

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «29» июля 2016 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома, корпус № 10, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:4549

Город Москва

«23» мая 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи».

Цель проекта строительства: многоэтажный жилой дом, корпус № 10, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи деревни Тарычево, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. 22 августа 2012 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка от 30 июня 2012 года в отношении земельного участка общей площадью 232 300 кв.м с кадастровым номером 50:21:040112:0111, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, вблизи дер. Тарычево.
2. Июнь 2012 года - январь 2013 года – подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки.
3. 29 мая 2013 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка № 107-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 6 305 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4549.
4. Январь 2016 года – июль 2016 года – разработка и утверждение проектной документации.
5. «29» июля 2016 года – получение разрешения на строительство.
6. Август 2016 года – начало строительно-монтажных работ.
7. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: II квартал 2018 года.
8. «23» мая 2017 года – получение разрешения на строительство с учетом положительного ЗАКЛЮЧЕНИЯ экспертизы от 01 марта 2017 года № 50-2-1-2-0011-17, выданного ООО «ЭКСПЕРТ».

Результат экспертизы проектной документации:

- положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ государственной экспертизы от 21 ноября 2014 года № 50-1-4-1227-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
- положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от 08 июля 2016 года № 50-2-1-2-0031-16, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).
- положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от 01 марта 2017 года № 50-2-1-2-0011-17, выданное ООО «ЭКСПЕРТ» (корректировка).

2. Пункт 2.2 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство RU50-48-8187-2017, выдано «23» мая 2017 года Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Пункт 2.4 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение

дно, вблизи д. Тарычево.

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома, корпус № 10. Общая площадь здания – 23 150,6 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом коэфф. 1) 17 154 кв.м., общая площадь нежилых помещений 1 097,4 кв.м.

4. Пункт 2.5 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 352 квартиры, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 17 154 кв.м.

Однокомнатных квартир – 144, общей площадью 5 030,1 кв.м.
площадью 25,1 кв.м – 1 квартира, общей площадью 25,1 кв.м;
площадью 27,5 кв.м – 15 квартир, общей площадью 412,5 кв.м;
площадью 29,7 кв.м – 15 квартир, общей площадью 445,5 кв.м;
площадью 30,6 кв.м – 31 квартира, общей площадью 948,6 кв.м;
площадью 31,1 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 62,2 кв.м;
площадью 32,7 кв.м – 1 квартира, общей площадью 32,7 кв.м.
площадью 34,7 кв.м – 1 квартира, общей площадью 34,7 кв.м;
площадью 34,9 кв.м – 15 квартир, общей площадью 523,5 кв.м;
площадью 36,8 кв.м – 1 квартира, общей площадью 36,8 кв.м;
площадью 36,9 кв.м – 15 квартир, общей площадью 553,5 кв.м;
площадью 39,0 кв.м – 15 квартир, общей площадью 585,0 кв.м;
площадью 40,6 кв.м – 1 квартира, общей площадью 40,6 кв.м;
площадью 40,9 кв.м – 1 квартира, общей площадью 40,9 кв.м;
площадью 42,8 кв.м – 15 квартир, общей площадью 642,0 кв.м;
площадью 43,1 кв.м – 15 квартир, общей площадью 646,5 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 160, общей площадью 8 848,5 кв.м.

Из них:

площадью 47,0 кв.м – 15 квартир, общей площадью 705,0 кв.м;
площадью 47,6 кв.м – 1 квартира, общей площадью 47,6 кв.м;
площадью 48,9 кв.м – 15 квартир, общей площадью 733,5 кв.м;
площадью 49,2 кв.м – 15 квартир, общей площадью 738,0 кв.м;
площадью 49,6 кв.м – 1 квартира, общей площадью 49,6 кв.м;
площадью 49,9 кв.м – 1 квартира, общей площадью 49,9 кв.м;
площадью 55,2 кв.м – 30 квартир, общей площадью 1 656,0 кв.м;
площадью 55,9 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 111,8 кв.м;
площадью 56,9 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 113,8 кв.м;
площадью 58,8 кв.м – 45 квартир, общей площадью 2 646,0 кв.м;
площадью 59,8 кв.м – 16 квартир, общей площадью 956,8 кв.м;
площадью 60,6 кв.м – 1 квартира, общей площадью 60,6 кв.м;
площадью 61,2 кв.м – 15 квартир, общей площадью 918,0 кв.м;
площадью 61,9 кв.м – 1 квартира, общей площадью 61,9 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 48, общей площадью 3 275,4 кв.м.

Из них:

площадью 63,3 кв.м – 1 квартира, общей площадью 63,3 кв.м;
площадью 64,3 кв.м – 1 квартира, общей площадью 64,3 кв.м;
площадью 65,4 кв.м – 15 квартир, общей площадью 981,0 кв.м;
площадью 66,2 кв.м – 15 квартир, общей площадью 993,0 кв.м;
площадью 71,3 кв.м – 1 квартира, общей площадью 71,3 кв.м;
площадью 73,5 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 102,5 кв.м.

Количество нежилых помещений: 9, общей площадью 1 097,4 кв.м.

Из них:

- помещение № 1– 136,8 кв.м;
- помещение № 2– 110,1 кв.м;
- помещение № 3– 121,3 кв.м;
- помещение № 4– 104,9 кв.м;
- помещение № 5– 137,3 кв.м;
- помещение № 6– 151,0 кв.м;
- помещение № 7– 108,5 кв.м;
- помещение № 8– 120,7 кв.м;
- помещение № 9– 106,8 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий и балконов, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: в нежилых помещениях предусмотрены: тамбур, санузел, рабочие помещения, помещение уборочного инвентаря, комната приема пищи.

Технические характеристики: монолитный железобетонный каркас, наружные стены – несущие, с поэтажным опиранием, внутренний слой – кладка из керамзитобетонных блоков, наружный слой – навесной вентилируемый фасад.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvidnom.ru](http://www.domvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Усова Н.С./



ОДО
 Прозито, пронумеровано
 и рецензировано печатью
тжи
) листа(ов)

