

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 7 3 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент"

от 14 октября 2020 г. № Р001-8958904623-39587080

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	461307.90	2182561.96
2	461305.75	2182713.99
3	461310.58	2182739.23
4	461305.83	2182738.20
5	461302.17	2182736.66
6	461300.20	2182734.45
7	461298.80	2182729.99
8	461272.70	2182735.40
9	461264.98	2182706.42
10	461264.95	2182706.39
11	461253.64	2182663.95
12	461279.47	2182664.32
13	461280.44	2182595.99
14	461258.40	2182595.68
15	461260.70	2182433.87
16	461266.27	2182434.44
17	461274.04	2182436.68
18	461282.91	2182440.13
19	461293.24	2182443.10
20	461303.93	2182444.21
21	461413.42	2182445.76
22	461424.41	2182444.29
23	461437.18	2182438.44
24	461451.31	2182458.80
25	461448.61	2182460.67
26	461410.84	2182470.42
27	461409.80	2182543.84
28	461350.42	2182543.00
29	461350.14	2182562.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:20:0020202:10587

Площадь земельного участка

24132 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	461147.80	2182425.57
-	461156.99	2182428.88
-	461166.67	2182431.48
-	461176.64	2182432.46
-	461258.24	2182433.61
-	461266.27	2182434.44
-	461274.04	2182436.68
-	461282.91	2182440.13
-	461293.24	2182443.11
-	461303.93	2182444.21
-	461413.42	2182445.76
-	461424.41	2182444.29
-	461437.18	2182438.44
-	461451.31	2182458.80
-	461448.61	2182460.67
-	461410.84	2182470.42
-	461409.79	2182543.84
-	461466.66	2182544.65
-	461465.65	2182612.06
-	461482.73	2182612.32
-	461484.24	2182616.04
-	461478.25	2182624.51
-	461474.14	2182634.02
-	461472.08	2182644.18
-	461472.16	2182654.55
-	461473.69	2182668.22
-	461472.07	2182669.85
-	461468.16	2182671.05
-	461466.20	2182671.62
-	461459.10	2182673.97
-	461447.19	2182680.65
-	461438.75	2182691.38
-	461435.05	2182704.53
-	461436.67	2182718.09
-	461452.89	2182767.86

	461401.57	2182767.13
	461390.02	2182768.92
	461379.70	2182774.41
	461371.76	2182782.99
	461367.10	2182793.71
	461326.53	2182793.03
	461314.24	2182735.39
	461312.09	2182727.88
	461308.03	2182721.21
	461302.35	2182715.85
	461295.45	2182712.19
	461284.94	2182709.04
	461281.01	2182704.32
	461256.74	2182658.80
	461222.91	2182540.15
	461220.18	2182533.25
	461217.90	2182529.32
	461214.55	2182526.24
	461210.44	2182524.29
	461205.94	2182523.64
	461134.04	2182524.15
	461137.10	2182447.16
	461142.36	2182430.25

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.07.2020 г. № П20/0041-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Баландин В.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

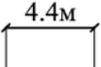
Дата выдачи _____
23.10.2020
(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

