



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МонАрх-УКС»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.

Дело № 33302

1
uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » февраля 2021 г.

№ 77-181000-009927-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест;
3-й этап: корпуса 1 и 6, подземная часть зданий, ДДУ на 150 мест,
проектируемый проезд 6672

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, к. 6;
ул. Мантулинская, д. 9, к. 5, ул. Мантулинская, д. 9, стр. 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004041:9

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Пресненский, Мантулинская ул., вл. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-181000-013423-2016, дата выдачи «12» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	251 312,5	251 312,5
в том числе надземной части	куб.м.	197 851,6	197 851,6
Общая площадь	кв.м.	58768,2	58768,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4258,6	4258,6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30106,4	30106,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10402,1 6143,5	10402,1 6143,5
Количество этажей	шт.	2-20; 17-21	2-20; 17-21
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	369/ 30106,4	369/ 30106,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	143/7158,1	143/7158,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	148/12478,0	148/12478,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	46/5089,7	46/5089,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	20/3062,4	20/3062,4
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	12/2318,2	12/2318,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30742,3	30726,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (ввод)	п.м.	8	8
Канализация (выпуск)	п.м.	6	6
Канализация (выпуск)	п.м.	3	3
Канализация (выпуск)	п.м.	4	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4	4
Водосток (выпуск)	п.м.	7	7
Водосток (выпуск)	п.м.	5	5
Водосток (выпуск)	п.м.	7	7
Водосток (выпуск)	п.м.	10	10
Кабель: ВБШв 4*25	п.м.	330,0	330,0
Кабель: СИП-2 3*35+1*54,6	п.м.	32,0	32,0
Опора: ОС-0,7-9,0-ц	шт.	1	1
Опора: СФГ-400(90)-9,0-02-ц	шт.	8	8
Опора: СФГ-700(90)-9,0-0,2-ц	шт.	1	1
Кабель 0.4 кВ КЛ ВВГнг(A)LS (1х240) (к корп 1)	п.м.	2160	2160
Кабель 0.4 кВ КЛ ВВГнг(A)LS (1х240) (к корп б)	п.м. трассы	16	16
Кабель 0.4 кВ КЛ ВВГнг(A)LS (1х240)	п.м.	1440	1440
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Проектируемый проезд 6672	кв.м.	300,2	293,0
Корпус 6 по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д. 9 к. 5,			
Строительный объем надземной части	куб.м.	59 856,1	59 856,1
Общая площадь	-	14 286,9	14 286,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	3127,8	3127,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1904,7	1904,7
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 223,1	1 223,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9404,9	9404,9
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	17-21	17-21
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	119/ 9404,9	119/ 9404,9
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1063,9	27/1063,9
2-комнатные	шт./кв.м.	82/6817,3	82/6817,3
4-комнатные	шт./кв.м.	5/622,5	5/622,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	5/901,2	5/901,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 625,5	9 624,6
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Корпус 1 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул. Мантулинская д. 9 к. 6			
Строительный объем надземной части	куб.м.	137 910,4	137 910,4
Общая площадь здания	кв.м.	31 937,1	31 937,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 701,5	20 701,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	7 274,3	7 274,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4238,8	4238,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-20	2-20
Подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	250/20 701,5	250/20 701,5
1-комнатные	шт./кв.м.	116/6094,2	116/6094,2
2-комнатные	шт./кв.м.	66/5660,7	66/5660,7
3-комнатные	шт./кв.м.	46/5089,7	46/5089,7
4-комнатные	шт./кв.м.	15/2439,9	15/2439,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	7/1417,0	7/1417,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 116,8	21 101,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	3 035,5	3 035,5
помещения общественного назначения (БКТ)	кв.м.	1 849,2	1 849,2
помещения ДДУ на 150 мест	кв.м.	1 186,3	1 186,3
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Подземная часть зданий по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр. 12 3-й этап в т.ч.			
автостоянка	кв.м.	12 527,6	12 527,6
выход из подземной автостоянки	кв.м.	16,6	16,6
количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
Подземных	шт.	1	1
Общая площадь подземной части здания с учетом этапа 3	кв.м.	56934,2	56934,2
Количество машино-мест, в т.ч.	м/мест	343	343

подземная автостоянка	м/мест	333	333
наземная	м/мест	10	10
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+(нормальный)	C+ (нормальный)
Корп. 6	-	C+(нормальный)	C+ (нормальный)
Корп. 1	-	C+(нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	115,8	115,8
Корп. 1	кВт*ч/кв.м.	92,9	92,9
Корп. 6	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в
Корп. 1	-	-	-
Корп. 6	-	-	-

		стеклопакеты в алюминиевом профиле	алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:			
Меркурий- 236 ART-01 PQRS	шт.	369	369
Меркурий- 230ART-01-CLN	шт.	22	22
Меркурий- 230ART-03 PQRSIDN	шт.	20	20
Меркурий- 234-02 PR	шт.	31	31
Счетчик холодной воды одноструйный O15 Пульсар	шт.	404	404
Счетчик горячей воды одноструйный O15 Пульсар	шт.	393	393
Счетчик отопления SonoSelect 10 (квартирный)	шт.	379	379
Теплосчётчик ВИСТ	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 20.12.2020, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-12-193 от 02.11.2012г
 21.12.2020, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-12-193 от 02.11.2012г
 04.02.2021, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-12-193 от 02.11.2012г
 10.02.2021, Гордин Анатолий Анатольевич, № 77-12-193 от 02.11.2012г
 15.12. 202, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12. 2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.
 15.12.2020, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 13.08.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность в наименовании документа органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

18.02.2021 07:37:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

