

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» сентября 2013 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, корпус № 1, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0040112:4541, 50:21:0040112:4543

Город Москва

«25» апреля 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус №1, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. 22 августа 2012 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка от 30 июня 2012 года в отношении земельного участка общей площадью 232 300 кв.м с кадастровым номером 50:21:040112:0111, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, вблизи дер. Тарычево.
2. Июнь 2012 года - январь 2013 года – подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта.
3. 29 мая 2013 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка № 97-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 10 589 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4543 и договора субаренды земельного участка № 111-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 12 388 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4541.
4. Сентябрь 2012 года – январь 2013 года – разработка и утверждение проектной документации.
5. «01» марта 2013 года – получение разрешения на строительство.
6. Октябрь 2013 года – начало строительно-монтажных работ.
7. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2016 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 27 февраля 2013 года № 50-1-4-0262-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы от 25 апреля 2016 года № 50-2-1-2-0015-116, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

2. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 472 квартиры общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 27 517,86 кв.м.

Однокомнатных квартир – 252, общей площадью 11 223,90 кв.м.

Из них:

- площадью 37,33 кв.м – 16 квартир, общей площадью 597,28 кв.м;
- площадью 37,67 кв.м – 16 квартир, общей площадью 602,72 кв.м;
- площадью 42,15 кв.м – 16 квартир, общей площадью 674,40 кв.м;
- площадью 42,19 кв.м – 16 квартир, общей площадью 675,04 кв.м;
- площадью 42,53 кв.м – 16 квартир, общей площадью 680,48 кв.м;
- площадью 42,87 кв.м – 1 квартира, общей площадью 42,87 кв.м;

площадью 43,42 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 86,84 кв.м;
площадью 43,74 кв.м – 1 квартира, общей площадью 43,74 кв.м;
площадью 44,18 кв.м – 16 квартир, общей площадью 706,88 кв.м.;
площадью 44,52 кв.м – 16 квартир, общей площадью 712,32 кв.м;
площадью 45,30 кв.м – 15 квартир, общей площадью 679,50 кв.м;
площадью 45,41 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 90,82 кв.м;
площадью 45,90 кв.м – 54 квартиры, общей площадью 2 478,60 кв.м;
площадью 46,49 кв.м – 15 квартир, общей площадью 697,35 кв.м;
площадью 46,79 кв.м – 1 квартира, общей площадью 46,79 кв.м;
площадью 48,21 кв.м – 16 квартир, общей площадью 771,36 кв.м;
площадью 48,93 кв.м – 16 квартир, общей площадью 782,88 кв.м;
площадью 50,23 кв.м – 15 квартир, общей площадью 753,45 кв.м.;
площадью 50,29 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 100,58 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 172, общей площадью 11 872,94 кв.м.

Из них:

площадью 60,40 кв.м – 16 квартир, общей площадью 966,40 кв.м;
площадью 61,67 кв.м – 1 квартира, общей площадью 61,67 кв.м;
площадью 61,68 кв.м – 1 квартира, общей площадью 61,68 кв.м;
площадью 68,02 кв.м – 54 квартиры, общей площадью 3 673,08 кв.м;
площадью 68,59 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1 097,44 кв.м;
площадью 68,96 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 137,92 кв.м;
площадью 69,80 кв.м – 1 квартира, общей площадью 69,80 кв.м;
площадью 70,22 кв.м – 32 квартиры, общей площадью 2 247,04 кв.м;
площадью 71,06 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 065,90 кв.м;
площадью 73,18 кв.м – 32 квартиры, общей площадью 2 341,76 кв.м;
площадью 73,60 кв.м – 1 квартира, общей площадью 73,60 кв.м;
площадью 76,65 кв.м – 1 квартира, общей площадью 76,65 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 48, общей площадью 4 421,02 кв.м.

Из них:

площадью 88,03 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1 408,48 кв.м;
площадью 88,89 кв.м – 1 квартира, общей площадью 88,89 кв.м;
площадью 93,95 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 409,25 кв.м;
площадью 94,45 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 416,75 кв.м;
площадью 97,65 кв.м – 1 квартира, общей площадью 97,65 кв.м.

Количество нежилых помещений: 3, общей площадью 415,85 м²

офис №1 площадью – 242,80 м²;
офис № 2 площадью – 143,77 м²;
офис № 3 площадью – 29,28 м².

Кроме того, подземная автостоянка на 166 м/м общей площадью 5 336,38 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных

приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: нежилые помещения офисного назначения имеют в своем составе вестибюли с местом для охраны, рабочие кабинеты, санузлы, места для приема пищи, отделены от жилой части здания и имеют отдельные входы. В иных нежилых помещениях предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

3. Пункт 2.6 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Офис №1, офис №2, офис №3, подземная автостоянка.

4. Пункт 2.7 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, машинные лифтовые помещения, мусорокамеры, мусоропроводы, холлы, чердачные помещения, техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт и насосная станция, расположенные в техническом подполье, технические этажи, придомовая территория и иное имущество, относящееся к общему имуществу, в соответствии с действующим законодательством.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Усова Н.С./