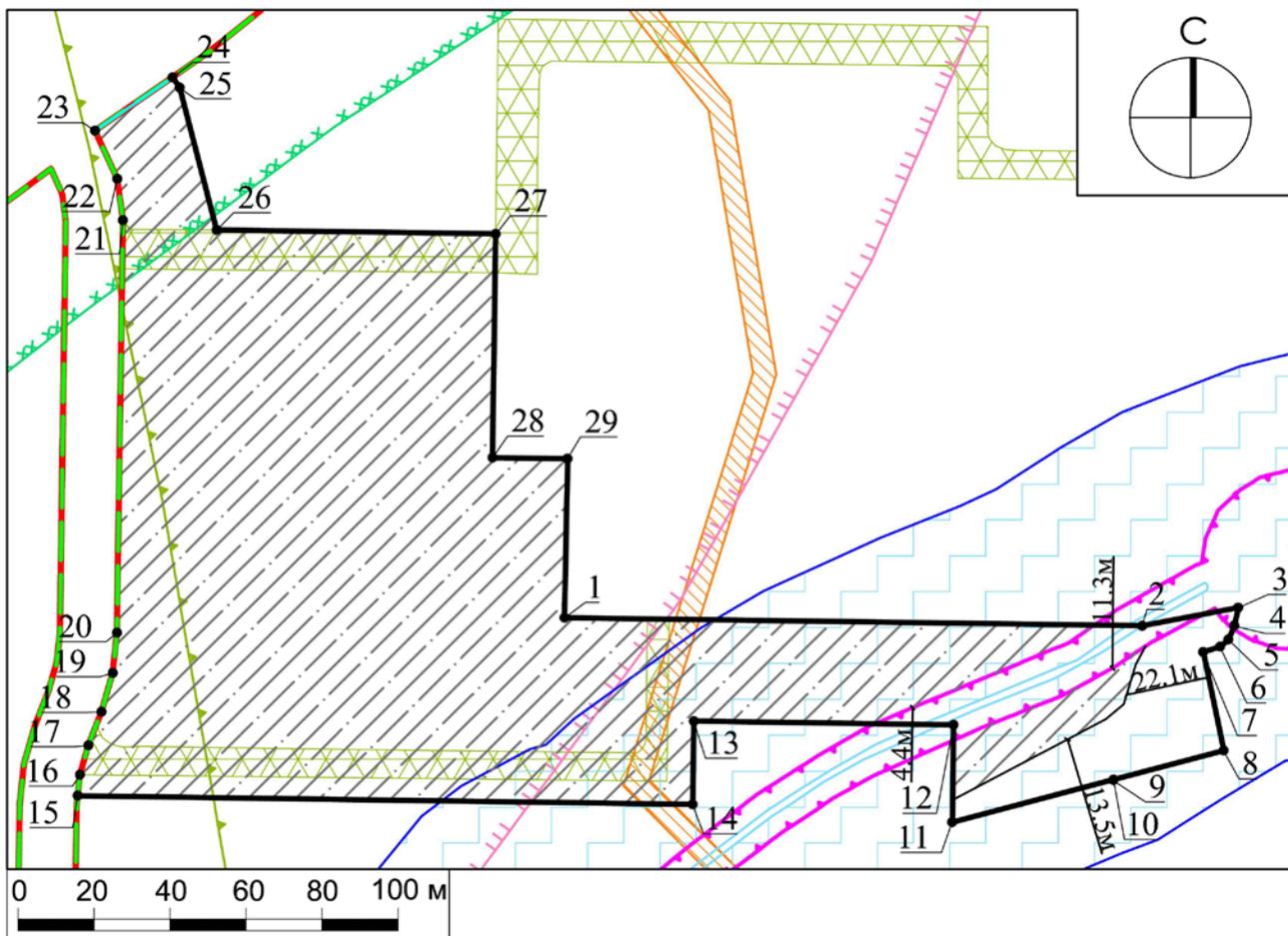
Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

Условные обозначения

<p> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹</p> <p> граница земельного участка</p> <p> номер поворотной точки границ земельного участка</p> <p> минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства</p>	<p> планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (скверы, бульвары и иные элементы благоустройства)</p> <p> линия отступа*</p> <p> охранная зона инженерных коммуникаций участка "КВЛ 500 кВ Очаково-Западная"²</p> <p> охранная зона инженерных сетей (канализация)³*</p> <p> граница охранных зон объектов инженерной инфраструктуры воздушных линий электропередачи*</p> <p> граница иной зоны с особыми условиями использования территории*</p> <p> граница зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта*</p> <p> граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов*</p>
---	---

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Кажимова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 24132 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Кажюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

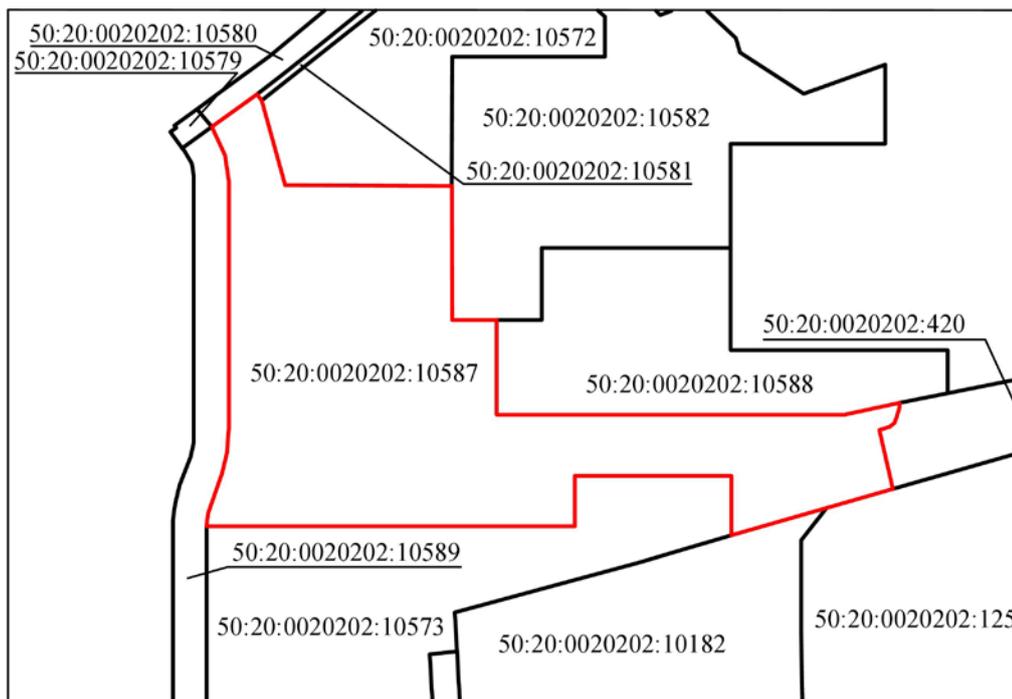
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	143085, Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.						
				Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
					5	5	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-11 р.п. Заречье - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Зоны комплексного устойчивого развития территорий устанавливаются на основании п. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с "Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу

некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *парки культуры и отдыха 3.6.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *общественное управление 3.8;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *склады 6.9;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

КУРТ-11 р.п. Заречье

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)</i>	5780 кв.м./га(6,4%) / 14500кв.м.(16,1%) □
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	9
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.</i>

20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций участка "КВЛ 500 кВ Очаково-Западная", площадью 3 кв.м.²

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (канализация³).**

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴*

Земельный участок частично расположен в иной зоне с особыми условиями использования территории.^{5} Проектирование выполняется в соответствии со ст. 4.1 Правил землепользования и застройки территории.*

Земельный участок частично расположен в границах зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры воздушных линий электропередачи.^{6}*

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарного разрыва аэропорта "Внуково".^{7}*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.⁸

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).⁸

Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.⁸

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные' электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты

нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.⁸

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок частично расположен в границах береговых полос реки Пустая Навершка и пруда (сведения подлежат уточнению).^{9*}

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Пустая Навершка и пруда (сведения подлежат уточнению).^{9*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов.^{11*}

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций участка "КВЛ 500 кВ Очаково-Западная"	-	461437.08	2182438.49
	-	461437.18	2182438.44
	-	461451.31	2182458.80
	-	461451.20	2182458.88

<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Иная зона с особыми условиями использования территории</i>	-	-	-
<i>Зона санитарного разрыва аэропорта "Внуково"</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</i>	-	-	-
<i>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры воздушных линий электропередачи</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса пруда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Пустая Навершка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса пруда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона пруда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Пустая Навершка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Пустая Навершка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0020202

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.07.2020 г. № П20/0041-20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	461367.93	2182347.70
	461427.03	2182426.85
	461420.35	2182429.81
	461413.10	2182430.76
	461304.14	2182429.21
	461296.10	2182428.38
	461288.34	2182426.14
	461279.46	2182422.70
	461269.14	2182419.72
	461258.45	2182418.61
	461176.64	2182432.46
	461258.24	2182433.61
	461266.27	2182434.44
	461274.04	2182436.68
	461282.91	2182440.13
	461293.24	2182443.11
	461303.93	2182444.21
	461413.42	2182445.76
	461424.41	2182444.29
	461437.18	2182438.44
	461457.00	2182466.99

461461.08
461473.87

2182472.21
2182487.80

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45); Письмо Одинцовского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 08.10.2020 г. № 50-27-03/8501.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2020 г. № КУВИ-002/2020-31399776.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2020 г. № КУВИ-002/2020-31404919.

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17).

⁶ - Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 07.04.2006 г. № 12/7 "Об утверждении Генерального плана городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2017 г. № 15/35).

⁷ - Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 07.04.2006 г. № 12/7 "Об утверждении Генерального плана городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2017 г. № 15/35); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону".

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹⁰ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

¹¹ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.07.2020 г. № П20/0041-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье".

¹² - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 52594 ТУ от 2020-08-25
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:20:0020202:10587

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Солнцево

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-13-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН КПП 5032199740/503201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	№822/ТС/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	25-08-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	24-08-2020
Номер заявки	130084/297010
Номер заявления	P001-8958904623-37452594
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020202:10587
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе запрашиваемого земельного участка предполагаемого строительства объекта, отсутствуют источники теплоснабжения, сети теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащих АО "Одинцовская теплосеть".
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключению (технологическому присоединению)


/ Калитка М.А.



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-13-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН КПП 5032199740/503201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№916/ВО/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	25-08-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	24-08-2020
Номер заявки	130084/297012
Номер заявления	P001-8958904623-37452594
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020202:10587
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе запрашиваемого земельного участка предполагаемого строительства объекта, сетей и сооружений централизованной системы водоотведения, принадлежащих АО "Одинцовская теплосеть" нет.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключению (технологическому присоединению)

 / Калитка М.А.

**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-13-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1025032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№916/BC/2020 ГПЗУ
Дата выдачи ТУ в РСО	25-08-2020
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	-
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143000 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	24-08-2020
Номер заявки	130084/297011
Номер заявления	P001-8958904623-37452594
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0020202:10587
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе запрашиваемого земельного участка предполагаемого строительства объекта, сетей и сооружений централизованной системы водоснабжения, принадлежащих АО "Одинцовская теплосеть" нет.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Начальник отдела по подключению (технологическому присоединению)



/ Калитка М.А.