



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28
info@inteco.ru; info@intecodom.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36774

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2021 г.

№ 77-176000-010555-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс 1-я очередь строительства в составе:
"Корпуса 1, 2 с подземной автостоянкой"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Аминьевское шоссе, дом 4Д, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0012010:15272**

строительный адрес: **Москва, Пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272 (ЗАО, Очаково-Матвеевское)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-176000-017530-2018**, дата выдачи «**30**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	231 726,40	231 726,40
в том числе надземной части	куб.м.	169 034,78	169 034,78
Общая площадь	кв.м.	57232,8	57232,8
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения	кв.м.	318,38	317,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29 757,9	29 757,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16 622,57	16 465,6
Количество этажей	шт.	11-25 + 2 подземных	13-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	507/30 389,7	507/30 389,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	138/5 864,3	138/5 864,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	255/15 577,4	255/15 577,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	114/8 948,0	114/8 948,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с коэфф-м 0.5) террас (с коэфф-м 0.3))	кв.м.	30 389,7	30 389,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Наружные сети дождевой канализации	м.п	33	33
Наружные сети дождевой канализации	м.п	502	502
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м.п	394	394
Наружные сети связи	м.п	1091	1091
Наружное освещение	шт.	1	1
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест, в т.ч.:	шт.	281	281
парковочные места на участке	шт.	46	46
в подземной автостоянке, в т.ч.:	шт.	235/3 125,9	235/3 125,8
автоматические парковочные системы	шт.	35	35
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	- монолитные - железобетонные - из мелких бетонных блоков	- монолитные - железобетонные - из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	-пароизоляция биполь эпп - пенополистирол -плёнка пароизоляциион. - уклонообразующий слой из керамзитобетона - выравнивающая ЦПС М150 тол.25мм. - огрунтование битумным праймером - оклеечная гидроизоляция 1-го слоя Унифлекс Вент ПЭПВ - оклеечная гидроизоляция 2-го слоя Техноэласт ЭПП -плитка тротуарная	-пароизоляция биполь эпп - пенополистирол - плёнка пароизоляциион. - уклонообразующий слой из керамзитобетона - выравнивающая ЦПС М150 тол.25мм. - огрунтование битумным праймером - оклеечная гидроизоляция 1-го слоя Унифлекс Вент ПЭПВ - оклеечная гидроизоляция 2-го слоя Техноэласт ЭПП -плитка тротуарная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корпус 1.1 - 73,12 корпус 1.2 - 73,85 корпус 2 - 87,94	корпус 1.1 - 73,12 корпус 1.2 - 73,85 корпус 2 - 87,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Счетчики электроэнергии:			
Меркурий 206 PRSNO	шт.	507	507
Меркурий 206 PRSN, 5(60)A, 230В, RS-485	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN 3*230/400, 5(60), кл.т.1,0/2,0, IrDA, RS-485	шт.	28	28
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*230/400, 5(7,5), кл.т.0,5S/1,0, IrDA, RS-485	шт.	21	21
Счетчики ХВС:			
ВСХНд-80	шт.	1	1
Пульс (RS-485) Ду 15	шт.	509	509
Счетчики ГВС:			
Пульс (RS-485) Ду15	шт.	824	824
Пульс (RS-485) Ду20	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
ВИС.ТЗ Ду100	шт.	1	1
ВЗЛЁТ ТСПВ 024-М	шт.	3	3
Пульс (RS-485) Ду 15	шт.	519	519

Здание: технический план от 23.12.2021г.

Кадастровый инженер: Большунов Арсений Андреевич

№ квалификационного аттестата: 77-16-227 от 14.06.2016г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016г.

Сооружение Наружные сети дождевой канализации: технический план от 15.12.2021г.

Кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата: 77-15-231 от 22.10.2015г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.11.2015г.

Сооружение Наружные сети дождевой канализации: технический план от 15.12.2021г.

Кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата: 77-15-231 от 22.10.2015г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.11.2015г.

Сооружение Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации: технический план от 15.12.2021г.

Кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата: 77-15-231 от 22.10.2015г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.11.2015г.

Сооружение Наружные сети связи: технический план от 14.12.2021г.

Кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата: 77-15-231 от 22.10.2015г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Департамент городского имущества города Москвы

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.11.2015г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2021 08:30:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена