

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Папонова Ольга Александровна**

**«10» сентября 2021 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы:**

проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Вид работ:**

реконструкция

**Наименование объекта экспертизы:**

реконструкция объекта незавершенного строительства под  
размещение многофункционального комплекса апартаментов  
по адресу:

ул. Наметкина, вл.10Д,

район Черемушки,

Юго-Западный административный округ города Москвы

**№ МГЭ/36794-1/4**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845, ИНН: 7710709394, КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС» (ООО «МонАрх-УКС»).

ОГРН: 5147746194921, ИНН: 7714947216, КПП: 773401001.

Юридический адрес и местонахождение: 123298, г.Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 7, строение 3.

Генеральный директор: Д.В.Курако.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 11.06.2021 № 0001-9000003-031101-0012640/21.

Договор на проведение государственной экспертизы от 17.06.2021 № И/132, дополнительное соглашение от 09.08.2021 № 1.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на реконструкцию объекта непроизводственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование пожарной защиты объекта (далее – СТУ ПБ) капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов» по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, 10Д». Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 27.08.2021 № ИВ-108-8177. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена необходимыми требованиями к пожарной безопасности, направленные на противопожарную защиту:

здания апарт-отеля высотой более 50,0 м (но не более 100,0 м) с тремя подземными этажами;

подземной автостоянки, не имеющей тамбур-шлюзов перед проемами в стенах автомобильных рамп на уровне подземных этажей;

общих лифтовых шахт, соединяющих подземные и надземные этажей здания;

надземной части здания с эвакуационными лестничными клетками типа Н2 без естественного освещения (без устройства лестничных клеток типа Н1);

помещения насосной с совместным расположением пожарных, хозяйственно-питьевых насосов и оборудования индивидуального теплового пункта.

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарт-отеля» по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, 10Д» (ЮЗАО, Черемушки). Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10.109.2021 № МКЭ-30-1265/21-1.

Необходимость разработки СТУ

Отступления:

п.1.1, 8.3.22 СП 30.13330.2016;

п.11.35, 11,5 СП 42.13330.2016;

п.1.1, 5.1.7, 5.1.14, 5.2.2, 6.1.4, 6.2.1, 6.2.2 СП 59.13330.2016;

п.11.21 СП 51.13330.2011;

п.7.2.9 СП 60.13330.2016;

п.5.1.31 СП 113.13330.2016;

п.1.1, 4.14, 6.16, 8.19, 8.29, 8.30 СП 118.13330.2012;

п.9.8 СП 124.13330.2012.

Недостаточность требований:

СП 30.13330.2016 к прокладке внутренних канализационных сетей.

СП 42.13330.2016

к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений (в том числе фундамента подпорной стены), фундаментов ограждений, фундаментов опор, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), а также между собой;

к размещению инженерных сетей водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой) под проезжей частью улиц и дорог;

СП 60.13330.2016 к резервированию систем механической вытяжной вентиляции для помещений складов с выделением вредных газов и паров;

СП 60.13330.2016 к очистке воздуха в системах приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения без постоянного пребывания людей;

к прокладке кабельных линий по кровле Комплекса;

к размещению коммутационного и активного оборудования систем связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации в коммуникационных шкафах (нишах) в поэтажных коридорах;

к лифтам.

СП 113.13330.2016 к расстояниям между автомобилями и конструкциями здания при определении размеров машино-мест;

к размещению помещений электрощитовых в подземном этаже общественных зданий;

к размещению помещений встроенных трансформаторных (распределительных) подстанций на подземном этаже общественных зданий;

к площади помещений для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

к выходам из помещения теплового пункта;

к методике расчета на аварийное расчетное воздействие, как для объекта повышенного уровня ответственности.

Том. «Расчетный том» ООО «ПАРАМЕТРИКА», 2021.

Том. «Расчетный том. Демонтаж» ООО «ПАРАМЕТРИКА», 2021.

Технический отчет. «Оценка влияния строительных работ на здания окружающей застройки и существующие инженерные сети, попадающие в зону влияния строительных работ». ООО «ЭПИР», 2021.

Том. Рекомендации по назначению аэродинамических коэффициентов среднего давления, а также снеговых нагрузок, учитываемых при проектировании несущих конструкций здания объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение апартаментов, по адресу: г.Москва, ЮЗАО, район Черемушки, ул.Наметкина, вл.10Д». АО «НИЦ «Строительство», 2021.

Письма:

ООО «МонАрх-УКС» от 09.09.2021 № ТО-1125; от 10.09.2021 № ТО-1133;

ООО «ИДЕАЛ» от 25.08.2021 №15;

ГУП «Мосводосток» от 15.07.2021 № 01-11-16950;

Общества с ограниченной ответственностью «КОМиСНА» (ООО «КОМиСНА») от 27.07.2021 № 106 о разрешении ООО «МонАрх-

УКС» использования ранее разработанной исходно-разрешительной и проектной документации.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Не требуется.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов.

Строительный адрес: ул.Наметкина, вл.10Д, район Черемушки, Юго-Западный административный округ города Москвы.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: апартаменты, подземная стоянка, офисное здание (помещения).

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

Площадь участка по ГПЗУ		0,5349 га
	До реконструкции	После реконструкции
Площадь застройки	-	3 886,20 м <sup>2</sup>

Количество этажей	1	1-30-31
	+3 подземных	+2-3 подземных
Строительный объем,	-	232 675,27 м <sup>3</sup>
в том числе:		
наземной части	-	183 536,17 м <sup>3</sup>
подземной части	-	49 139,10 м <sup>3</sup>
Общая площадь здания,	43 990,0 м <sup>2</sup>	60 892,17 м <sup>2</sup>
в том числе:		
наземная часть	-	50 636,28 м <sup>2</sup>
подземная часть	-	10 255,89 м <sup>2</sup>
Количество кладовых	-	64
Количество апартаментов	-	754
Количество машино-мест	-	97
Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)	-	2 160,76 м <sup>2</sup>

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф участка представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона

поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии представлены ручьем без названия. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

#### Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 186,90-189,73, абсолютные отметки устьев скважин, пробуренных из подвала, составляют 174,50.

На участке изысканий выделено 11 инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения, представленные: суглинками тугопластичными и полутвердым, с прослоями песков; песками от средней крупности до гравелистых, с включениями строительного мусора, общей мощностью 0,5-5,5 м;

флювиогляциальные отложения донского-московского горизонта, представленные: суглинками полутвердыми, с прослоями песков пылеватых; песками пылеватыми, средней плотности, влажными, общей мощностью 1,2-8,2 м;

моренные отложения донского горизонта, представленные суглинками полутвердыми, с прослоями песков, мощностью 0,6-3,8 м;

флювиогляциальные отложения сетуньско-донской свиты, представленные: песками пылеватыми и средней крупности, плотными, влажными и насыщенными водой; глинами полутвердыми, с прослоями глин тугопластичных и песков пылеватых; суглинками полутвердыми, с прослоями суглинков тугопластичных, общей мощностью 5,0-7,2 м;

отложения нижнего отдела меловой системы, представленные: песками мелкими, с прослоями песков пылеватых, плотными, влажными и насыщенными водой; глинами полутвердыми, максимальной общей вскрытой мощностью 51,8 м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются (с учетом архивных данных) наличием напорно-безнапорного надъяурского водоносного комплекса, вскрытого на глубине 11,3-20,3 м (абс. отм. 170,74-177,30), пьезометрический уровень устанавливается на глубине 10,7-19,2 м (абс. отм. 172,90-177,30), величина напора достигает 2,8 м. Воды неагрессивные к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций. Максимальный прогнозный уровень принят на 1,0-1,5 м выше зафиксированного при изысканиях.

Площадка изысканий естественно подтопленная применительно к проектируемому зданию.

Грунты неагрессивные к бетонам и к железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,10-1,63 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как слабопучинистые и непучинистые.

Площадка проектируемого строительства неопасная в карстово-суффозионном отношении.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

#### Экологические условия

По результатам экологического обследования участка строительства почвы и грунты до глубины 20,0 м относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – во всех пробах к «допустимой» категории загрязнения;

по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» и «чистой» категориям;

по содержанию нефтепродуктов – во всех пробах к «допустимому» уровню загрязнения (менее 1000м/кг);

по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям – к «чистой» категории.

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,11 мкЗв/ч; источников локального радиоактивного загрязнения на участке строительства не выявлено. Значения эффективной удельной активности природных радионуклидов в пробах грунта не превышают контрольных уровней норм радиационной безопасности (370 Бк/кг).

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 19,0 Бк/(м<sup>2</sup>\*с), что не превышает нормативный предел для жилых и общественных зданий (80,0 мБк/(м<sup>2</sup>\*с)). Участок строительства относится к радонобезопасным.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

#### Объект реконструкции

Здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10д, 3 подземных этажа и нижележащий технический этаж. В момент проведения обследования построено частично до отм. 0,000 (191,30), работы на объекте прекращены в 2016 году, здание законсервировано. Конструктивная схема – каркасно-стеновая из монолитного железобетона.



защитного слоя бетона, пустоты, участки непровибрированного бетона; увеличение толщины перекрытий на 50 мм.

Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Объекты окружающей застройки

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корп.11; 1-этажное, без подвала, построено в 2005-2007 году. Конструктивная схема – полный стальной каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое (административно-офисное) по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.1; 5-этажное, с подвалом, построено в 1973 году. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание производственное по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.2; 1-этажное, без подвала, построено в 1992 году. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.7; 1-этажное, без подвала, построено в 1973 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.8; 2-этажное, без подвала, построено в 1996 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здания нежилые (№ 1-4, пристройка к зданию № 1) по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.2; одноэтажное, без подвала, построено в 1977 году. Конструктивная схема – полный стальной каркас (здания № 1-3, пристройка к зданию № 1); бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки (здание № 4). Техническое состояние зданий – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.1; 3-этажное, без подвала, построено в 1977 году. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.6, 7; 1-этажное, без подвала, построено в 2017-2018 году. Конструктивная схема – полный стальной каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здания нежилые по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.8, 9; 1-этажные, без подвала, построены в 1970-1980 годы. Конструктивная схема –

полный стальной каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корп.1, стр.2; одноэтажное, с техническим подпольем, построено в 1972 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из крупных панелей. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.4, без подвала. Некапитальное здание. Техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное (III категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.5; 2-этажное, без подвала, построено в 1982 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.13; 1-этажное, без подвала, построено в 1965 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.16, стр.5, 1-этажное, без подвала, построено в 1995 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из монолитного железобетона. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корп.1; 2-3-этажное, с подвалом, построено в 1972 году, реконструировалось в 2006 году. Конструктивная схема – неполный железобетонный каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание производственное (цеховая часть) по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.1; 3-этажное, без подвала, построено в 1973 году. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.6; 1-этажное, без подвала, построено в 1972 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание производственное по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.10; 2-этажное, без подвала, построено в 2000 году. Конструктивная схема – неполный стальной каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.3; 1-этажное, без подвала, построено в 1983 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из монолитного железобетона. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.16, стр.6; 1-этажное, с подвалом, построено в 1995 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из монолитного железобетона. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Здание нежилое (котельная) между зданиями по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.16, стр.5 и д.16, стр.6, 2-этажное, без подвала, построено в 1994 году. Конструктивная схема – полный стальной каркас. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория).

Дымовая труба по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.16, стр.5, 6; фундамент стаканного типа; ствол дымовой трубы стальной, высотой 20,0 м; построена в 1994 году. Техническое состояние сооружения – работоспособное (II категория).

Сооружения (заборы).

Техническое состояние сооружения – работоспособное (II категория).

Инженерные коммуникации:

сети водопровода – трубы  $D_y200, 300, 325, 600$  мм (сталь);

сети бытовой канализации – трубы  $D_y279, 235, 189$  мм (асбестоцемент),  $D_y500$  мм (керамика),  $D_y200$  мм (чугун);

сети ливневой канализации – трубы  $D_y300$  мм (чугун),  $D_y400, 700$  мм (железобетон),  $D_y150, 189, 200$  мм (асбестоцемент),  $D_y500$  мм (полиэтилен);

сети теплопровода – трубы  $2xD_y500, 2xD_y75$  мм (сталь) по поверхности,  $2xD_y219$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $2340 \times 1860$  мм,  $2xD_y150$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $1300 \times 950$  мм,  $2xD_y108$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $1500 \times 760$  мм;

сети газопровода – труба  $D_n219$  мм (сталь).

