

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 446 558	1 012	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 440 436	1 012	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	6 122	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 664	-	-
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества	11701	20 664	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 583	3 083	1 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 580 642	194 281	11 725
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	4
	Затраты заказчика-застройщика	11902	217 362	-	-
	Незавершенное строительство	11903	1 363 280	194 281	11 722
	Итого по разделу I	1100	4 056 448	198 376	13 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136	47	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	839	487	2 139
	Дебиторская задолженность	1230	4 510 373	12 812	1 599
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	1 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 143	1	1
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	26 436	12 671	-
	Расчёты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	4 482 781	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	12 751	192
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	251	12 751	192
	Прочие оборотные активы	1260	216	174	56
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	216	174	56
	Итого по разделу II	1200	4 511 816	26 132	3 978
	БАЛАНС	1600	8 568 264	224 508	17 246



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 895)	(10 859)	(6 082)
	Итого по разделу III	1300	(32 885)	(10 849)	(6 072)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 946 801	199 500	11 256
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 544 325	-	-
	Долгосрочные займы	14102	338 456	194 886	11 059
	Проценты по долгосрочным займам	14103	26 818	4 614	4 614
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	37 201	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	396	372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 482 781	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1451	4 482 781	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 429 978	199 872	11 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 898	34 355	11 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131 398	21 841	1 010
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 382	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	533	307	108
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	757	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	35 829	12 207	10 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 273	1 130	280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 170	35 485	12 062
	БАЛАНС	1700	8 568 264	224 508	17 246

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 273	5
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 273	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(169)	(559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 104	(554)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(22 204)	(1 779)
	Прочие доходы	2340	27	1
	Прочие расходы	2350	(6 339)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 412)	(2 386)
	Налог на прибыль	2410	5 476	477
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 476	477
	Прочее	2460	(100)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 036)	(1 909)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 036)	(1 909)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**



(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный Директор	02426096005AAC459640E6C5719016EDC3 с 20.10.2020 12:02 по 20.01.2022 12:02 GMT+03:00	21.10.2021 09:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный Директор	02426096005AAC459640E6C5719016EDC3 с 20.10.2020 12:02 по 20.01.2022 12:02 GMT+03:00	21.10.2021 09:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа