

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001243 от 09.02.2021

ТПГУЛ на Серебрянической (Серебряническая набережная, вл. 7-11)

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гиляровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)487-22-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.mgcpn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Московский городской центр продажи недвижимости
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702745198
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТМ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709986812
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леффа
	3.4.2	Имя: Рафаэль
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Федеративная Республика Бразилия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709986812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746068939
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Москва

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Фестиваль парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-008942-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ВавиловДОМ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-101000-009235-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталургПроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 082
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.03.2010
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12/140
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.11.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 941,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 662 126,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 684 562,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Таганский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.9	Наименование улицы: Серебряническая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение: 7-11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Серебряническая набережная, вл.7-11, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 237 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 297,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 297,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0203-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2656-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025438-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «TITUL» и/или Жилой комплекс «TITUL» и/или TITUL на Серебрянической и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК TITUL на Серебрянической и/или Жилой комплекс TITUL на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капитель
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731559654
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-016733-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-01-000895
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001020:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 422,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001020:1952
	12.3.2	Площадь земельного участка: 114,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована полосой препятствий, комплектом балансиров из 4-х штук, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 74
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с установкой малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамей бетонных и консольных (на подпорной стенке), урн для мусора, велопарковок. Бетонные скамьи (11 шт.), скамьи в подпорных стенах (18 шт.), урны (26 шт.), велопарковки (19 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения дворовой территории и архитектурного освещения фасадов с подключением к ВРУ жилой части (технические условия ПАО «МОЭСК» от 25.03.2020 № И-19-00-642949/125, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство наружного освещения проездов общего пользования в непосредственной близости к территории объекта (технические условия ГУП «Моссвет» от 31.12.2019 № 21259, срок действия 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению, в т.ч. устройство покрытий проездов и пешеходных дорог, вертикальная планировка территории с устройством лестниц и подпорных стен, посадка декоративно-лиственных деревьев, посадка лиственных кустарников, устройство газона и цветников, организация дренажной канализации, организация системы автоматического полива, организация освещения территории.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 149 888,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1350/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5256ДП-К. Приложение 1 к Дополнительному соглашению 3 от 04.02.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 213,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5255ДП-В. Приложение 1 к Дополнительному соглашению 1 от 26.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 714,61 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-642949/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 241 302,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннектика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннектика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннектика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1.1	91.10	Спальня	11.90	3.35
					Спальня	18.70	
					Спальня	14.10	
					Кухня-столовая	19.20	
					Гардеробная	0.80	
					Гардеробная	2.70	
					Гардеробная	1.80	
					Прихожая	4.40	
					Коридор	5.20	
					Ванная	5.20	
					Ванная	4.70	
					Санузел	2.40	
2	Нежилое помещение	2	1.1	75.60	Спальня	15.50	3.35
					Спальня	14.20	
					Кухня-столовая	26.20	
					Прихожая	3.20	
					Коридор	4.30	
					Гардеробная	1.80	
					Ванная	4.20	
					Санузел	3.60	

					Санузел	2.60	
3	Нежилое помещение	2	1.1	53.90	Спальня	14.20	3.35
					Кухня-столовая	21.20	
					Прихожая	6.30	
					Гардеробная	1.70	
					Гардеробная	1.10	
					Ванная	3.90	
					Постирочная	1.50	
					Санузел	4.00	
4	Нежилое помещение	2	1.1	52.30	Спальня	13.20	3.35
					Кухня-столовая	21.10	
					Прихожая	5.10	
					Гардеробная	1.40	
					Гардеробная	3.40	
					Ванная	3.90	
					Постирочная	1.50	
					Санузел	2.70	
5	Нежилое помещение	2	1.1	74.10	Спальня	14.80	3.35
					Спальня	15.10	
					Кухня-столовая	20.40	
					Прихожая	9.70	
					Ванная	4.10	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.30	
6	Нежилое помещение	3	1.1	90.10	Спальня	18.70	3.35
					Спальня	14.10	
					Спальня	11.90	
					Кухня-столовая	18.60	
					Прихожая	4.60	
					Коридор	5.20	
					Гардеробная	0.80	
					Гардеробная	2.70	
					Гардеробная	1.80	
					Ванная	4.80	
					Ванная	4.50	
					Санузел	2.40	
7	Нежилое помещение	3	1.1	74.30	Спальня	15.50	3.35
					Спальня	14.20	
					Кухня-столовая	26.20	
					Прихожая	3.00	
					Коридор	4.30	
					Гардеробная	1.40	

					Ванная	3.90	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.50	
8	Нежилое помещение	3	1.1	52.70	Спальня	14.10	3.35
					Кухня-столовая	21.00	
					Прихожая	6.30	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.10	
					Ванная	3.40	
					Постирочная	1.60	
					Санузел	3.40	
9	Нежилое помещение	3	1.1	51.80	Спальня	13.10	3.35
					Кухня-столовая	21.10	
					Прихожая	5.10	
					Гардеробная	1.50	
					Гардеробная	3.40	
					Ванная	3.40	
					Постирочная	1.50	
					Санузел	2.70	
10	Нежилое помещение	3	1.1	73.00	Спальня	15.10	3.35
					Спальня	14.80	
					Кухня-столовая	20.50	
					Прихожая	9.70	
					Ванная	4.10	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.40	
					Санузел	2.60	
11	Нежилое помещение	4	1.1	127.70	Кухня-столовая	20.20	3.35
					Спальня	18.50	
					Спальня	16.90	
					Спальня	16.20	
					Кабинет	9.90	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.70	
					Гардеробная	5.90	
					Прихожая	5.90	
					Коридор	4.80	
					Ванная	4.10	
					Ванная	4.30	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	1.70	
					Терраса	12.70	
12	Нежилое помещение	4	1.1	68.30	Кухня-столовая	21.50	3.35

					Спальня	17.00	
					Гардеробная	2.30	
					Гардеробная	2.00	
					Прихожая	3.40	
					Ванная	3.80	
					Постирочная	2.50	
					Санузел	3.30	
					Терраса	12.50	
13	Нежилое помещение	4	1.1	65.00	Кухня-столовая	23.10	3.35
					Спальня	19.30	
					Гардеробная	4.20	
					Гардеробная	2.70	
					Прихожая	4.70	
					Ванная	4.70	
					Постирочная	1.20	
					Санузел	2.70	
					Терраса	2.40	
14	Нежилое помещение	4	1.1	72.90	Кухня-столовая	20.40	3.35
					Спальня	15.10	
					Спальня	14.80	
					Прихожая	9.70	
					Ванная	4.10	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.40	
					Санузел	2.60	
15	Нежилое помещение	5	1.1	114.60	Кухня-столовая	20.20	3.35
					Спальня	18.50	
					Спальня	16.90	
					Спальня	16.10	
					Кабинет	9.90	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.70	
					Гардеробная	5.90	
					Прихожая	5.90	
					Коридор	4.80	
					Ванная	4.10	
					Ванная	4.00	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	1.70	
16	Нежилое помещение	5	1.1	55.80	Кухня-столовая	21.50	3.35
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	2.30	
					Гардеробная	2.00	