Техническое состояние коммуникаций – работоспособное (II категория).

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАМЕТРИКА» (ООО «ПАРАМЕТРИКА») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1217700217547, ИНН: 9705155578, КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115114, г.Москва, муниципальный округ Замоскворечье, вн.тер.г., ул.Летниковская, д. 4, стр.5, этаж мансарда, помещ./офис 5/53.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 27.05.2021 № 13, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 27.05.2021 № 327052021/668.

Генеральный директор: И.С.Сухих.

Главный инженер проекта: Д.И.Белогорцев.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНПРОЕКТ» (ООО «ГЕНПРОЕКТ»).

ОГРН: 1197746155089, ИНН: 7726448772, КПП: 772601001.

Юридический адрес и местонахождение: 117525, г.Москва, ул.Днепропетровская, д.3, корп.5, эт.1, пом.Ш, ком.6, оф.5-10.

Выписка из реестра членов СРО АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» от 21.06.2021 № 2436, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 15.02.2021 № П-019-7726448772.

Генеральный директор: Д.И.Ерошин.

Акционерное общество «АСВТ» (АО «АСВТ»).

ОГРН: 1027739090125, ИНН: 7710030404, КПП: 771501001.

Юридический адрес и местонахождение: 127322, г.Москва, ул.Яблочкова, 19Б.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональное отраслевое объединение работодателей – «Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов «ПроектСвязьТелеком» от 11.08.2021 № 465/В, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 12.09.2013 № 325.

Генеральный директор: И.В.Федулова.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «ЦТП»).

ОГРН: 5087746089305, ИНН: 7717627616, КПП: 771701001.

Юридический адрес и местонахождение: 129085, г.Москва, Проезд Ольминского, дом 3А, строение 3, этаж 7, комн.39, 40, 41, 42.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Объединение проектных организаций транспортного комплекса» от 31.08.2021 № 667, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 14.08.2009 № 30.

Генеральный директор: Н.Ш.Джалюков.

Акционерное общество «Научно-Исследовательский Центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255, ИНН: 5042109739, КПП: 504201001.

Юридический адрес и местонахождение: 141367, Российская Федерация, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 29.07.2021 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 29.01.2018 № 247.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

Общество с ограниченной ответственностью «МПБ-групп» (ООО «МПБ-групп»).

ОГРН: 5087746401386, ИНН: 7730592560, КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, ул.Заречная, 4Б.

Выписка из реестра членов СРО АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» от 10.09.2021 № 1575, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 17.05.2019 № П-019-7730592560.

Генеральный директор: Р.В.Бытнова.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на разработку проектной документации объекта: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д». Утверждено ООО «МонАрх-УКС», согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы от 22.06.2021.

В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка и технологическое оснащение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) и апартаментов выполняется собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-08-2020-3514, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 27.10.2020.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «Россети Московский регион» (без даты) И-21-00-469616/102.

ООО «МонАрх-УКС» от 12.08.2021 (без номера).  
ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-161102/3-2 (приложение 1 к  
дополнительному соглашению № 1, к договору от 22.11.2018 № 10-11/16-  
1328).  
АО «АСВТ» от 28.05.2021 № 06-2-06/1491.  
«Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы» от 16.06.2021 № 52297.  
ПАО «МГТС» (без даты) № 1057-Ю-2021.  
ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» от 26.07.2021  
№ 20105/8-4793.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных  
участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется  
расположение объекта капитального строительства, не являющегося  
линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка № 77:06:0004011:117.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике),  
обеспечившем подготовку проектной документации**

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для  
проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата  
подготовки отчетной документации о выполнении инженерных  
изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или)  
юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о  
выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Июль 2019, июль 2021.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических  
работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230, ИНН: 7714972558, КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва,  
Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая  
организация «Центральное объединение организаций по инженерным  
изысканиям для строительства «Центризыскания» от 21.06.2021 № 2279,  
регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Инженерно-геологические изыскания  
Апрель-август, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРИБОР»  
(ООО «ПРОМПРИБОР»).

ОГРН: 5147746147742, ИНН: 7743940790, КПП: 773101001.

Юридический адрес и местонахождение: 121596, г.Москва,  
ул.Горбунова, дом 2, строение 3, пом/ком/оф 2/1/а500.1/10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемая  
организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») от  
20.08.2021 № 000000000000000000006329, регистрационный номер и дата  
регистрации в реестре: от 21.01.2019 № 1284.

Директор: С.С.Герасимова.

Инженерно-экологические изыскания  
Июнь 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРИБОР»  
(ООО «ПРОМПРИБОР»).

ОГРН: 5147746147742, ИНН: 7743940790, КПП: 773101001.

Юридический адрес и местонахождение: 121596, г.Москва,  
ул.Горбунова, дом 2, строение 3, пом/ком/оф 2/1/а500.1/10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемая  
организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») от  
24.05.2021 № 0000000000000000000003936, регистрационный номер и дата  
регистрации в реестре: от 21.01.2019 № 1284.

Директор: С.С.Герасимова.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их  
строительных конструкций

Июнь, август 2021.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКСПЕРЕМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ  
РЕШЕНИЯ» (ООО «ЭПИР»).

ОГРН: 1127746545486, ИНН: 7721763139, КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва, Рязанский  
пр., д.24, кор.2, эт.3, пом.ХХVI, ком.14.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации инженеров-изыскателей  
«СтройИзыскания» от 12.08.2021 № 13, регистрационный номер и дата  
регистрации в реестре: от 30.08.2012 № 300812/172.

Генеральный директор: К.И.Бакиров.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО» (ООО «ЮНИПРО»).

ОГРН: 1067759045397, ИНН: 7718610541, КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва, Рязанский пр., д.24, корп.1, эт/пом.9/3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 13.08.2021 № 2971, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 22.01.2018 № 858.

Генеральный директор: А.В.Болознев.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Район Черемушки, Юго-Западный административный округ города Москвы.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение № 1 к договору от 17.05.2019 № 3/2707-19. Утверждено АО «КОМиСНА», 17.05.2019.

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 01.06.2021 № 3/3335-21. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 01.06.2021.

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 01.06.2021 № 3/3335А-21. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 01.06.2021.

Инженерно-геологические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий. Приложение № 1 к договору от 29.04.2021 № 7.54-МСК-21. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 2021.

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий. Утверждено ООО «МонАрх-УКС». Приложение к договору от 29.04.2021 № 7.54-МСК-21.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 2021.

Техническое задание на выполнение работ по обследованию окружающей застройки (зданий, сооружений и инженерных сетей), расположенных в зоне влияния строительства. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 2021.

Техническое задание на актуализацию технических обследований зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса Апарта-отеля, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д. Утверждено ООО «МонАрх-УКС», 2021.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/2707-19. ГБУ «Мосгоргеотрест». Москва, 2019.

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/3335-21. ГБУ «Мосгоргеотрест». Москва, 2021.

Программа инженерно-геодезических изысканий. № 3/3335А-21. ГБУ «Мосгоргеотрест». Москва, 2021.

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий. ООО «ПРОМПРИБОР». Москва, 2021.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на проведение инженерно-экологических изысканий. ООО «ПРОМПРИБОР», 2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д, ООО «ЭПИР», 2021.

Программа работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарта-отеля по адресу:

г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, вл.10Д. ООО «ЭПИР», 2021.

Программа работ на актуализацию технических обследований зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния реконструкции объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса Апарта-отеля, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д. ООО «ЮНИПРО», 2021.

#### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/2707-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/3335-21-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	3/3335А-21-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Представлен в секретной части.	
б/н	7.54-МСК-21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	ООО «ПРОМПРИБОР»
б/н	7.54-МСК-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	
б/н	-	Технический отчет. Обследование строительных конструкций объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д.	ООО «ЭПИР»
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10А, к.1, стр.2.	

б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10Б, стр.4.
б/н		Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10Б, стр.5.
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10Б, стр.13.
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.16, стр.5.
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10А, стр.1.
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий

		и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10А, стр. 6.	
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10А, стр.10.	
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.10Б, стр.3.	
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.16, стр.6.	
б/н	-	Технический отчет. Обследование технического состояния строительных конструкций здания котельной, расположенного между зданиями по адресам: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул.Наметкина, д.16, стр.5 и д.16 стр.6.	
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.11.	ООО «ЮНИПРО»

б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, строение 1.
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, строение 2.
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, строение 7.
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, строение 8.
б/н	-	Технический отчет. Объекты по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.2.
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.1.
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.6, 7
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.8, 9
б/н	-	Технический отчет. Объект по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корпус 1.

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронных тахеометров. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками.

На участках работ, обеспеченных материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографических планов

(обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО. Полевые работы выполнены в благоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование подземных инженерно-технических сетей. Полнота планов подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Общая площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 3,82 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографических планов – 0,50 га.

Секретная часть от 17.08.2021 № 678с.

#### Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий пробурено восемь разведочных скважин глубиной 42,0-58,0 м (всего 417 п. м).

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методами трехосного сжатия и динамического трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды. Изучены архивные материалы.

#### Инженерно-экологические изыскания

В ходе изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

радиационное обследование территории (гамма-съемка на площади 0,53 га; измерение мощности гамма-излучения в 9 контрольных точках; определение удельной активности естественных радионуклидов в грунтах методом гамма-спектрометрического анализа в 9 пробах; измерения плотности потока в 10 контрольных точках);

отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов) – 2 пробы, отобранные с поверхности в слое 0,0-0,2 м и 7 проб, отобранных послойно из 2 скважин в слоях 0,2-20,0 м;

опробование почв на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение – 2 пробы.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Обследование реконструируемого здания включает в себя:  
анализ проектной и исполнительной документации;

определение конструктивного исполнения несущих конструкций, а также визуальное обследование всех конструкций объекта обследования;

- обмеры основных строительных конструкций в объеме, необходимом для составления конструктивных чертежей (планов, разрезов);
- выявление и фиксация имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций объекта;
- инструментальное обследование; определение прочностных характеристик материалов несущих конструкций неразрушающими методами контроля;
- сквозное зондирование фундаментной плиты (алмазное бурение);
- вскрытие конструкций для определения схем армирования;
- проверка фактически выполненных конструкций на соответствие проектной документации;
- определение технического состояния (по результатам внешнего осмотра) основных строительных конструкций;
- составление выводов о техническом состоянии строительных конструкций по внешним признакам.

Обследование зданий и сооружений окружающей застройки включает в себя:

- обмеры основных строительных конструкций в объеме, необходимом для составления конструктивных чертежей (планов, разрезов);
- визуальный осмотр (без вскрытия конструкций) основных несущих конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций с выявлением дефектов и повреждений;
- фотофиксация основных строительных конструкций (фасады, внутренние конструкции при возможности доступа, инженерные коммуникации);
- составление дефектных ведомостей;
- определение прочностных характеристик основных строительных конструкций неразрушающими методами;
- проходка шурфов;
- определение технического состояния (по результатам внешнего осмотра) основных строительных конструкций;
- составление выводов о техническом состоянии строительных конструкций по внешним признакам.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, в составе которого:

в техническом задании приведены сведения о планируемой реконструкции объекта и параметры существующего объекта незавершенного строительства, уточнены технико-экономические показатели реконструируемого здания;

представлены сведения об изменении инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий за время строительства и консервации здания, включая изменение свойств и состояния грунтов основания сооружения, в пределах зоны их влияния;

уточнены сведения о метрологическом обеспечении изысканий;

устранены неточности и несоответствия в текстовой и графической части.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	01-01-001-СП	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
1.2	01-01-001-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	01-01-001-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
2.2	01-01-001-ПОДД	Часть 2. Обоснование транспортных коммуникаций.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	01-01-001-АР	Архитектурные решения.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
б/н	01-01-001-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
б/н	01-01-001-КР1-ГЧ2	Графическая часть. Проект демонтажа.	
4.3	0108-21Н-КР2	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Тепловая сеть.	ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	01-01-001-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
5.1.2	01-01-001-ИОС1.2	Часть 2. Встроенная индивидуальная ТП-2х2500 кВА	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2	01-01-001-ИОС2	Система водоснабжения.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3	01-01-001-ИОС3	Система водоотведения.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	01-01-001-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
5.4.2	01-01-001-ИОС4.2	Часть 2. Противодымная защита.	
5.4.3	01-01-001-ИОС4.3	Часть 3. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.4	0108-21Н-ИОС4.4	Часть 4. Тепловые сети.	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5	01-01-001-ИОС5	Сети связи.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
5.5.2	СР-038-00-ИОС5.2	Часть 2. Наружные сети связи.	АО «АСВТ»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	01-01-001-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения здания.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
5.7.2	01-01-001-ИОС7.2	Часть 2. Вертикальный транспорт.	
б/н	01-01-001-ИОС7.3	Раздел 5.7.3. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	

Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	01-01-001-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.			
7	01-01-001-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	01-01-001-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
8.2	01-01-001-ООС2	Часть 2. Дендрология.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9	01-01-001-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
9.2	-	Расчет пожарных рисков.	ООО «МПБ-групп»
б/н	-	Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	01-01-001-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10.1	01-01-001-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	01-01-001-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ПАРАМЕТРИКА»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12	01-01-001-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ООО «ЦТП»

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории Юго-Западного округа города Москвы и ограничен:

- с северо-востока – территорией офисного здания;
- с северо-запада – нежилой застройкой, заводской территорией;
- с юга – Хлебобулочным проездом (проектируемым проездом № 4816);
- с востока – нежилыми зданиями, гаражами.

