



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Объект-М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан),

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом.
I (62)

Romanov.II@Lrsgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31372

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2018 г.

№ 77-126000-008763-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115432, г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 2, корп.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3222**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-011425-2015**, дата выдачи «**04**» **августа 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	117207,19	117207,19
в том числе надземной части	куб.м.	77378,13	77378,13
Общая площадь	кв.м.	36187,50	36187,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке в том числе:	кв.м.	2279,2	2279,2
в подземной части автомойка:	кв.м.	151,2	151,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16777,90	16777,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3359,6	3359,6
Количество этажей	шт.	1-6-9-14+2 подземных	3-8-11-16
в том числе подземных	шт.	2 подземных	2
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	212/16953,4	212/16953,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	42/2119,6	42/2119,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	93/6533,2	93/6533,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	65/6794,7	65/6794,7

РВ 0021042

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Секция 1	кВт*ч/кв.м.	77,1	77,1
Секция 2 и 3	кВт*ч/кв.м.	78,8	78,8
Секция 4	кВт*ч/кв.м.	72,6	72,6
Секция 5	кВт*ч/кв.м.	83,0	83,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
электричество Меркурий 234 ARTM2-03PB.R	шт.	2	2
водоснабжение Пульсар тх (ду50)	шт.	1	1
теплоснабжение Вист.т-тс-0201-2-2-1-1-1-E2-T (ду 100)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2018 г, кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, № рег в гос. реестре 24665

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2018 г.



PB 0021042

М.П.

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	12/1505,9	12/1505,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 953,4	16 953,4
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	228/6962,9	228/6962,9
встроенное ТП	шт.	1	1
встроенной ИТП	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-