					Прихожая	3.40	
					Ванная	3.80	
					Постирочная	2.50	
					Санузел	3.30	
17	Нежилое помещение	5	1.1	62.60	Кухня-столовая	23.10	3.35
					Спальня	19.30	
					Гардеробная	4.20	
					Гардеробная	2.70	
					Прихожая	4.70	
					Ванная	4.70	
					Постирочная	1.20	
					Санузел	2.70	
18	Нежилое помещение	5	1.1	72.90	Кухня-столовая	20.40	3.35
					Спальня	15.10	
					Спальня	14.80	
					Прихожая	9.70	
					Ванная	4.10	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.40	
					Санузел	2.60	
19	Нежилое помещение	6	1.1	114.40	Кухня-столовая	20.00	3.35
					Спальня	18.40	
					Спальня	17.00	
					Санузел	16.20	
					Кабинет	9.90	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.60	
					Гардеробная	5.90	
					Прихожая	5.90	
					Коридор	4.80	
					Ванная	4.10	
					Ванная	4.00	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	1.70	
20	Нежилое помещение	6	1.1	55.70	Кухня-столовая	21.50	3.35
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	2.20	
					Гардеробная	2.00	
					Прихожая	3.40	
					Ванная	3.80	
					Постирочная	2.50	
					Санузел	3.30	
21	Нежилое помещение	6	1.1	62.60	Кухня-столовая	23.10	3.35

					Спальня	19.30	
					Гардеробная	4.20	
					Гардеробная	2.70	
					Прихожая	4.70	
					Ванная	4.70	
					Постирочная	1.20	
					Санузел	2.70	
22	Нежилое помещение	6	1.1	72.60	Кухня-столовая	20.40	3.35
					Спальня	15.10	
					Спальня	14.80	
					Прихожая	9.70	
					Ванная	4.10	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.40	
					Санузел	2.30	
23	Нежилое помещение	7	1.1	114.50	Кухня-столовая	20.00	3.35
					Спальня	18.40	
					Спальня	17.00	
					Спальня	16.20	
					Кабинет	9.90	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.70	
					Гардеробная	5.90	
					Прихожая	5.90	
					Коридор	4.80	
					Ванная	4.10	
					Ванная	4.00	
					Постирочная	3.10	
					Санузел	1.70	
24	Нежилое помещение	7	1.1	55.70	Кухня-столовая	21.50	3.35
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	2.20	
					Гардеробная	2.00	
					Прихожая	3.40	
					Ванная	3.80	
					Постирочная	2.50	
					Санузел	3.30	
25	Нежилое помещение	7	1.1	62.50	Кухня-столовая	23.10	3.35
					Спальня	19.30	
					Гардеробная	4.20	
					Гардеробная	2.70	
					Прихожая	4.60	
					Ванная	4.70	

					Постирочная	1.20	
					Санузел	2.70	
26	Нежилое помещение	7	1.1	72.20	Кухня-столовая	20.40	3.35
					Спальня	15.10	
					Спальня	14.80	
					Ванная	4.10	
					Прихожая	9.70	
					Постирочная	1.80	
					Санузел	4.00	
					Санузел	2.30	
27	Нежилое помещение	8	1.1	230.90	Кухня-столовая (1-й уровень)	58.40	3.35
					Спальня (1-й уровень)	19.90	
					Спальня (1-й уровень)	18.30	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.20	
					Гардеробная (1-й уровень)	7.00	
					Гардеробная (1-й уровень)	2.40	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.60	
					Прихожая (1-й уровень)	15.00	
					Коридор (1-й уровень)	3.60	
					Ванная (1-й уровень)	5.50	
					Ванная (1-й уровень)	6.60	
					Постирочная (1-й уровень)	1.90	
					Санузел (1-й уровень)	1.60	
					Спальня (м) (2-й уровень)	17.20	
					Зона отдыха (2-й уровень)	19.40	
					Гардеробная (м) (2-й уровень)	6.10	
					Ванная (2-й уровень)	6.80	
					Санузел (2-й уровень)	1.80	
					Холл (м) (2-й уровень)	11.50	
					Комната СПА (2-й уровень)	5.80	
					Терраса (2-й уровень)	13.30	
28	Нежилое помещение	8	1.1	295.80	Кухня-столовая (1-й уровень)	30.60	3.35
					Спальня (1-й уровень)	17.50	
					Спальня (1-й уровень)	16.50	
					Спальня (1-й уровень)	14.40	
					Гостиная (1-й уровень)	32.50	
					Гардеробная (1-й уровень)	3.60	
					Гардеробная (1-й уровень)	7.20	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.60	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.50	
					Прихожая (1-й уровень)	4.10	
					Коридор (1-й уровень)	13.60	
					Ванная (1-й уровень)	6.70	

					Ванная (1-й уровень)	7.30	
					Постирочная (1-й уровень)	4.40	
					Санузел (1-й уровень)	2.40	
					Санузел (1-й уровень)	3.80	
					Спальня (м) (2-й уровень)	18.10	
					Гардеробная (м) (2-й уровень)	3.40	
					Ванная (2-й уровень)	4.90	
					Санузел (2-й уровень)	3.00	
					Зона отдыха (2-й уровень)	52.70	
					Холл (м) (2-й уровень)	11.10	
					Комната СПА (2-й уровень)	12.20	
					Терраса (2-й уровень)	16.70	
29	Нежилое помещение	2	1.2	62.80	Комната	39.00	3.35
					Кухня-ниша	7.70	
					Коридор	5.30	
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.40	
					Гардеробная	3.50	
30	Нежилое помещение	2	1.2	66.80	Комната	38.00	3.35
					Кухня-ниша	9.90	
					Коридор	11.70	
					Ванная	4.30	
					Санузел	2.90	
31	Нежилое помещение	2	1.2	90.40	Комната	60.00	3.35
					Кухня-ниша	9.80	
					Коридор	7.90	
					Ванная	5.50	
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.30	
32	Нежилое помещение	2	1.2	65.10	Комната	38.20	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	
					Ванная	5.30	
					Санузел	3.30	
33	Нежилое помещение	2	1.2	143.70	Комната	103.30	3.35
					Кухня-ниша	8.80	
					Коридор	17.40	
					Ванная	7.50	
					Ванная	3.70	
					Санузел	3.00	
34	Нежилое помещение	3	1.2	62.50	Комната	38.90	3.35
					Кухня-ниша	7.70	
					Коридор	5.30	

					Гардеробная	3.50	
					Ванная	4.70	
					Санузел	2.40	
35	Нежилое помещение	3	1.2	66.00	Комната	38.00	3.35
					Кухня-ниша	9.20	
					Коридор	12.00	
					Ванная	4.90	
					Санузел	1.90	
36	Нежилое помещение	3	1.2	89.50	Комната	57.00	3.35
					Кухня-ниша	9.80	
					Коридор	10.20	
					Ванная	5.20	
					Ванная	4.80	
					Санузел	2.50	
37	Нежилое помещение	3	1.2	64.10	Комната	38.20	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	
					Ванная	5.00	
					Санузел	2.60	
38	Нежилое помещение	3	1.2	142.30	Комната	102.40	3.35
					Кухня-ниша	9.30	
					Коридор	17.40	
					Ванная	7.00	
					Ванная	3.70	
					Санузел	2.50	
39	Нежилое помещение	4	1.2	62.50	Комната	39.00	3.35
					Кухня-ниша	7.70	
					Коридор	5.30	
					Ванная	4.60	
					Санузел	2.40	
					Гардеробная	3.50	
40	Нежилое помещение	4	1.2	65.60	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.60	
					Коридор	10.60	
					Ванная	4.70	
					Санузел	1.90	
41	Нежилое помещение	4	1.2	89.00	Комната	57.60	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Коридор	10.20	
					Ванная	5.10	
					Ванная	4.80	
					Санузел	2.20	
42	Нежилое помещение	4	1.2	64.00	Комната	38.20	3.35

					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.60	
43	Нежилое помещение	4	1.2	142.10	Комната	102.10	3.35
					Кухня-ниша	9.60	
					Коридор	17.40	
					Санузел	2.50	
					Ванная	3.70	
					Ванная	6.80	
44	Нежилое помещение	5	1.2	62.20	Комната	38.90	3.35
					Кухня-ниша	7.70	
					Коридор	5.30	
					Ванная	4.40	
					Санузел	2.40	
					Гардеробная	3.50	
45	Нежилое помещение	5	1.2	65.40	Комната	38.60	3.35
					Кухня-ниша	9.80	
					Коридор	10.40	
					Ванная	4.70	
					Санузел	1.90	
46	Нежилое помещение	5	1.2	89.10	Комната	57.00	3.35
					Кухня-ниша	9.80	
					Коридор	10.20	
					Ванная	5.10	
					Ванная	4.80	
					Санузел	2.20	
47	Нежилое помещение	5	1.2	64.00	Комната	38.20	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	
					Ванная	4.90	
					Санузел	2.60	
48	Нежилое помещение	5	1.2	141.90	Комната	101.90	3.35
					Кухня-ниша	9.90	
					Коридор	17.30	
					Санузел	2.50	
					Ванная	3.70	
					Ванная	6.60	
49	Нежилое помещение	6	1.2	62.40	Комната	39.00	3.35
					Кухня-ниша	7.70	
					Коридор	5.30	
					Ванная	4.50	
					Санузел	2.40	

					Гардеробная	3.50	
50	Нежилое помещение	6	1.2	65.10	Комната	39.30	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	9.00	
					Ванная	4.60	
					Санузел	1.90	
51	Нежилое помещение	6	1.2	88.60	Комната	57.00	3.35
					Кухня-ниша	9.80	
					Коридор	10.20	
					Ванная	4.90	
					Ванная	4.80	
					Санузел	1.90	
52	Нежилое помещение	6	1.2	63.60	Комната	38.20	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	
					Ванная	4.80	
					Санузел	2.30	
53	Нежилое помещение	6	1.2	141.40	Комната	101.90	3.35
					Кухня-ниша	9.70	
					Коридор	17.40	
					Санузел	2.30	
					Ванная	3.70	
					Ванная	6.40	
54	Нежилое помещение	7	1.2	62.70	Комната	36.90	3.35
					Кухня-ниша	8.10	
					Коридор	7.30	
					Ванная	4.50	
					Санузел	2.40	
					Гардеробная	3.50	
55	Нежилое помещение	7	1.2	65.00	Комната	39.30	3.35
					Кухня-ниша	10.00	
					Коридор	9.30	
					Ванная	4.50	
					Санузел	1.90	
56	Нежилое помещение	7	1.2	88.40	Комната	57.80	3.35
					Кухня-ниша	9.60	
					Коридор	9.40	
					Ванная	4.90	
					Ванная	4.80	
					Санузел	1.90	
57	Нежилое помещение	7	1.2	63.60	Комната	38.20	3.35
					Кухня-ниша	10.30	
					Коридор	8.00	

					Ванная	4.80	
					Санузел	2.30	
58	Нежилое помещение	7	1.2	141.30	Комната	101.90	3.35
					Кухня-ниша	9.60	
					Коридор	17.40	
					Санузел	2.30	
					Ванная	3.70	
					Ванная	6.40	
59	Нежилое помещение	8	1.2	276.40	Комната (1-й уровень)	83.80	3.35
					Кухня-ниша (1-й уровень)	8.10	
					Коридор (1-й уровень)	39.20	
					Ванная (1-й уровень)	4.50	
					Ванная (1-й уровень)	4.90	
					Санузел (1-й уровень)	2.80	
					Комната (2-й уровень)	95.00	
					Ванная (2-й уровень)	4.60	
					Ванная (2-й уровень)	4.60	
					Терраса (2-й уровень)	28.90	
60	Нежилое помещение	8	1.2	244.50	Комната (1-й уровень)	71.00	3.35
					Кухня-столовая (1-й уровень)	40.10	
					Коридор (1-й уровень)	28.60	
					Ванная (1-й уровень)	4.70	
					Ванная (1-й уровень)	4.60	
					Санузел (1-й уровень)	2.60	
					Комната (2-й уровень)	63.60	
					Ванная (2-й уровень)	8.50	
					Ванная (2-й уровень)	4.50	
					Терраса (2-й уровень)	16.30	
61	Нежилое помещение	8	1.2	250.70	Комната (1-й уровень)	87.00	3.35
					Кухня-столовая (1-й уровень)	23.90	
					Ванная (1-й уровень)	3.70	
					Ванная (1-й уровень)	6.30	
					Санузел (1-й уровень)	2.50	
					Коридор (1-й уровень)	17.30	
					Комната (2-й уровень)	90.20	
					Ванная (2-й уровень)	3.70	
					Ванная (2-й уровень)	6.20	
					Санузел (2-й уровень)	2.50	
					Терраса (2-й уровень)	7.40	
62	Нежилое помещение	2	2	68.00	Комната	39.30	3.35
					Кухня-ниша	13.40	
					Прихожая	6.20	
					Ванная	5.00	