Большую часть участка занимает здание (объекта незавершенного строительства), подлежащее реконструкции, по участку проходят многочисленные инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу. Рельеф неоднородный с преобладающим уклоном в юго-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 6,0 м.

Подъезды к участку организованы со стороны Хлебобулочного проезда.

Предусмотрено:  
 реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов;  
 возведение КПП (пристроено к реконструируемому зданию);  
 возведение ограждения, подпорных стен, лестницы.  
 устройство проездов, пешеходных зон, площадки для ТБО;  
 устройство открытой плоскостной парковки на одно место (для инвалида-колясочника);  
 устройство озеленения территории.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в сеть ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500.

#### Конструкции дорожных одежд

Конструкция с плиточным покрытием с возможностью проезда и стоянки пожарной техники:

бетонная плитка – 10 см;  
 цементно-песчаная смесь – 5 см;  
 жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;  
 щебеночно-песчаная смесь – 40 см;  
 уплотненный грунт.

#### Обоснование схем транспортных коммуникаций

На период строительства здания подъезд к участку предусматривается с Хлебобулочного проезда. Хлебобулочный проезд – улица местного значения, движение транспорта одностороннее по двум полосам, маршруты городского наземного общественного транспорта отсутствуют. По обеим сторонам проезжей части организованы парковочные места.

Строительная площадка обустраивается двумя воротами для раздельного въезда и выезда. Движение построечного транспорта одностороннее – по временной дороге шириной 3,3-3,5 м. Вводится ограничение скорости построечного транспорта 10 км/ч. Устанавливаются временные дорожные знаки II типоразмера. Ликвидируются два парковочных места, расположенные между въездом и выездом на строительную площадку.

Работы по прокладке кабеля связи будут проводиться с выходом на проезжую часть Хлебобулочного проезда, с занятием одной полосы движения и обеспечением ширины проезда не менее 3,1 м. Предусматривается ограждение зоны работ, ограничение скорости движения в зоне сужения до 40 км/ч, для передвижения пешеходов и

маломобильных граждан устройство деревянного настила шириной не менее 1,5 м, установка временных дорожных знаков.

На период эксплуатации предусматривается: отдельные въезд и выезд на территорию объекта и в подземную автостоянку с Хлебобулочного проезда, на территории объекта устройство кругового проезда шириной 6,0 м и одного наземного парковочного места для маломобильных групп населения, установка дорожных знаков. На прилегающей УДС сохраняется существующая организация дорожного движения.

### **Архитектурные решения**

Реконструкцией объекта не завершенного строительства предусмотрено перестройка подземной 3-этажной части с возведением 30-этажного здания многофункционального комплекса (апарт-отеля). Здание многофункционального комплекса многоугольной формы в плане, с размерами в осях 71,7x59,4 м, с размещением: в подземной части 2-уровневой автостоянки, на первом этаже – помещений общественного назначения (Ф 4.3), на 2-30 этажах – апартаментов. Количество этажей – 1-30-31+2-3 подземных. Верхняя отметка кровли – 95,200.

#### **Подземная стоянка автомобилей**

Встроенная 2-уровневая, подземная стоянка автомобилей многоугольной формы в плане, с размерами в осях 71,7x59,4 м. Въезд-выезд организован по прямолинейной, закрытой, двухпутной рампе с отм. минус 4,700.

#### **Размещение**

На отм. минус 13,530, минус 9,030 – лотков.

На отм. минус 13,500 – помещения хранения автомобилей, помещения уборочной техники, венткамер, форкамер, тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/зон безопасности, блоков кладовых багажа, электрощитовой, помещения КНС.

На отм. минус 9,000 – помещения хранения автомобилей, помещения уборочной техники, венткамер, форкамер, тамбур-шлюзов, помещений для прокладки инженерных коммуникаций отопления, лифтовых холлов/зон безопасности, блоков кладовых багажа, электрощитовой.

На отм. минус 4,500:

тамбуров, вестибюля, поста охраны, помещений персонала (душевых, санузлов, помещения отдыха), кладовых (чистого и грязного белья), венткамер, комнаты уборочного инвентаря, лифтовых холлов/зон безопасности, насосной, ИТП, РУ, трансформаторных, переговорных, серверной, службы приема и размещения, электрощитовых, загрузочной, багажной, пункта охраны, конференц-зала, санузлов (в том числе для МГН);

блоков помещений общественного назначения (Ф 4.3): в каждом блоке – тамбура, офисного помещения, помещения уборочного инвентаря, универсального санузла.

На отм. 0,000:

пункта охраны, отдела информации, серверной, помещения уборочного инвентаря, форкамер, диспетчерской, апартаментов, серверной, рекреации, тамбур-шлюзов, лифтовых холлов;

блоков помещений общественного назначения (Ф 4.3): в каждом блоке – тамбура, офисного помещения, помещения уборочного инвентаря, универсального санузла.

На отм. 4,500, 10,600, 16,700, 22,800, 28,900, 35,000, 41,100, 47,200, 53,300, 59,400, 65,500, 71,600, 77,700, 83,800, 89,900 (на каждом) – лифтовых холлов/зон безопасности, апартаментов, апартамента для размещения МГН, помещения управления спринклерной системой.

На отм. 7,550, 13,650, 19,750, 25,850, 31,950, 38,050, 44,150, 50,250, 56,350, 62,450, 68,550, 74,650, 80,750, 86,850 (на каждом) – лифтовых холлов/зон безопасности, апартаментов, апартамента для размещения МГН.

На отм. 92,500 – выхода на кровлю через люк.

На отм. 4,940-5,090, 93,300-93,540, 95,150-95,170 – кровель.

Связь по этажам – семью лифтами: двумя лифтами грузоподъемностью 1600 кг (включая подземную часть), четырьмя лифтами грузоподъемностью 1000 кг (включая подземную часть), одним лифтом для МГН грузоподъемностью 480 кг, семью лестничными клетками (пятью – в подземной части, двумя – в наземной части), одной отрытой лестницей в вестибюле, одной наружной лестницей в осях «7-9/Б».

Наружная отделка

Цоколь, подпорные стены, наружные лестницы – облицовка керамогранитной плиткой на клею.

Наружные стены – фасадная стоечно-ригельная конструкция с непрозрачным заполнением (однокамерный стеклопакет с эмалированным покрытием стекла «стемалит»).

Светопрозрачные конструкции цокольного и 1 этажей – фасадная стоечно-ригельная конструкция в профилях из алюминиевых сплавов, с двухкамерными стеклопакетами.

Светопрозрачные конструкции 2-30 этажей – фасадная стоечно-ригельная конструкция с встроенным оконным блоком в профилях из алюминиевых сплавов, с двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки в составе витражной системы – однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

Участки наружных стен, нависающие участки перекрытий – облицовка металлическими кассетами в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Ограждение лестниц, кровель – металлическое, окрашенное.

Дверные блоки в технические помещения, ворота въездные – металлические, утепленные, окрашенные.

Входные площадки – облицовка с повышенной шероховатостью. Козырьки над входами в помещения общественного назначения – стеклянные на вантовых подвесах.

#### Внутренняя отделка

Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений «мокрых зон» (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря).

Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

Здания КПП контейнерно-блочного типа комплектной поставки, полной заводской готовности.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности – повышенный.

Предусмотрены проектные решения

По демонтажу конструкций:

поэтапный демонтаж существующих перекрытий, внутренних стен и колонн в диапазоне отметок от минус 0,150 до минус 16,500;

частичный демонтаж верхней части фундаментной плиты (оси «3-4/А-Ж», «Ж-И/2-11», «1-3/А-И», «И-К/3-11») глубиной 300 мм до отм. минус 15,150;

участков подпорных стен.

По ремонту трещин в наружных существующих стенах растворами на цементной основе.

По устройству внутренней проникающей гидроизоляции в наружных стенах.

По устройству конструкций здания

Конструктивная схема – смешанная каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона.

Вертикальные несущие конструкции здания несоосные, в местах несоосности предусмотрены переходные балки.

Класс и марки бетона несущих конструкций:

B30, W8, F200 – фундаментов, конструкции подземной части, вертикальные (до отм. 13,550) и горизонтальные (до отм. 16,600) конструкции наземной части;

B25, W6, F150 – вертикальные (выше отм. 13,550) и горизонтальные (выше отм. 16,600) конструкции надземной части.

Арматура классов А500С и А240. Для фундаментов, плит перекрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

-0,000=191,30;

низа фундаментной плиты -15,150=176,15.

Фундамент монолитный железобетонный:

плитный толщиной 1500 мм; забутовка, между существующей и вновь устраиваемой фундаментными плитами, толщиной 1650 мм из бетона класса В7,5;

Конструкции подземные монолитные железобетонные:

стены наружные толщиной 350 мм;

стены внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 200, 400 мм;

колонны и пилоны сечением 800x800, 1450x800, 1600x400, 2450x800 мм;

плиты перекрытий безбалочные толщиной 300, 400 мм, локальные балки сечением 400x800(h) мм;

переходная балка сечением 400x800(h) мм;

плита рампы толщиной 300 мм;

стены рампы толщиной 400 мм.

Конструкции надземные монолитные железобетонные:

стены наружные толщиной 400 мм (до отм. 4,400), 200 мм (выше отм. 4,400);

стены внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 200 мм, 400 мм (до отм. 4,400);

колонны и пилоны сечением 400x400, 800x800, 1450x800, 1600x400, 2450x800 мм (до отм. 4,400), сечением 400x1450 мм (выше отм. 4,400);

плиты перекрытий безбалочные толщиной 300 мм (отм. 4,400), 200 мм (выше отм. 4,400), контурные балки сечением 400x300(h) мм, 400x450(h) мм (отм. 44,050);

переходные балки сечением 800x1500(h) мм (отм. 4,400);

плиты покрытия безбалочные толщиной 200 мм;

парапеты толщиной 200 мм.

Высота балок дана с учетом толщины плит.

Лестничные площадки и марши монолитные железобетонные.

Козырьки – светопрозрачные конструкции на вантовых подвесах.

Ограждающие конструкции:

тип 1, 2, 3, 4 – монолитная стена/ячеистые бетонные блоки марки D600 толщиной 200 мм; утеплитель; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором;

1 этаж – витражная система по стоечно-ригельной системе.

Кровля плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная.

Подпорные стены

По устройству подпорной стены массивного типа из монолитного железобетона, класса В25, марок W6 F150, арматура класса А500С, перепад грунта вдоль стены до 2,1 м; гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, обмазочная.

Наружная лестница

По устройству наружной лестницы на перепаде высот грунта из монолитного железобетона (класса В25, марок W6, F150, арматура класса А500С и А240).

Колодцы

По наращиванию и срезке части горловин колодцев наружных сетей из сборных железобетонных колец высотой до 1,0 м.

По устройству здания КПП контейнерно-блочного типа комплектной поставки, полной заводской готовности, на щебеночном основании.

По устройству колодцев/каналов наружных сетей из сборного/монолитного железобетона.

По переустройству камеры теплосети с навесом и ограждающей стеной

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас в подземной части, рамный стальной каркас в наземной части с монолитными железобетонными стенами, покрытие из профилированного листа по балкам стального каркаса и прогонам стального покрытия. Устойчивость обеспечена в продольном и поперечном направлениях жесткими опорными узлами колонн.

