13
Канализация	п.м.	130	130
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Водосток: тр. Д500 ПП, Д630 ПП, Д800 ЖБ	п.м.	381	381
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	14	14
Водосток (выпуск): тр. Д150+Д100 ВЧШГ	п.м.	11	11

РВ 0022210

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009346-2020

Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	5	5
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	2	2
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	2	2
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	7	7
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	4	4
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	11	11
Водосток: тр. Д400 ЖБ	п.м.	34	34
Кабель электроснабжения - 10 кВ	-	-	-
Кабельные линии 10кВ: АПвПуг 2 КЛ 3 (1x240) -10кВ	п.м.	250	250
Кабельные линии 10кВ: АПвПуг 2 КЛ 3 (1x240) -10кВ	п.м.	209	209

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,21	60,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, ПСБ – С	минераловатные плиты, ПСБ –С
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным

		стеклопакетом	стеклопакетом
Меркурий 230 ART01	шт.	265	265
Меркурий 230 ART02	шт.	3	3
Меркурий 230 ART03	шт.	18	18
СКБ(и)40	шт.	2	2
СХИ15	шт.	512	512
СГИ15	шт.	512	512
ИПУ тепла Danfoss	шт.	260	260
ВИС.Т3	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012;
 от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 14.11.2019, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-14-259 от 02.11.2012;
 от 25.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012;
 от 25.12.2019, Замалутдинов Шамиль Шамильевич, № 33-12-246 от 02.04.2012;
 от 30.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;
 от 30.12.2019, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-14-259 от 02.11.2012;
 от 12.12.2019, Хрушев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2020 г.

М.П.



РВД 0002301