					Санузел	4.10	
63	Нежилое помещение	2	2	88.70	Комната	57.20	3.35
					Кухня-ниша	6.50	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.70	
					Ванная	5.30	
					Ванная	4.90	
					Санузел	3.30	
64	Нежилое помещение	2	2	61.30	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.40	
					Прихожая	4.50	
					Ванная	5.60	
					Санузел	3.00	
65	Нежилое помещение	2	2	93.40	Комната	55.20	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	10.80	
					Гардеробная	4.40	
					Ванная	5.40	
					Ванная	5.50	
					Санузел	3.00	
66	Нежилое помещение	2	2	71.20	Комната	44.40	3.35
					Кухня-ниша	8.50	
					Коридор	10.00	
					Ванная	5.50	
					Санузел	2.80	
67	Нежилое помещение	3	2	67.30	Комната	39.10	3.35
					Кухня-ниша	13.40	
					Прихожая	6.20	
					Ванная	4.90	
					Санузел	3.70	
68	Нежилое помещение	3	2	87.60	Комната	57.20	3.35
					Кухня-ниша	6.50	
					Прихожая	8.80	
					Ванная	5.30	
					Гардеробная	2.60	
					Ванная	4.50	
					Санузел	2.70	
69	Нежилое помещение	3	2	60.70	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.40	
					Прихожая	4.50	
					Ванная	5.40	
					Санузел	2.60	
70	Нежилое помещение	3	2	92.40	Комната	55.20	3.35

					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	10.80	
					Гардеробная	4.40	
					Ванная	5.20	
					Ванная	5.30	
					Санузел	2.40	
71	Нежилое помещение	3	2	70.60	Комната	44.40	3.35
					Кухня-ниша	8.50	
					Коридор	10.00	
					Санузел	2.40	
					Ванная	5.30	
72	Нежилое помещение	4	2	66.50	Комната	39.10	3.35
					Кухня-ниша	13.40	
					Прихожая	6.20	
					Ванная	4.50	
					Санузел	3.30	
73	Нежилое помещение	4	2	87.20	Комната	57.20	3.35
					Кухня-ниша	6.50	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	2.50	
					Ванная	5.30	
					Ванная	4.30	
74	Нежилое помещение	4	2	60.40	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.40	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.40	
					Ванная	5.30	
75	Нежилое помещение	4	2	92.00	Комната	55.20	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	10.80	
					Гардеробная	4.40	
					Ванная	5.00	
					Ванная	5.20	
					Санузел	2.30	
76	Нежилое помещение	4	2	70.10	Комната	44.40	3.35
					Кухня-ниша	8.50	
					Коридор	10.00	
					Санузел	2.00	
					Ванная	5.20	
77	Нежилое помещение	5	2	66.50	Комната	39.10	3.35
					Кухня-ниша	13.40	
					Прихожая	6.20	