Материалы конструкций:

сталь марки 235;

класс и марки бетона В25, W6, F150;

арматура классов А400 и А240.

**Основание:**

в уровне низа ленточных/столбчатых фундаментов суглинки тугопластичные (ИГЭ-1: E=14,1 МПа).

**Фундамент монолитный железобетонный:**

ленточный (оградительная стена) шириной 350 мм; бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5;

столбчатый (навес) габаритами 800x800x1300(h) мм; бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

**Конструкции монолитные железобетонные:**

днище толщиной 200 мм;

стены наружные подземной части толщиной 200, 350 мм;

оградительная стена толщиной 200 мм.

**Конструкции стального каркаса:**

колонны из труб Д219x7 мм;

балки из швеллера № 20;

прогоны из швеллера № 20, 14.

Плита пола монолитная железобетонная толщиной 200 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по песчаной подготовке толщиной 100 мм по грунту.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазочного типа.

По устройству котлована для здания глубиной до 15,68 м:

в ограждении из существующих труб Д530x8 мм и примыкающим к ним наружным стенам реконструируемого здания толщиной 350 мм, устойчивость обеспечивается тремя ярусами подкосов и угловых распорок, подкосы с упором в «пионерную» часть фундаментной плиты и перекрытия подземной части.

По устройству траншей для прокладки инженерных коммуникаций:

глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках;

глубиной до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях.

По устройству котлованов для прокладки инженерных коммуникаций глубиной до 5,4 в рамном креплении – опорная рама и пояса из двутавров и швеллеров, шаг поясов не более 1,0 м.

Конструктивные решения здания, ограждения котлована, подпорной стены подтверждены расчетами, выполненными ООО «ПАРАМЕТРИКА» с применением расчетных комплексов «SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, действителен до 07.08.2022) и «ЛИРА 10» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01217, действителен до 04.09.2022). Расчеты произведены, в том числе, с учетом аварийной расчетной ситуации (п.8 СТУ). По результатам расчетного

обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Конструктивные решения теплосети, навеса, оградительной стены подтверждены расчетами, выполненными ООО «ГЕНПРОЕКТ» с применением расчетных комплексов «SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, действителен до 07.08.2022). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Согласно техническому заключению «Оценка влияния строительных работ на здания окружающей застройки и существующие инженерные сети, попадающие в зону влияния строительных работ», выполненному ООО «ЭПИР», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 62,72 м, расчетные зоны влияния до 51,25 м.

В расчетных зонах влияния находятся:

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.2; расчетное значение дополнительной осадки 5,07 мм, относительная разность осадок 0,0003 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.1 (административно-офисное); расчетное значение дополнительной осадки 8,95 мм, относительная разность осадок 0,00051 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.1 (цеховая часть); расчетное значение дополнительной осадки 3,73 мм, относительная разность осадок 0,00056 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.8; расчетное значение дополнительной осадки 5,46 мм, относительная разность осадок 0,00019 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.11; расчетное значение дополнительной осадки 11,07 мм, относительная разность осадок 0,00048 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корп.1; расчетное значение дополнительной осадки 17,05 мм, относительная разность осадок 0,00098 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.5; расчетное значение дополнительной осадки 10,31 мм, относительная разность осадок

0,00056 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;  
здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.1; расчетное

значение дополнительной осадки 16,19 мм, относительная разность осадок 0,00084 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр. 6, 7; расчетное значение дополнительной осадки 28,23 мм, относительная разность осадок 0,00099 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, корп.1, стр.2; расчетное значение дополнительной осадки 8,71 мм, относительная разность осадок 0,00044;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10Б, стр.13; расчетное значение дополнительной осадки 2,24 мм, относительная разность осадок 0,00024;

здание по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, д.10А, стр.7; расчетное значение дополнительной осадки 18,65 мм, относительная разность осадок 0,00096;

сети водопровода – трубы  $D_y200, 300, 325, 600$  мм (сталь);

сети бытовой канализации – трубы  $D_y279, 235, 189$  мм (асбестоцемент),  $D_y500$  мм (керамика),  $D_y200$  мм (чугун);

сети ливневой канализации – трубы  $D_y300$  мм (чугун),  $D_y400, 700$  мм (железобетон),  $D_y150, 189, 200$  мм (асбестоцемент),  $D_y500$  мм (полиэтилен);

сети теплотрассы – трубы  $2 \times D_y500, 2 \times D_y76$  мм (сталь) по поверхности,  $2 \times D_y219$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $2340 \times 1860$  мм,  $2 \times D_y150$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $1300 \times 950$  мм,  $2 \times D_y108$  мм (сталь) в железобетонном канале сечением  $1500 \times 760$  мм;

сети газопровода –  $D_n219$  мм (сталь).

расчетные значения дополнительных осадок сетей до 83,52 мм.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных;

максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

## **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Система электроснабжения**

#### **Внешнее электроснабжение**

В соответствии с техническими условиями электроснабжение здания предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ № 14446. Точки присоединения – кабельные линии 10 кВ, отходящие от РУ 10 кВ ТП № 14446. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 2700 кВт. Напряжение в точках присоединения – 10 кВ. Прокладку кабельных линий 10 кВ от ТП № 14446 до встроенной ТП здания выполняют ПАО «Россети Московский регион» в счет платы за технологическое присоединение.

В встроенной ТП здания предусмотрена установка двух сухих трансформаторов мощностью 2500 кВА, напряжением  $10\pm 2 \times 2,5\%/0,4/0,23$  кВ. Схема и группа соединения обмоток Д/Ун-11.

Распределительное устройство 10 кВ ТП – комплектное распределительное устройство с элегазовой изоляцией (КРУЭ), одна рабочая система шин, секционированная выключателями. Предусмотрена релейная защита силовых трансформаторов с применением реле защиты VIP-400 с датчиками тока. В составе реле предусмотрены функции: защиты от перегрузки, максимальной токовой защиты и токовой отсечки. Питание реле осуществляется от датчиков тока. Предусмотрена тепловая защита с действием на сигнал и на отключение трансформатора.

Мероприятия по защите от поражения электрическим током в ТП предусматриваются в соответствии с гл.1.7 ПУЭ.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен на вводах РУ 10 кВ встроенной ТП. Предусмотрены электронные приборы учета косвенного включения. Размещение приборов выполнено в отдельных шкафах учета.

#### **Внутренние системы и сети электроснабжения**

Напряжение питания потребителей здания – переменное, 400/230 В.

Категория надежности электроснабжения потребителей – II, I, особая группа I категории.

Расчетная электрическая нагрузка здания – 2659,4 кВт.

Для приема и распределения электроэнергии от силовых трансформаторов предусмотрен главный распределительный щит 0,4 кВ (ГРЩ). Схема ГРЩ – одна рабочая система шин, секционированная выключателем. Предусмотрен двусторонний АВР. Подключение ГРЩ к силовым трансформаторам осуществляется взаимно резервируемыми алюминиевыми шинопроводами 3L+PEN  $I_H=5000$ А. Для компенсации

реактивной мощности к секциям ГРЩ предусматривается подключение конденсаторных установок мощностью 150 и 200 квар.

Потребители особой группы I категории – лифты для транспортировки пожарных подразделений. В качестве третьего независимого источника питания для каждого лифта применены источники бесперебойного питания (ИБП) мощностью не менее 40 кВА. Применены ИБП on-line типа. Время автономной работы – 2 часа.

Электроснабжение апартаментов предусмотрено от этажных распределительных щитов, подключенных по магистральной схеме. Распределение электроэнергии к остальным электроприемникам предусмотрено по радиальной схеме.

Для питания электроприемников средств противопожарной защиты (СПЗ) предусмотрены отдельные вводно-распределительные щиты на два ввода с односторонним АВР, которые получают питание по двум кабельным линиям от разных секций ГРЩ.

Мероприятия по защите от поражения электрическим током предусмотрены в соответствии с требованиями гл.1.7 ПУЭ. Система заземления TN-C-S. Предусмотрено применение: автоматического отключения питания, основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов, защитного заземления, выключателей дифференциального тока, сверхнизкого напряжения.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003. Категория молниезащиты – III. Молниеприемники – сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм с ячейкой 10x10 мм, стержневые молниеприемники высотой 3,0 м.

Питающие сети выполнены шинпроводами кабелями с медными жилами исполнения нг(А)-HF и нг(А)-FRHF (питание щитов ППУ), распределительные и групповые сети – шинпроводами и кабелями с медными жилами исполнения нг(А)-HF и нг(А)-FRHF (для электроприемников СПЗ).

В здании выполнено рабочее и аварийное (освещение путей эвакуации, антипаническое и резервное) освещение. Для освещения применены осветительные приборы (светильники) со светодиодами. Освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2016.

Светильники освещения путей эвакуации – постоянного действия. Светильники антипанического освещения, светильники аварийного освещения паркинга, зон безопасности и санузлов МГН – непостоянного действия. Применены светильники соответствующие требованиям ГОСТ IEC 60598-2-22. Светильники аварийного освещения предусмотрены с автономными источниками питания. Время автономной работы 1 час.

Предусмотрена установка световых указателей постоянного действия, подключенных к сети аварийного освещения.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, установленными на опорах высотой 8,5 м. Количество светильников – 28. Расчетная электрическая нагрузка наружного освещения – 1,68 кВт.

Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016. Групповые сети выполняются бронированным кабелем с медными жилами. Прокладка кабелей выполнена в земле. Управление освещением – местное (со щита) дистанционное и автоматическое (по сигналам от фотореле).

### **Система водоснабжения**

Согласно ТУ ООО «МонАрх-УКС» водоснабжение многофункционального комплекса предусматривается по существующему двухтрубному вводу водопровода  $D_y300$  мм. На вводе водопровода монтируется водомерный узел со счетчиком холодной воды  $D_y80$  мм с запорными устройствами, оборудованными электроприводами, на обводных линиях. После водомерных узлов предусматриваются ответвления  $2D_y200$  мм на системы противопожарного водоснабжения комплекса.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных кранов с расходом 110 л/с.

Фактический свободный напор на вводе в здание – 35 м вод. ст.

Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода предусматриваются отдельными.

В многофункциональном комплексе предусматривается:

система двухзонного хозяйственно-питьевого водопровода с нижними разводками, расчетный расход и напор обеспечивается повысительными насосными установками для каждой зоны;

система двухзонного горячего водоснабжения, с циркуляцией по магистралям и стоякам, с приготовлением горячей воды в индивидуальном тепловом пункте;

установка общей повысительной насосной установки для двухзонной системы спринклерного автоматического пожаротушения и двухзонной системы внутреннего кольцевого противопожарного водопровода с пожарными кранами для наземной части комплекса, предусматривается; установка жокей-насосов для поддержания постоянного давления в системах, установка узлов управления для секций на наземных этажах комплекса, установка регуляторов давления для 1 зоны систем противопожарного водоснабжения;

установка общей повысительной насосной установки для отдельных систем внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами

и автоматического спринклерного автоматического пожаротушения в подземной автостоянке. Предусматривается установка жокей-насосов для поддержания постоянного давления в системах.

Для встроенных помещений общественного назначения предусматривается:

система холодного водоснабжения с нижней разводкой, расчетный расход и напор обеспечивается от напорной линии повысительной насосной установки для 1 зоны с устройством счетчиков воды;

система горячего водоснабжения с нижней разводкой, с циркуляцией в магистралях, с устройством счетчиков воды, с приготовлением горячей воды в проектируемом ИТП, с устройством счетчиков воды;

объединенная система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического спринклерного автоматического пожаротушения. Расчетный расход и напор обеспечивается насосной установкой для наземной части комплекса.

В комплексе предусматривается:

установка узлов учета воды, счетчика воды, водопроводной арматуры обратного клапана для каждого номера апартаментов;

установка регуляторов давления для стабилизации напора у водоразборной арматуры перед водопроводным счетчиком у потребителя;

устройство подвомеров на трубопроводах холодной воды, подающей воду в ИТП для приготовления горячей воды, для каждой зоны водоснабжения и для встроенных помещений общественного назначения;

установка электрических полотенцесушителей, разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода комплекса в эксплуатацию силами арендаторов и собственников;

разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в санузлах мест общего пользования и помещений уборочного инвентаря (ПУИ) выполняется в полном объеме;

устройство холодного и горячего водоснабжения в поэтажном ПУИ от систем холодного и горячего водопровода каждой зоны.

