



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КШП 7730544207/773001001

Кому

ООО "МонАрх-УКС"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.  
1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-212000-008745-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12, 12А, 13-16**

**Этап 1.2 Корпуса 11, 12, 12А с подземной автостоянкой (пожарный отсек 17)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д. 21 корпус 4; корпус 5; корпус 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование ул. 3-я Хорошевская, вл. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-013124-2016**, дата выдачи «11» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	130436,1	130436,1
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	32128,1	32138,1
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	25459,1	25399,4
- площадь мест общего пользования	кв.м.	6738,7	6738,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	<del>24204,6</del> 24163,8	<del>24144,6</del> 24103,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24245,4	24185,4
Количество квартир	шт.	292	292
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Корпус 11 по адресу: 3-я Хорошевская улица д.21 корпус 4	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26123,8	26123,8
Общая площадь здания в т.ч.	кв.м.	6353,9	6293,9
- Общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	5028,7	4968,7
- Площадь мест общего пользования	кв.м.	1325,2	1325,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	<del>4750,5</del> 4709,7	<del>4690,5</del> 4649,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых	кв.м.	603,4	644,2





Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008745-2018

3

помещений		278,2	278,2
Количество этажей	шт.	16	16
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	45/4750,5	45/4690,5
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1144,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3546,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4791,3	4731,3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич лицевой	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Корпус 12 по адресу: 3-я Хорошевская улица д.21, корпус5			
Строительный объем	куб.м.	62401,8	62401,8
Общая площадь здания, в т.ч.	кв.м.	15646,7	15646,7
- Общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	12192,0	12192,0
+ Площадь мест общего пользования	кв.м.	3454,7	3454,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11635,6	11635,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	4011,1	4011,1
		556,4	556,4
Количество этажей	шт.	20	20
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	114/11635,6	114/11635,6
2-комнатные	шт./кв.м.	38/2876,6	38/2876,6
3-комнатные	шт./кв.м.	76/8759,0	76/8759,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11635,6	11635,6
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич лицевой	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Лифты		4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный	бетонные



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008745-2018

4

Материалы перекрытий	-	, кирпич лицевой монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Корпус 12 А по адресу: 3-я Хорошевская улица д.21, корпус 6		-	-
Строительный объем	куб.м.	41910,5	41910,5
Общая площадь здания	кв.м.	10197,5	10197,5
Общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	8238,7	8238,7
Площадь мест общего пользования	кв.м.	1958,8	1958,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7818,5	7818,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв. м	2379,0	2379,0
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	420,2	420,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	20	20
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		133/ 7818,5	133/ 7818,5
1-комнатные	шт./кв. м	95/ 4037,5	95/4037,5
3-комнатные	шт./кв. м	38/ 3781,0	38/ 3781,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7818,5	7818,5
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный кирпич лицевой	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли		рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0020957



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008745-2018

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
РКЛ-0,4 кВ		-	-
ПвВГнг 4x240	п.м.	690	690
ПвВГнг 4x150	п.м.	880	880
ПвВГнг 4x95	п.м.	760	760
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
корп. 11		69,15:	69,15:
корп. 12		71,22	71,22
Материалы утепления наружных		ПСБ -25 –	ПСБ -25 – 100мм



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008745-2018**

6

ограждающих конструкций		100мм Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**10.12.2018 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

**12.12.2018 г. Замалутдинов Шамиль Шамильевич № 33-12-246 от 02.04.2012 г.**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

**12.12.2018 г. Замалутдинов Шамиль Шамильевич № 33-12-246 от 02.04.2012 г.**

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.



РВД 0001626