



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.

1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июля 2019 г.

№ 77-212000-009048-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12,12А, 13-16 Этап 1.4.1 Корпуса 3,4,5,6 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 10,11,12,13,14), ТП5,ТП6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д. 25 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, строение 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я ул. Хорошевская, вл.. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-013124-2016, дата выдачи «11» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	306784,9	306721,9
в том числе надземной части	куб.м.	213387,4	213324,4
Общая площадь	кв.м.	73709,2	73688,2
- общая площадь фонд застройки (корпуса 3,4,5,6)	кв.м.	40989,3	40968,3
- площадь нежилых помещений (ТП-5, ТП-6)	кв.м.	51,0	51,0
- площадь мест общего пользования (корпуса 3,4,5,6)	кв.м.	11063,0	11063,0
- подземная автостоянка (пожарные отсеки 10-14)	кв.м.	21605,9	21605,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39027,3	39006,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39112,1	39091,1
Количество квартир	шт.	471	471
Вместимость м/мест	шт.	720	720
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	32	32
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

3

Корпус 3 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26123,8	26123,8
Общая площадь, т.ч. - общая площадь (фонд застройки) - площадь мест общего пользования	кв.м.	6344,4; 5028,7; 1315,7	6344,4; 5028,7; 1315,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	1593,9 ; 278,2	1593,9 ; 278,2
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	16 -	16 -
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4770,9	4770,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Корпус 4 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26255,3	26255,3
Общая площадь, в т.ч. - общая площадь (фонд застройки) - площадь мест общего пользования	кв.м.	6322,4; 5027,7; 1294,7	6322,4; 5027,7; 1294,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	1571,9 277,2	1571,9 277,2
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	16 -	16 -
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5

том числе:			
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4794,5	4794,5
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная	Рулонная, утепленная
Корпус 5 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 3	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26364,7	26364,7
Общая площадь, в т.ч.		6346,1;	6346,1;
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	5028,9;	5028,9;
- площадь мест общего пользования		1317,2	1317,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	1595,6	1595,6
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений		278,4	278,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	16	16
подземных	-	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4770,9	4770,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная	Рулонная, утепленная
Корпус 6 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 4	-	-	РВД 0002008

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

5

Строительный объем	куб.м.	134414,0	134351,0
Общая площадь, в т.ч.		33039,4;	33018,4;
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	25904,0;	25883,0;
- площадь мест общего пользования		7135,4	7135,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24775,8	24754,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	8263,6	8263,6
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений		1128,2	1128,2
Количество этажей	шт.	22	22
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	336/24775,8	336/24754,8
студии	шт./кв.м.	42/1045,8	42/1045,8
1-комнатные	шт./кв.м.	84/4082,4	84/4082,4
2-комнатные	шт./кв.м.	126/10180,8	126/10159,8
3-комнатные	шт./кв.м.	84/9466,8	84/9466,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24775,8	24754,8
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитный железобетонный; кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Подземная автостоянка этапа 1.4.1 (пожарные отсеки 10,11,12,13,14)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	93397,5	93397,5
Общая площадь	кв.м.	21605,9	21605,9
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в т.ч. подземных	шт.	1-2	1-2
Вместимость м/мест	шт.	720	720
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материал плиты перекрытия	-	монолитные	монолитные
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод Ду=2х200 труба ВЧППГ (водопровод)	п.м.	5,36	5
Канализация	п.м.	322,12	322
Канализация (выпуск)	п.м.	4,0	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,5	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,33	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,16	4
Канализация (выпуск)	п.м.	8,76	9
Канализация (выпуск)	п.м.	11,49	11
Канализация (выпуск)	п.м.	10,73	11
Водосток	п.м.	121,21	121
Водосток Ду 400 мм Ж/Б, Ду 500 мм П/П	п.м.	330,13	330
Водосток (выпуск)	п.м.	8,84	9
Водосток (выпуск)	п.м.	9,68	10
Водосток (выпуск)	п.м.	10,61	11
Водосток (выпуск)	п.м.	11,63	12
Водосток (выпуск)	п.м.	11,62	12
Водосток	п.м.	2,14	2
Водосток	п.м.	2	2
Водосток	п.м.	2,02	2
Водосток	п.м.	7,31	7
Водосток	п.м.	3,42	3
Водосток	п.м.	5,25	5
Водосток	п.м.	5	5
Водосток	п.м.	6,08	6
Водосток	п.м.	3,65	4
Водосток	п.м.	4,92	5
Кабель электроснабжения 10 кВ	-	292,0	292,0
Кабель электроснабжения 10 кВ	-	256,0	256,0
Трансформаторные подстанции: ТП5, ТП6 сблокированы (2х1250/10/0,4) По	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

адресу:3-я Хорошевская улд.25 стр.6			
Строительный объем	куб.м.	229,6	229,6
Общая площадь	кв.м.	51	51
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ЦТП-2 (встроенный)	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	Е
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 3 В+ Корпус 4 В+ Корпус 5 В+ Корпус 6 В+	Корпус 3 В+ Корпус 4 В+ Корпус 5 В+ Корпус 6 В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	69,15	69,15
Корпус 4		68,47	68,47
Корпус 5		69,15	69,15
Корпус 6		66,4	66,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич	ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов	-	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Счетчик холодной воды ВСХНд-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Меркурий 230 АРТ03	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

23.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

Должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » июля

2019 г.

РВД 0002006