Общее водопотребление комплекса из городского водопровода на хозяйственно-питьевые нужды – 385,7 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальный расчетный расход воды в комплексе на нужды противопожарного водоснабжения – 88,58 л/с, из них на внутренний противопожарный водопровод – 10,415 л/сек; автоматическое спринклерное пожаротушение – 78,17 л/сек (из них на дренажи – 13,19 л/с).

Монтаж трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из труб из нержавеющей стали (магистральные трубопроводы

и стояки), из труб из сшитого полиэтилена (ПУИ, разводки в санитарных узлах общественных помещений).

Системы противопожарного водоснабжения выполняются из стальных труб по ГОСТ 3262-75\*, по ГОСТ 1070-91.

### **Система водоотведения**

Согласно ТУ ООО «МонАрх-УКС» предусматривается:

прокладка отрытым способом выпусков из ВЧШГ труб  $D_y150, 100$  мм с подключением в колодцы на внутриплощадочной сети  $D_y200$  мм;

прокладка сетей из ВЧШГ-труб в стальных футлярах  $D_n426, 325$  мм.

предусматривается реконструкция колодцев на внутриплощадочной сети  $D_y200$  мм в связи с изменением вертикальной планировки.

В комплексе предусматривается:

самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от жилой зоны с подключением к проектируемым выпускам  $D_y150$  мм;

самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений общественного назначения с подключением к проектируемым выпускам  $D_y100$  мм;

система хозяйственно-бытовой канализации от санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, с устройством локальной канализационной установки и с отдельными выпуском  $D_y100$  мм;

разводка трубопроводов канализации, установка санитарно-технического оборудования, в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода строений в эксплуатацию силами арендаторов и собственников;

разводка трубопроводов водоотведения из полимерных труб в санузлах мест общего пользования и ПУИ выполняется в полном объеме.

Расчетный расход стоков от комплекса –  $385,7 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Внутренние системы канализации выполняются из чугунных канализационных безраструбных труб типа SML, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-76 (напорные трубопроводы).

### **Дождевая канализация**

Согласно техническим условиям ООО «МонАрх-УКС» стоки отводятся по существующим выпускам  $D_y150, 100$  мм в существующие внутриплощадочные сети  $D_y400$  мм.

Предусматривается реконструкция колодцев на внутриплощадочной сети  $D_y400$  мм в связи с изменением вертикальной планировки.

В комплексе предусматривается:

отвод дождевых и талых вод с кровель зданий выполняется через воронки с электрообогревом системами внутреннего водостока с подключением в существующие выпуска;

отвод дождевых и талых вод с кровель от встроенных помещений общественного назначения с отводом стока во внутриплощадочные сети дождевой канализации по существующим выпускам;

случайные воды из технических помещений, после срабатывания систем пожаротушения от наземной части комплекса самотеком отводятся во внутриплощадочные сети дождевой канализации;

условно-чистые стоки от инженерных систем, после срабатывания систем пожаротушения на подземных этажах отводятся в приемки с насосами и, далее, в наружные сети дождевой канализации по существующим выпускам;

отвод стоков от кондиционеров жилой части предусматриваются во внутриплощадочные сети.

Внутренние системы водостока выполняются из полимерных напорных труб с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт, из напорных чугунных безраструбных канализационных труб типа SML, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (напорная канализация).

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение здания предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 7 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-20 ПАО «Мосэнерго») через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Перепад давления в точке присоединения – 79-59/30-19 м. вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-40°C.

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 5,144 Гкал/ч.

Согласно УП ПАО «МОЭК» предусматривается прокладка теплового ввода 2Д<sub>у</sub>200 мм от тепловой камеры 933/10 до ИТП здания.

Прокладка тепловой сети 2Д<sub>у</sub>200 мм предусматривается из стальных трубопроводов в ППУ-изоляции на скользящих опорах в полупроходном монолитном железобетонном канале с внутренними размерами 1940x1500(h) мм.

Для тепловой сети приняты стальные бесшовные трубопроводы по ГОСТ 8731, ст.20, ГОСТ 1050. Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов выполняется за счет углов поворота трассы в месте устройства врезка в наземном исполнении на участке прокладки по конструкции тепловой камеры 933/10. Водоудаление из трубопроводов тепловой сети предусматривается через спускные устройства,

расположенные в ИТП здания, в водоприемный колодец с последующей откачкой воды передвижной техникой. Водоудаление с пола конструкции полупроходного канала предусматривается в приямок с последующей откачкой воды передвижной техникой. Полупроходной канал оборудуется вентиляционными шахтами.

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания и недопущения негативного воздействия существующего участка магистральной надземной тепловой сети 2Д<sub>у</sub>500 мм предусматривается строительство железобетонной стены в качестве экрана высотой не менее 2,5 м и превышением высоты экрана над трубопроводами не менее 0,5 м. Предусматривается переустройство конструкции наземной камеры 933/10.

#### Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 5,144 Гкал/ч,

в том числе:

отопление 1 зона – 1,1645 Гкал/ч;

отопление 2 зона – 1,140 Гкал/ч;

вентиляция и ВТЗ – 1,0755 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 1 зоны – 0,864 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 2 зоны – 0,900 Гкал/ч.

В индивидуальном тепловом пункте системы отопления (90-65°C), система вентиляции (95-60°C) и системы горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Теплообменники систем отопления и горячего водоснабжения предусматриваются со 100% резервом. Оборудование поставляется в виде блоков заводской готовности. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления осуществляется установками поддержания давления с безнапорными мембранными баками, системы вентиляции – мембранным расширительным баком. Заполнение и подпитка систем воздушного отопления и вентиляции осуществляется без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе тепловой сети. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока.

#### Отопление

Системы отопления жилой части приняты двухтрубные, с нижней подачей и поэтажной разводкой от коллекторного шкафа в стяжке пола. Для

отопления лестничных клеток принята двухтрубная стояковая система отопления. Прокладка стояков отопления и установка счетчиков учета тепловой энергии предусматривается в шахтах этажных коридоров с доступом для обслуживания. На поэтажных коллекторах предусматривается установка автоматических балансировочных пар для поддержания перепада давления на системе отопления этажа и фильтров перед данной арматурой. Предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов для ограничения максимального расхода теплоносителя, счетчиков учета тепловой энергии. Магистраль и стояки систем отопления запроектированы из стальных труб. Поэтажную разводку выполнить трубами из сшитого полиэтилена в теплоизоляции с защитным покрытием. Для компенсации температурных удлинений магистральных трубопроводов используются П-образные компенсаторы, на вертикальных стояках – осевые сильфонные компенсаторы. В помещениях линейное увеличение компенсируется по месту отводами трубопровода. В помещениях с особыми требованиями по ПУЭ (электрощитовые, кроссовые) используются электрические конвекторы. В качестве отопительных приборов в апартаментах приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением. В качестве приборов отопления в общественных зонах приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением, во входных группах – напольные и внутривольные конвекторы. Радиаторы и конвекторы подключаются с использованием запорно-присоединительной арматуры. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов принято с помощью термостатических клапанов, установленных у каждого прибора отопления. На стояках и ветках устанавливаются автоматические балансировочные клапаны. На отопительных приборах, установленных на лестничных клетках, в вестибюлях устанавливаются ручные регулирующие вентили. Прокладка магистральных трубопроводов систем отопления жилой части от ИТП и от помещения распределительного узла предусматривается под потолком второго подземного этажа автостоянки. Для опорожнения системы на стояках и в низших точках магистралей установлены краны для спуска воды. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб. В подземной части на трубопроводах предусмотрена теплоизоляция цилиндрами из базальтовой ваты кашированных неармированной фольгой. Удаление воздуха из стояков и веток систем водяного отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы, и ручные воздухоотводчики, устанавливаемые на приборах отопления.

Над дверьми входных групп жилой части устанавливаются водяные воздушно-тепловые завесы.

Для отопления помещений общественного назначения (Ф 4.3) здания предусматривается двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов приняты настенные, напольные и внутрипольные конвекторы. В каждой отдельной группе арендуемых помещений предусматривается место для установки узла управления системой отопления арендуемого помещения, в состав которого входит запорно-регулирующая арматура и тепловой счетчик с импульсным выходом. Стойки системы отопления предусматриваются из стальных труб. Трубопроводы от распределительных шкафов до отопительных приборов проложены в подготовке пола в защитной гофре и выполнены из сшитого полиэтилена. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатических клапанов.

Над входными дверьми помещений общественного назначения (Ф 4.3) части предусматриваются водяные воздушно-тепловые завесы.

В помещении подземной автостоянки принята водяная двухтрубная система отопления. В качестве отопительных приборов используются воздушно-отопительные агрегаты, устанавливаемые по периметру помещения, для отопления вспомогательных помещений приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Для поддержания работоспособности системы отопления паркинга на время ремонтных работ предусматривается резерв воздушно-отопительных агрегатов из расчета 5+1. Разводка трубопроводов отопления выполняется под потолком автостоянки с опусками к отопительным приборам. Приборы отопления к системе отопления подключаются с использованием запорно-регулирующей арматуры. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб. На трубопроводах предусмотрена теплоизоляция цилиндрами из базальтовой ваты кашированных неармированной фольгой. В верхних точках трубопроводов устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних – сливные краны. Подключение калориферов приточных установок и воздушно-тепловых завес к системе теплоснабжения осуществляется через узлы регулирования. Регулировка расхода теплоносителя выполняется с помощью 2-ходового клапана с электроприводом.

При въезде на автостоянку предусматриваются водяные воздушно-тепловые завесы.

#### Вентиляция

В здании предусматривается устройство следующих систем приточно-вытяжной вентиляции:

- механическая общеобменная вентиляция вспомогательных помещений автостоянки (ИТП, насосная, кладовые, электрощитовые);
- механическая общеобменная нежилых помещений (Ф 4.3);

механическая общеобменная вентиляция подземной автостоянки;  
механическая общеобменная вентиляция нежилых помещений первого подземного и первого этажей;

механическая вытяжная вентиляция помещений жилой части апарт-отеля.

В жилой части апартаментов здания запроектирована система вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Удаление вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным вентиляционным каналам. Вентиляционные каналы и «каналы-спутники» длиной не менее 2,0 м запроектированы из оцинкованной стали. В номерах последнего этажа предусматривается устройство индивидуальных вертикальных каналов с установкой бытовых малошумных настенных вентиляторов. Выброс воздуха в атмосферу производится через утепленную вытяжную шахту высотой не менее 1,0 м от уровня кровли. Приток предусматривается с помощью приточных клапанов, встроенных в оконные рамы. Кухни-ниши не ограждены от смежных жилых помещений апартаментов, через которые осуществляется поступление приточного воздуха в зону кухни. Воздухообмены в жилой части здания определены из расчета 3,0 м<sup>3</sup>/ч на 1,0 м<sup>2</sup> жилой площади, но не менее санитарной нормы по вытяжке: из кухни – 60,0 м<sup>3</sup>/ч; санузлов – 25,0 м<sup>3</sup>/ч; из ванных, душевых, совмещенных санузлов – 50,0 м<sup>3</sup>/ч. Резервирование оборудования вытяжных систем жилой части апарт-отеля предусматривается согласно п.10.2.2 СТУ с обеспечением в случае выхода их из строя замены оборудования в срок не более 2 часов эксплуатирующей организацией.

Помещения входных групп и мест общего пользования жилой части оборудованы самостоятельными системами приточно-вытяжной механической вентиляции.

Для каждой отдельной группы нежилых помещений (Ф 4.3) первого подземного и первого этажей предусматриваются самостоятельные системы приточной и вытяжной общеобменной вентиляции с механическим побуждением. Вентиляционные установки и разводка коммуникаций монтируются на арендуемой площади собственником по отдельному проекту.

Предусмотрено: места забора воздуха на фасаде здания на высоте не менее 2,0 м от уровня земли для приточной вентиляции помещений и с установкой в месте подключения утепленного воздушного клапана; вентиляционные каналы и шахты с выбросом вытяжного воздуха на кровле здания на высоте не менее 1,0 м от уровня кровли с установкой в местах подключения воздуховодов противопожарных нормально открытых клапанов. Принятая кратность воздухообмена основных помещений – 2 крат в час.

В помещениях подземной автостоянки и технических помещениях предусматривается устройство отдельных систем приточной и вытяжной вентиляции. Для помещения ИТП предусмотрена индивидуальная приточно-вытяжная система вентиляции с рециркуляцией. Кратность воздухообмена принята по расчету ассимиляции тепловыделений. Для осуществления воздухообмена во вспомогательных технических помещениях автостоянки (электрощитовых, насосной, помещений СС) предусматриваются самостоятельные приточно-вытяжные установки. Во всех помещениях подача приточного и удаление вытяжного воздуха осуществляется через вентиляционные решетки, в помещениях кладовых вентиляционные отверстия закрываются металлической сеткой. Для осуществления воздухообмена в помещениях хранения автотранспорта в подземной автостоянке предусматриваются самостоятельные отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжные системы помещения автостоянки предусматриваются с резервным вентилятором. Для приточных установок предусмотрен резервный электродвигатель. Расход воздуха приточно-вытяжной вентиляции определен из условий разбавления выделяемых при работе двигателей автомобилей вредностей до допустимой концентрации, но не менее 1 крат. в час с учетом обеспечения отрицательного дисбаланса 20%. Приток воздуха осуществляется преимущественно над проездами. Вытяжка предусматривается из верхней и нижней зон в равном объеме непосредственно из мест парковки автомобилей. Предусматривается автоматическое включение/выключение систем вентиляции по сигналу датчиков окиси углерода, а также в ручном режиме. Приточные и вытяжные установки располагаются в венткамерах на первом подземном, втором подземном и третьем подземном этажах здания. Забор приточного воздуха осуществляется на 1 этаже здания на высоте не менее 2,0 м от поверхности земли. Выброс воздуха осуществляется на кровле здания на высоте не менее 1,0 м от уровня кровли. Подключение воздуховодов вытяжных систем автостоянки предусмотрено к каналам вытяжных систем противодымной вентиляции автостоянки. Для предотвращения распространения шума от вентиляционного оборудования предусматриваются установка шумоглушителей.

#### Кондиционирование

Для удаления избытков тепла и поддержания комфортных условий воздушной среды предусмотрена возможность установки для каждой отдельной группы коммерческих помещений мультizonальных VRV-систем кондиционирования.

Предусмотрена возможность установки индивидуальных систем кондиционирования жилых помещений на базе мульти- и сплит-систем. Места установки наружных блоков предусматриваются на фасаде здания.

Для удаления избытков тепла в технических помещениях предусматриваются отдельные системы кондиционирования на базе сплит-систем с «зимним комплектом» и резервированием по схеме N+1.

Дренаж от систем кондиционирования удаляется в систему канализации через капельную воронку.

#### Противодымная вентиляция

Системы противодымной вентиляции проектируются отдельными для каждого пожарного отсека.

В здании предусматриваются следующие системы дымоудаления, обеспечивающие:

удаление дыма из автостоянки (отдельной системой для каждого подземного этажа);

удаления дыма из коридоров подземных этажей;

удаление дыма из помещения конференц-зала на отм. минус 4,500;

удаление дыма из вестибюля на отм. 0,000;

удаления дыма из коридоров наземных этажей;

удаление дыма из изолированной рампы автостоянки.

Приточные системы компенсации дымоудалениях предусматриваются в помещениях, из которых предусматривается организованное удаление продуктов горения. Компенсация дымоудаление из автостоянки и части коридоров подземных этажей за счет перетока из тамбур-шлюзов через клапаны избыточного давления в нижнюю зону помещений (со скоростью 1,5 м/с – для автостоянки)

Системы приточной противодымной вентиляции предусматриваются для создания подпора:

для тамбур-шлюзов у лестничной клетки на отм. минус 13,500; минус 9,000; 4,500;

для тамбур-шлюзов у кладовых на отм. минус 13,500 и минус 9,000;

для тамбур-шлюзы лестнично-лифтовых узлов на отм. минус 13,500; минус 9,000, работающие при закрытой двери;

в лифтовые шахты «для перевозки пожарных подразделений» ниже посадочного этажа на отм. минус 9,000.

в лифтовые шахты «для перевозки пожарных подразделений» в верхнюю зону;

в тамбур-шлюз у лестничной клетки на отм. минус 4,500;

в тамбур-шлюз между отсеками лестницы Н2 на отм. 44,150;

в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) отдельными системами, работающими при закрытой двери с электроподогревом воздуха до 18°С;

в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) отдельными системами, работающие при открытой двери без подогрева;

в лестничные клетки Н2.

### **Сети связи**

Предусмотрены сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на проектирование и ТУ: АО «АСВТ», «Департамента ГОЧС и ПБ г.Москвы», ПАО «МГТС», ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве».

Наружные сети и системы связи: кабельная канализация, мультисервисная сеть передачи данных.

Мультисервисная сеть, кабельная канализация (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). В соответствии с техническими условиями АО «АСВТ» на подключение предусмотрено строительство 1-отверстной кабельной канализации от существующего колодца ТК 331-97 ПАО «МГТС» до ввода в проектируемое здание и прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) по существующей и проектируемой кабельной канализации от точки подключения к оборудованию оператора связи – существующей муфты в колодце ТК-195а ПАО «МГТС» по ул.Наметкина до проектируемого оптического распределительного шкафа в здании. В соответствии с техническими условиями на подключение, работы по прокладке волоконно-оптического кабеля от точки присоединения до проектируемого здания выполняются оператором связи.

Внутренние сети и системы связи: радиофикация, система этажного оповещения, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система телефонной связи, сеть интернет, система местной телефонной связи, система телевидения, система электрочасофикации и звонковой сигнализации, системы связи для маломобильных групп населения (МГН), система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации, система экстренной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре,

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с установкой радиотрансляционного узла, коробок ответвительных и ограничительных, абонентских радиорозеток в апартаментах, с прокладкой магистральных и абонентских проводов.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультное оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта

звукового вещания сигналов ГО ЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Структурированная кабельная система. Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем. Система выполнена по технологии «PON» с установкой оптического распределительного шкафа, установкой оптических распределительных коробок ОРК на этажах, для получения услуг по телефонизации, телевидения и подключения к сети интернет, прокладкой оптических кабелей, средств кабелепровода здания.

Также предусматривается оборудование здания служебной структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система по топологии «звезда» в составе коммутационных шкафов, оборудования рабочих мест, сетевых кабелей типа «витая пара» категории «5е» комплексной горизонтальной подсистемы, средств кабелепровода здания.

Локальная вычислительная система обеспечивает создание единого информационного пространства, совместного доступа пользователей системы к данным, программному обеспечению и оборудованию здания. Система построена на базе коммутаторов уровня ядра и уровня доступа, с организацией точек доступа к беспроводной сети и оборудования бесперебойного электропитания.

Телефонизация. Для организации телефонной связи предусматривается установка VoIP-шлюзов, подключаемых к ЛВС здания. Абонентская проводка реализована на базе горизонтальной подсистемы СКС.

Телевидение. Предусмотрена система на базе IP технологии с получением телевизионного сигнала по виртуальной логической сети через каналы оператора связи. Абонентская проводка реализована на базе горизонтальной подсистемы СКС.

Электрочасофикация на базе часовой станции (первичные часы) (сервера с функцией первичных часов) для трансляции единых сигналов времени в распределительную сеть вторичных часов с синхронизацией к шкале времени государственного эталона посредством приема сигналов синхронизации от сети «Ethernet» и глобальной навигационной спутниковой системы. Часы устанавливаются во внутренних помещениях здания.

Система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения (МГН) построена на базе оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, с оснащением переговорными

устройствами универсальных санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом.

Система контроля и управления доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в здание, технические помещения, въездом в подземную автостоянку с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из помещения диспетчерской. Предусмотрена установка шлагбаумов для обеспечения управления въездом/выездом в автостоянку, установка светофоров для управления движением в автостоянке. Предусмотрена установка турникетов для обеспечения управления входом/выходом в здание. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система охранного телевидения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем периметра, входов в здание, внутренних помещений, помещений подземной автостоянки с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра в помещении диспетчерской, без перерыва записи, архивированием видеoinформации.

Охранная сигнализация на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации периметра здания, периметра первого этажа, выходов на кровлю, служебных помещений, слаботочных шкафов, с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на АРМ в помещении диспетчерской. Система в составе пульта управления, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей магнитоконтактных, оптико-электронных пассивных, акустических, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система тревожной сигнализации с автоматической передачей сигналов тревоги от кнопок тревожной сигнализации из помещений объекта, от кнопки в помещении охраны на ПЦН УВО ВНГ при ГУВД г.Москвы посредством «Ethernet» и «GSM» в составе приемного устройства с комплектом кнопок тревожной сигнализации, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с дежурным персоналом

помещения диспетчерской из помещений с возможным единовременным пребыванием более 50 человек. Система выполнена на базе оборудования двухсторонней связи системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Автоматическая система пожарной сигнализации жилой части и автостоянки предусматриваются независимыми. Система на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с возможностью передачи сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу и в помещение диспетчерской, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, приборов управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, световых оповещателей, кабелей силовых, соединительных и сигнализации.

Система оповещения и управления эвакуации при пожаре СОУЭ жилой части апар-отеля и подземной автостоянки предусматриваются независимыми. Системы четвертого типа на базе приборов управления оповещением и двусторонней полудуплексной связи из зон безопасности для МГН и помещений подземной автостоянки с помещением диспетчерской, с автоматическим управлением от сети АПС. Система оповещения в составе приборов управления оповещением, оповещателей речевых, средств резервного электропитания, устройств двусторонней полудуплексной связи, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Технические решения системы учитывают возможность пребывания МГН с помощью световых оповещателей.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты, в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в зону безопасности, посредством применения огнестойких кабельных линий и кабелей исполнения – типа «нг(A)-FRHF».

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем:

- приточно-вытяжной общеобменной вентиляции;
- кондиционирования;
- контроля концентрации угарного газа (СО) в подземной автостоянке;
- отвода условно чистых вод;
- электроосвещения;
- вертикального транспорта;
- хозяйственно-питьевого водопровода;

противопожарной защиты (системы противодымной защиты, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматического водяного пожаротушения, подачи сигналов на управление вертикальным транспортом).

Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания (АСУД) осуществляющая управление инженерным оборудованием в автоматическом, местном и дистанционном режимах, а также осуществляет мониторинг работы инженерного оборудования. АРМ диспетчера устанавливается в помещении ЦУП УЗ.

Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполняется на базе управляющих устройств, обеспечивающих управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха.

Системы кондиционирования воздуха оснащены комплектными средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля.

В подземной автостоянке предусмотрена система контроля концентрации газа (СО) в воздухе. При достижении пороговых значений и превышении ПДК в помещении охраны автостоянки осуществляется световая и звуковая сигнализация, на АРМ диспетчера выводится информация о загазованности, а также автоматически подается управляющий сигнал на включение системы вентиляции автостоянки.

Автоматизация насосной установки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в объеме комплектной станции управления, обеспечивающей поддержание заданного давления в сети и защиту насосов.

Предусмотрены электрифицированные задвижки, установленные на обводных линиях водомерного узла. Управление электроприводом задвижек осуществляется в трех режимах: местном, дистанционном и автоматическом.

Дренажные насосы оборудуются комплектной системой управления, обеспечивающей автоматическую работу и сигнализацию неисправности насосов.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации. Предусмотрены узлы учета тепловой энергии на вводе в ИТП.

Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом.

Автоматизация и диспетчеризация систем автоматического водяного пожаротушения выполнена на базе специализированных средств контроля и управления оборудованием пожаротушения. Предусмотрена

сигнализация о срабатывании установки автоматического пожаротушения с указанием места возгорания в систему пожарной сигнализации.

Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-НФ. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств (в том числе для вертикального транспорта) предусмотрены кабели типа нг(А)-FRHF. Монтаж кабелей выполняется в ПВХ-гофротрубе и в слаботочных лотках. Подъемы и опуски кабелей к оборудованию выполняются в ПВХ-гофротрубах.

В части противопожарных мероприятий предусматривается:  
автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции;  
автоматическое и ручное включение насосов внутреннего противопожарного водоснабжения;  
автоматическое включение систем противодымной вентиляции;  
автоматическое закрытие противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции;  
перемещение лифтов на основной посадочный этаж.

Предусматривается автоматизированная система коммерческого учета потребления электроэнергии. Система выполняется как распределенная многоуровневая информационно измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений. В качестве основного канала передачи данных на сервер используется сеть «Ethernet».

