



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 31 а, стр. 1
uks@mon-arch.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33302

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 06 » августа 2020 г.

№ 77-181000-009596-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест
(2 этап строительства, корпуса 2, 3, подземная часть зданий (в т.ч. автостоянка))**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Корп. 2 – 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д. 9 к. 4

Корп. 3 - 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, к.3

ТП 3- ТП 4, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.11

Подземная автостоянка – 123100, г. Москва ул. Мантулинская д.9, стр.12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004041:9

строительный адрес: г. Москва, ул. Мантулинская, вл.7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-013423-2016, дата выдачи «12» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	352 350,8	352 350,8
в том числе надземной части	куб.м.	238 994,3	238 994,3
Общая площадь	кв.м.	84708,9	84708,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	21	21
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ) 2 этапа	кв.м.	6041,9	6036,5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь наземной части зданий корп.2, 3, ТП 3-4	кв.м	55 589,0	55 589,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв.м	6 041,9	6 036,5
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф.0,5)	кв.м	434/34 995,7	434/34994,5
Площадь квартир	кв.м	434/34180,4	434/34155,0
Подземная часть зданий по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, стр.12 (2- й этап)	кв.м	29 119,9	29 119,9
в т. ч. автостоянка	кв.м	29 119,9	29 119,9
количество этажей, в т.ч.	шт.	1-2	1-2
подземных	шт.	1-2	1-2
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Количество машино-мест, в т.ч.	м/мест	767	767
подземная автостоянка	м/мест	764	764
наземная	м/мест	3	3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

Корпус 2 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.4		-	-
Строительный объем надземной части	куб.м	137 700,0	137 700,0
Общая площадь здания	кв. м	31 606,1	31 606,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв. м	3 012,4	3007,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 076,8	20 061,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 610,7	7 605,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-20	2-20
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	263/20 076,8	263/20 061,4
1-комнатные	шт./кв. м	115/5563,7	115/5555,2
2-комнатные	шт./кв. м	90/7571,3	90/7567,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/5314,4	48/5314,0
4-комнатные	шт./кв. м	7/1015,5	7/1013,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/611,9	3/611,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 487,5	20 486,3
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели <9>			
Корпус 3 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.3		-	-
Строительный объем надземной части	куб. м	101 050,0	101 050,0
Общая площадь	кв. м	23 907,9	23 907,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв. м	3 029,5	3 029,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 103,6	14 093,6
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	6474,6	6474,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

4

число площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3445,1	3445,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	6-19	6-19
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	171/14 103,6	171/ 14093,6
1-комнатные	шт./ кв. м	59/2983,0	59/2978,6
2-комнатные	шт./ кв. м	51/4189,8	51/4184,8
3-комнатные	шт./ кв. м	41/3982,6	41/3983,6
4-комнатные	шт./ кв. м	14/1920,5	14/1919,6
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	6/1027,7	6/1027,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 508,2	14 508,2
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Теплосеть	м.п.	250	250
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	5	5
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	3	3
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	5	5
Водопровод (ввод)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м.п.	7	7
Водосток (выпуск)	м.п.	7	7
Водосток (выпуск)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м. п.	7	7

РВД 0003041

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

Водосток (выпуск)	м. п.	10	10
Водосток (выпуск)	м. п.	10	10
Канализация (выпуск)	м. п.	4	4
Канализация (выпуск)	м. п.	6	6
Канализация (выпуск)	м. п.	4	4
Канализация (выпуск)	м. п.	6	6
Кабельная линия 20 кВ АПвПуг 20кВ 1х240/50 в том числе: 2АПвПуг 20кВ 3 (1х240/50)	м. п.	900	900 Длина трассы в земле: 117 и 33-с учетом захода в здание
Кабельные линии 0,4 кВ ВВГнг(А)- LS 1х240 В том числе: 2 ВВГнг(А) 0,4кВ 4х4(1х240) 2 ВВГнг(А) 0,4кВ 4х4(1х240) 2 ВВГнг(А)-LS 3х4(1х240) 2 ВВГнг(А)-LS 4х4(1х24)	м. п. м.п. м.п. м.п.	8238	8238 -Длина трассы в земле: 35м и 32м-с учетом захода в здание -Длина трассы в земле: 38м и 29 м-с учетом захода в здание -Длина трассы в земле: 16 и 54м-с учетом захода в здание -Длина трассы в земле: 16 и

			54м-с учетом захода в здание
ТП 3- ТП 4 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.11			
Строительный объем надземной части зданий	куб. м	244,3	244,3
Общая площадь	кв. м	75,0	75,0
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 2		С+(нормальный)	С+(нормальный)
Корпус 3		С+(нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Корпус 2	кВт×ч/м2	114,1	114,1
Корпус 3		138,8	138,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Корпус 2		минераловатный утеплитель РВД	минераловатный утеплитель РВД

Корпус 3		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов Корпус 2		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 3		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Счетчик холодного водоснабжения ВМХ-80	шт.	1	1
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 230ART03CLN	шт.	8	8
Счетчик холодной воды O15 ETKi (квартирный)	шт.	489	489
Счетчик горячей воды O15 ETWi (квартирный)	шт.	489	489
Счетчик отопления SonoSelect 10 (квартирный)	шт.	463	463

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 29.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.
- 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

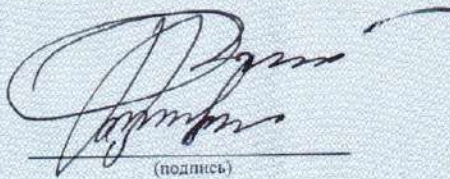
Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

8

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 06 » августа 2020 г.

М.П.



РВД 0003044