Предусматривается автоматизированная система коммерческого учета потребления воды. Система выполняется как распределенная многоуровневая информационно измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений. В качестве канала передачи данных на АРМ диспетчера используется сеть «GSM».

### **Технологические решения**

Апарт-отель предназначен для обслуживания и проживания гостей.

Апарт-отель включает номера категории «студии» и «апартаменты». Апартаменты размещены на 2-30 этажах апарт-отеля. Количество номеров – 754. Общая численность проживающих – 1275 человек. Состав номеров представлен следующим образом:

одноместных – 378;  
двухместных – 260;  
трехместных – 87;  
четырёхместных – 29.

Согласно п.3.7 и 10.6 СТУ допускается не предусматривать систему очистки от мусора и пылеуборки и мусоропровод.

Уборка номеров и смена белья производится персоналом службы эксплуатации оператора апарта-отеля – горничными. Для уборки номеров со второго по тридцатый этаж апарта-отеля предусмотрены помещения поэтажного обслуживания.

Уборка общественных мест апарта-отеля, а также вывоз мусора с этажей производится персоналом службы эксплуатации здания – уборщиками общественных мест.

Стирка белья предусмотрена сторонними организациями на договорной основе. Кладовые грязного и чистого белья располагаются на минус первом этаже.

Для контроля за инженерными системами здания предусмотрена диспетчерская на первом этаже. В состав диспетчерской входят помещения: помещение уборочного инвентаря, серверная, уборная персонала, единая диспетчерская ЦУЗ, ЦПУ СБ, ЦПУ СПЗ, ЦПУ ИС (на 4 рабочих места).

Транспортировка белья на этажи обеспечивается лифтами в установленное время, с дезинфекцией лифтов.

В составе апарта-отеля предусмотрены помещения:

на третьем подземном этаже – 32 кладовые багажа;

на втором подземном этаже – 31 кладовая багажа;

на первом подземном этаже – пункт охраны, гардероб персонала женский с душевой, гардероб персонала мужской с душевой, две комнаты отдыха персонала, кладовая грязного белья, кладовая чистого белья, комната приема пищи (персоналом), комната уборочного инвентаря, служба приема и размещения, зона загрузки, пост охраны, багажная;

на первом этаже – вестибюль общественной зоны, пункт охраны, отдел информации, помещение уборочного инвентаря, диспетчерская;

со 2 по 30 этажи – номера для проживания.

Для персонала предусмотрена мужская и женская раздевалки с душевой, комната отдыха для приема пищи.

Численность персонала для сервисного обслуживания апарта-отеля – 34 человек (16 человека в максимальную смену).

Численность персонала диспетчерских – 12 человек (4 человека в максимальную смену).

Режим работы апарта-отеля: круглосуточно, 7 дней в неделю.

Помещения без конкретной технологии (класса функциональной и пожарной опасности Ф 4.3), размещены на первом подземном и первом этажах апарта-отеля отдельными блоками. На первом подземном этаже размещены две переговорные и 1 помещение Ф 4.3, на первом этаже – 8 помещений Ф 4.3. Общая численность персонала в помещениях Ф 4.3 –

135 человек. Максимальная численность персонала в помещениях Ф 4.3 принимается из условия минимального обеспечения 10,0 м<sup>2</sup> на человека. Режим работы помещений (Ф 4.3): с 9-00 до 18-00, 5 дней в неделю.

Для обеспечения питания персонала в помещениях предусмотрена зона приема пищи. Для уборки помещений предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Подземная автостоянка двухэтажная, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для временного хранения легковых автомобилей.

Вместимость автостоянки – 97 машино-мест, в том числе 18 машино-мест, с зависимым въездом-выездом. Для маломобильных групп населения предусмотрено 9 машино-мест, из них 4 машино-места для лиц, передвигающихся на кресле-коляске. Для парковки автомобилей на зависимые места, в апарт-отеле предусмотрена служба парковщиков (согласно п.4.2 СТУ).

Габариты мест хранения предусмотрены не менее 5,3х2,5 м.

Габариты мест для лиц, передвигающихся на кресле-коляске предусмотрены не менее 6,0х3,6 м.

Предусмотрено хранение автомобилей большого, среднего и малого и класса.

Въезд и выезд автомобилей на второй подземный и третий подземный этажи автостоянки предусмотрен по встроенной, закрытой, однопутной, прямолинейной рампе.

Продольный уклон рампы при въезде и выезде на второй подземный этаж – 18% с участками плавного сопряжения уклоном 12% и 6%, на третий подземный этаж – 14%, с участками плавного сопряжения уклоном 7% (согласно п.4.3 СТУ). Направление движения автомобилей по рампе регулируется светофорами на въезде и выезде.

Ширина проезжей части рампы – 7,4 м. Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвешенного оборудования) не менее 4,05 м, высота над рампами и проездами – не менее 2,4 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории автостоянки – 2,0 м.

Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещения охраны, расположенного на первом этаже.

Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала автостоянки – 12 человек (4 человека в максимальную смену).

Предусмотрено две группы лифтов в апарта-отеле для обеспечения перемещения проживающих. В каждой группе размещено 3 лифта (согласно п.10.5.2 СТУ):

1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1600 кг, номинальной скоростью 2,5 м/с, размером кабины 1600x2100x2200 мм, предназначенный, в том числе, для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений.

2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 2,5 м/с, размером кабины 1400x1700x2200 мм.

Лифты имеют остановки на всех этажах.

Для перевозки МГН между первым подземный и первым этажами предусмотрен 1 пассажирский грузоподъемностью 480 кг, номинальной скоростью 1,0 м/с, размером кабины 1100x1400x2200 мм.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

В соответствии с СП 132.13330.2011 класс значимости объекта – 3 (низкая значимость).

Для обеспечения антитеррористической защищенности апарта-отеля (далее по тексту – объект), предусмотрен комплекс решений и средств защиты, включающий: наличие помещений единой диспетчерской службы (далее по тексту – диспетчерская) и пунктов охраны, посты охраны, мероприятия по информационной безопасности, оборудование объекта системами:

охранного телевидения (СОТ);

охранного освещения (СОО);

охранной и тревожной сигнализации (СОТС);

экстренной связи (СЭС);

контроля и управления доступом;

экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (оповещения и управления эвакуацией);

пожарной безопасности;

радиофикации;

телефонизации.

В составе объекта предусмотрены помещения с возможным одновременным нахождением, в любом из них, 50 и более человек. Предусмотрено оборудование СОТ, СОО, СОТС, СЭС всех входов, а также помещений с возможным пребыванием людей численностью более 50 человек. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, предусмотрен мониторинг, указанного места доступа, на предмет обнаружения оружия, взрывных устройств и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Определены критические элементы объекта, контроль которых предусмотрен средствами СОТ, СОО, СОТС.

Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств, предусмотрены:

в помещении пункта охраны, при входе на объект (первый подземный этаж) – портативный металлодетектор, устройство локализации взрывоопасных предметов;

в помещении пункта охраны у входа общественной зоны (первый этаж) – портативный металлодетектор, газоанализатор паров и следов взрывчатых веществ, устройство локализации взрывоопасных предметов;

на посту охраны у входа в офисные помещения (первый подземный этаж) – портативный металлодетектор;

на посту охраны при въезде в автостоянку – комплект досмотровых зеркал.

На первом этаже объекта предусмотрено помещение диспетчерской, с размещением в нем АРМ СОТ, АРМ СКУД/СОТС, АРМ СЭС, средств телефонной связи, абонентской радиотрансляционной точки системы радиофикации объекта.

В помещениях пунктов охраны предусмотрены АРМ СОТ, средства телефонной связи, абонентские радиотрансляционные точки.

Предусмотрено оборудование объекта средствами экстренного вызова и передачи тревожных сигналов на пульт подразделения УВО ВНГ.

Представлены требования к обеспечению безопасной эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

### **Проект организации строительства**

Продолжительность строительства принята на основании задания на проектирование и составляет 30,0 месяцев.

### **Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Представлены основные решения по последовательности, способам работ, мероприятия по охране труда, технике безопасности, условия сохранения окружающей среды, решения по вывозу и утилизации отходов сноса.

Предусматривается частичный демонтаж существующих конструкций объекта не законченного строительства по адресу: г.Москва, ул.Наметкина, вл.10Д.

При подготовке объектов к демонтажу выполняется установка временного ограждения зоны работ с обозначением зон развалов и опасных зон, исключающим проникновение людей и животных в зону работ,

устройство въездов-выездов на строительную площадку, размещение временных административно-бытовых зданий, временных сетей электроснабжения, водоснабжения и связи.

Демонтаж конструкций здания предусматривается методом поэлементной разборки с применением башенного крана и вручную с применением средств малой механизации в направлении «сверху-вниз».

В качестве средств подмащивания применяются инвентарные подмости.

По границам опасных зон и зон развала устанавливается временное сигнальное ограждение.

Разборка, погрузка строительного мусора и отходов от сноса предусматриваются с применением экскаватора и автомобильного крана.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В период ведения работ, предусмотренных проектной документацией, основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники, сварочные, земляные работы.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусмотрено рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе, исключение простоев техники с работающими двигателями, оснащение строительных машин каталитическими нейтрализаторами для очистки выхлопных газов, мероприятия по уменьшению пылеобразования в период ведения работ.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта будут устья системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки, расположенных на кровле здания, площадка вывоза бытовых отходов. В атмосферу ожидается поступление 0,2779 г/с (0,2318 т/год) загрязняющих веществ восьми наименований.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

#### **Мероприятия по охране водных объектов**

На период ведения работ по строительству объекта и прокладки наружных инженерных сетей предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на

выезде со стройплощадки. В бытовом городке строителей планируется установка биотуалетов.

Предусмотрен организованный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки в действующую сеть городской дождевой канализации.

В период эксплуатации водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с присоединением к действующим городским сетям.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима.

#### Мероприятия по обращению с отходами

Проектными решениями определен порядок рационального обращения с отходами строительства. Для отдельного сбора отходов на стройплощадке предусмотрена установка бункер-накопителя. Образующиеся отходы подлежат передаче специализированным лицензированным организациям для переработки и на санкционированные объекты размещения отходов.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы шести наименований IV и V классов опасности, в общем объеме 306,04 т/год. Накопление отходов первого класса опасности не ожидается. На территории объекта предусмотрено устройство специально оборудованной площадки для временного накопления отходов с установкой трех контейнеров для отдельного сбора мусора. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания и на специализированные полигоны.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

#### Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям почвы и грунты на участке строительства по санитарно-химическим, санитарно-бактериологическим и радиационным показателям могут использоваться в ходе земляных работ без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

#### Озеленение

На участке реконструкции произрастает 1 дерево, назначенное на сохранение.

На участках устройства въезда-выезда на участок строительства, бытовой городок и в зоне прокладки инженерных сетей до точек подключения произрастают 2 дерева, назначенные на сохранение.

Общая площадь озеленения участка реконструкции составляет 68,0 м<sup>2</sup>. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрено устройство газона обыкновенного на площади 68,0 м<sup>2</sup>.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Состав и площади помещений апартаментов приняты с учетом количества проживающих, численности персонала и отвечают гигиеническим требованиям.

Внутренняя планировка здания позволяет обеспечить взаимосвязь структурно-функциональных групп помещений различного назначения и соблюдение гигиенического принципа поточности. Внутренняя отделка помещений соответствует их функциональному назначению. Здание оснащено необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите.

Помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Согласно акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования и автомобильного транспорта не превысит допустимые нормы в помещениях апартаментов и на прилегающей территории при выполнении предложенных проектом шумозащитных мероприятий: установка шумоглушителей, использование гибких вставок, устройство шумоизоляции ограждающих конструкций в помещениях ИТП, насосных, венткамер, трансформаторных, установка инженерного оборудования на виброгасящие подставки и виброоснования.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: звукоизоляция локальных источников шума, звукоизоляция двигателей строительных машин при помощи защитных кожухов, выключение двигателей на время простоя.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности, согласованные в установленном порядке (далее по тексту – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ п.4.3, 6.11.2 СП 4.13130.2013. Объекты, расположенные на расстоянии менее нормативного, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 подлежат сносу.

Проезд для пожарных автомобилей предусмотрен с трех сторон в соответствии с требованиями СТУ ПБ. На объект в соответствии с СТУ ПБ разработан «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров» (далее по тексту – Отчет).

Время прибытия первого подразделения в соответствии со ст.76 № 123-ФЗ к проектируемому объекту не превышает 10 минут.

Конструкция дорожного покрытия в соответствии с Отчетом в зоне проездов пожарной техники и местах установки подъемных механизмов учитывает нагрузку от пожарных машин.

Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями СТУ ПБ составляет не менее 110,0 л/с.

Расстановка пожарных гидрантов выполнена в соответствии с п.8.8, 8.9 СП 8.13130.2020.

Проектируемое здание со встроенной подземной автостоянкой в соответствии с требованиями СТУ ПБ предусмотрено I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости не менее REI 150, С0 класса конструктивной пожарной опасности и разделен противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 на три пожарных отсека:

пожарный отсек № 1 – подземная автостоянка и технические помещения на втором подземном и на третьем подземном этажах. Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3900,0 м<sup>2</sup>, при этом площадь помещения хранения автомобилей на подземных этажах не превышает 2500,0 м<sup>2</sup>;

пожарный отсек № 2 – встроенные нежилые помещения общественного назначения на минус первом и первом этажах, нижняя часть жилой зоны апартаментов с 1 по 14 этаж включительно высотой не более 50,0 м;

пожарный отсек № 3 – верхняя часть жилой зоны с высотой пожарного отсека не более 50,0 м;

Площадь 2 и выше этажей в пределах пожарных отсеков № 2 и № 3 не более 2000,0 м<sup>2</sup>. Площадь минус первого этажа в пределах пожарного отсека № 2 не более 2900,0 м<sup>2</sup>, а площадь первого этажа – не более 2300,0 м<sup>2</sup>.

В здании апартаментов (класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2) расположены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности, а именно:

- Ф 4.3 – административные помещения;
- Ф 5.1 – технические помещения по обслуживанию здания;
- Ф 5.2 – помещения автостоянок, подсобные помещения.

Отделка (облицовка) внешних поверхностей наружных стен предусмотрена из материалов групп горючести не опаснее Г1, фасадные системы предусмотрены не распространяющими горение (ч.11 ст.87 № 123-ФЗ).

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ.

Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету).

Из подземных частей зданий, предусмотрены эвакуационные выходы, обособленные (без сообщения) от выходов и лестничных клеток надземной части здания.

Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013 и СТУ ПБ.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2016 и СТУ ПБ. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для маломобильных групп населения (МГН) в

соответствии с требованиями п.6.2.25-6.2.28 СП 59.13330.2016, п.7.17 СП 7.13130.2013.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации, в том числе для зальных помещений, предусмотрено с учетом требований ст.134, табл.28, 29 № 123-ФЗ и СТУ ПБ.

В здании запроектировано лифтовое сообщение этажей. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ.

В зданиях предусмотрены лифты для пожарных подразделений, которые имеют сообщение с подземной частью в соответствии с СТУ ПБ. Конструктивное исполнение шахт и алгоритм работы лифтов для пожарных подразделений запроектированы в соответствии с требованиями ст.88 № 123-ФЗ, ГОСТ Р 53296-2009 и СТУ ПБ.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013, СТУ ПБ и Отчета.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СП 6.13130.2013.

Здания оборудованы комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ ПБ:

- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой автоматических установок пожаротушения;
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

Проектные решения по устройству в зданиях технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ ПБ.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для проектируемого объекта выполнен расчет пожарного риска в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного

обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения МГН в зоны безопасности.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания.

Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%.

Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения.

На участке предусмотрено одно парковочное место для МГН с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м. Парковочное место для личного транспорта МГН расположено на расстоянии не далее 50,0 м от входов здание.

В подземной автостоянке на втором подземном и третьем подземном этажах размещено 4 машино-места для МГН с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м.

Входы в здание организованы без лестниц с планировочной отметки земли и по лестнице, продублированной наклонной подъемной платформой для МГН грузоподъемностью 255 кг в осях «7-9/Б» с отм. минус 4,500 до 0,000.

Входные площадки защищены от осадков козырьками. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, при открывании «на себя» – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

Глубина входных тамбуров при реконструкции здания не менее 1,5 м при ширине тамбура не менее 2,0 м. Участки движения на расстоянии 0,8-0,9 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м.

Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении, 1,8 м – при встречном движении. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина подходов к различному оборудованию и мебели для МГН принята не менее 1,2 м.

Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами имеют предупредительную рифленую, контрастно окрашенную поверхность.

В помещениях, доступных МГН, не применяются ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учетом высоты ворса) – более 0,013 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений с числом находящихся в них не более 15 человек – 0,9 м: проемов и дверей в остальных случаях, проходов внутри помещений – 1,0 м.

В составе помещений общественного назначения оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной не менее – 2,25 м, шириной не менее – 2,20 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. У дверей санитарно-бытовых помещений выполнены специальные рельефные знаки на высоте 1,35 м.

В здании апарт-отеля расположено 38 апартаментов с возможностью размещения МГН со 2 по 20 этажи. Планировочные решения апартаментов для инвалидов обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина проема в свету входной двери в апартаменте – не менее 0,9 м. Совмещенные санитарные узлы имеют габаритные размеры не менее 2,2х2,2 м, ширина дверного проема – не менее 0,8 м.

Доступ МГН на все этажи обеспечивается с помощью лифтов. Лифты оснащены системами управления и противодымной защитой.

Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности, универсальные санузелы) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации

и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

### **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

наружных стен (в том числе стен из ячеистобетонных блоков объемной плотностью  $600 \text{ кг/м}^3$ ) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм с облицовкой керамогранитными плитами;

участков фасадной стоечно-ригельной конструкции с непрозрачным заполнением (однокамерный стеклопакет с эмалированным покрытием стекла «стемалит») – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм;

наружных стен подземной части (стен в земле) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм на глубину 2,0 м;

основного покрытия и стилобатной части здания – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм;

покрытия технической надстройки – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

нависающего перекрытия – плитами из минеральной ваты толщиной 220 мм;

перекрытия пола минус 1 этажа над подземной автостоянкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм (в конструкции пола);

внутренних стен между рампой и помещениями минус 1 этажа – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм.

Заполнение световых проемов:

светопрозрачные конструкции цокольного и 1 этажей – фасадная стоечно-ригельная конструкция в профилях из алюминиевых сплавов, с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, приведенным сопротивлением теплопередаче  $1,14 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

светопрозрачные конструкции 2-30 этажей – фасадная стоечно-ригельная конструкция с встроенным оконным блоком в профилях из алюминиевых сплавов, с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном, приведенным сопротивлением теплопередаче  $1,00 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

эффективные теплоизоляционные материалы в наружных ограждающих конструкциях;

устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов;

оснащение отопительных приборов автоматическими терморегуляторами;

насосное и вентиляционное оборудование оснащается частотными преобразователями;

теплоизоляция трубопроводов и воздуховодов;

водосберегающая арматура и оборудование;

применение энергосберегающих систем освещения со светодиодными светильниками;

учет потребления тепловой энергии, воды и электроэнергии.

### **Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемый объект находится на территории, имеющей особую группу по гражданской обороне, не входит в состав организации, отнесенной к категории по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения и в зоне возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Рассматриваемый объект в военное время прекращает свое функционирование.

В соответствии с классификацией основных функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения принятой в таблице В.1\*, Приложения В\* СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, проектируемый объект отнесен к зданиям для временного пребывания.

Инженерная защита персонала и населения предусматривается по месту приписки на селитебной территории.

В нормативном радиусе оповещения отсутствуют электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы.

На проектируемом объекте разработаны мероприятия по эвакуации персонала в безопасные районы.

На территории рассматриваемого объекта не предусматриваются производства и оборудование, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

Причиной возникновения чрезвычайной ситуации на территории объекта могут стать пожар и обрушение несущих конструкций зданий.

Проведен анализ пожарной опасности технологического процесса и здания в целом и возможность возникновения чрезвычайной ситуации в результате пожара. Рассмотрены три сценария возможного возникновения пожара. В результате проведенных расчетов, сделан вывод о том, что в случае пожара на рассматриваемом объекте чрезвычайная ситуация, критерии которой установлены в приказе МЧС России от 08.07.2004 № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» не наступает.

По степени опасности чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на рядом расположенных объектах транспорта, территория объекта находится в зоне приемлемого риска.

При авариях на Московской железной дороге и прилегающей улично-дорожной сети с участием взрывопожароопасных и аварийно химически опасных веществ территория объекта окажется в зонах действия поражающих факторов.

С целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций, а также для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности предусмотрены: комплекс технических средств безопасности, системы противопожарной защиты, управления и диспетчерского контроля.

Комплекс превентивных мероприятий, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций, предусмотрен.

Для оповещения персонала и населения об опасностях мирного и военного времени предусматривается устройство объектовой системы оповещения сопряженной с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, на крыше проектируемого объекта электросиренной установки региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение персонала и населения об опасностях мирного и военного времени также предусматривается посредством городской радиотрансляционной сети, городской телефонной сети связи, системы коллективного приема телевидения, системы оповещения и управления эвакуацией, мобильной связи.

Участок территории, на которой расположен проектируемый объект находится в климатическом районе ПВ, по категории опасности природных процессов оценивается, как умеренно опасный, расположен в зоне, сейсмическая интенсивность которой составляет 5 баллов.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По мероприятиям по обеспечению антитеррористической защищенности

Представлено:

в задании на проектирование сведения о классе значимости объекта; отдельный том проектной документации «Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности»;

сведения о потенциально опасных участках и критических элементах объекта;

проектные решения, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия и боеприпасов, в том числе размещение и оборудование постов и помещений охраны;

соответствующие требования к обеспечению безопасной эксплуатации систем и средств антитеррористической защищенности объекта.

По обоснованию схем транспортных коммуникаций

Проект дополнен схемами на период прокладки кабеля связи.

Откорректированы: количество парковочных мест, ширина проезда на период эксплуатации, спецификация дорожных знаков.

По перечню мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Представлены сведения о разработке в необходимом объеме мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (письмо от ООО «МонАрх-УКС» от 10.09.2021 № ТО-1133).

#### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Не требуется.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов» по адресу: ул.Наметкина, вл.10Д, район Черемушки, Юго-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-47-27-12846 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Ильина Надежда Николаевна
Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-6-5-10251 Срок действия: 12.02.2018 – 12.02.2023	Любаева Наталья Александровна
Государственный эксперт-конструктор «4.2. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-23-4-7494 Срок действия: 27.09.2016 – 27.09.2022	Яценко Евгений Вячеславович
Государственный эксперт-конструктор «7. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-53-7-13109 Срок действия: 20.12.2019 – 20.12.2024	Саганов Виталий Борисович
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-8-13-14137 Срок действия: 23.04.2021 – 23.04.2026	Казакова Ольга Валерьевна
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-41-2-9292 Срок действия: 26.07.2017 – 26.07.2022	Мазурин Александр Петрович
Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-3-14-13334 Срок действия: 20.02.2020 – 20.02.2025	Сидоров Андрей Юрьевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-43-17-12701 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Быков Александр Викторович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10477 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Козлова Светлана Николаевна
Начальник отдела технологических решений «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-41-17-12652 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Худякова Кира Сергеевна
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-26-35-11408 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023	Киселев Николай Александрович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-7-8-13474 Срок действия: 11.03.2020 – 11.03.2025	Астапов Алексей Алексеевич
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-18-8-10853 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023 «5.1.4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-10-5-9460 Срок действия: 28.08.2017 – 28.08.2022	Шишова Ирина Александровна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-34-31-12490 Срок действия: 13.09.2019 – 13.09.2024	Новицкий Станислав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» Аттестат № МС-Э-6-2-6871 Срок действия: 20.04.2016 – 20.04.2022	Карпов Юрий Эдуардович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт ГО и ЧС

«5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО  
и ЧС»

Аттестат № МС-Э-2-5-5824

Срок действия: 13.05.2015 – 13.05.2022

Сокольский  
Виктор  
Борисович

Государственный эксперт-инженер

«22. Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-10-22-11832

Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024

Дячук  
Денис  
Анатольевич

Государственный эксперт-инженер

«23. Инженерно-геологические изыскания  
и инженерно-геотехнические изыскания»

Аттестат № МС-Э-5-23-11717

Срок действия: 28.02.2019 – 28.02.2024

Кузнецова  
Наталия  
Владимировна