					Санузел	3.30	
					Ванная	4.50	
78	Нежилое помещение	5	2	87.10	Комната	57.20	3.35
					Кухня-ниша	6.50	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	2.50	
					Ванная	5.30	
					Ванная	4.20	
79	Нежилое помещение	5	2	60.40	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.40	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.40	
					Ванная	5.30	
80	Нежилое помещение	5	2	92.00	Комната	55.20	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	10.80	
					Гардеробная	4.40	
					Ванная	5.00	
					Ванная	5.20	
					Санузел	2.30	
81	Нежилое помещение	5	2	70.10	Комната	44.40	3.35
					Кухня-ниша	8.50	
					Прихожая	10.00	
					Ванная	5.20	
					Санузел	2.00	
82	Нежилое помещение	6	2	66.30	Комната	39.10	3.35
					Кухня-ниша	13.40	
					Прихожая	6.20	
					Ванная	4.50	
					Санузел	3.10	
83	Нежилое помещение	6	2	86.90	Комната	57.20	3.35
					Кухня-ниша	6.20	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.80	
					Санузел	2.50	
					Ванная	5.20	
					Ванная	4.20	
84	Нежилое помещение	6	2	59.90	Комната	38.80	3.35
					Кухня-ниша	9.40	
					Прихожая	4.50	
					Ванная	5.20	
					Санузел	2.00	

85	Нежилое помещение	6	2	91.50	Комната	55.20	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	10.80	
					Гардеробная	4.40	
					Санузел	2.00	
					Ванная	5.10	
					Ванная	4.90	
86	Нежилое помещение	6	2	69.90	Комната	44.40	3.35
					Кухня-ниша	8.50	
					Прихожая	10.00	
					Ванная	5.10	
					Санузел	1.90	
87	Нежилое помещение	7	2	217.40	Комната (1-й уровень)	81.40	3.35
					Кухня-столовая (1-й уровень)	26.10	
					Прихожая (1-й уровень)	10.40	
					Ванная (1-й уровень)	7.80	
					Санузел (1-й уровень)	2.40	
					Санузел (1-й уровень)	3.10	
					Комната (2-й уровень)	63.80	
					Ванная (2-й уровень)	7.00	
					Терраса (2-й уровень)	15.40	
88	Нежилое помещение	7	2	177.00	Комната (1-й уровень)	62.40	3.35
					Кухня-ниша (1-й уровень)	9.40	
					Прихожая (1-й уровень)	5.20	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.80	
					Ванная (1-й уровень)	6.20	
					Санузел (1-й уровень)	2.00	
					Комната (2-й уровень)	57.10	
					Прихожая (2-й уровень)	5.60	
					Ванная (2-й уровень)	6.20	
					Санузел (2-й уровень)	3.60	
					Терраса (2-й уровень)	14.50	
89	Нежилое помещение	7	2	200.70	Комната (1-й уровень)	55.20	3.35
					Кухня-ниша (1-й уровень)	9.10	
					Прихожая (1-й уровень)	10.70	
					Гардеробная (1-й уровень)	4.40	
					Санузел (1-й уровень)	2.00	
					Ванная (1-й уровень)	4.90	
					Ванная (1-й уровень)	5.10	
					Комната (2-й уровень)	91.00	
					Санузел (2-й уровень)	3.60	
					Ванная (2-й уровень)	4.20	
					Терраса (2-й уровень)	10.50	

90	Нежилое помещение	7	2	69.90	Комната	18.30	3.35
					Кухня-столовая	34.60	
					Прихожая	10.00	
					Ванная	5.10	
					Санузел	1.90	
91	Нежилое помещение	2	3	108.80	Комната	73.90	3.35
					Кухня-ниша	13.50	
					Комната	7.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.60	
					Санузел	3.50	
92	Нежилое помещение	2	3	106.50	Комната	75.60	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Коридор	8.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.60	
					Санузел	2.90	
93	Нежилое помещение	2	3	108.60	Комната	74.60	3.35
					Кухня-ниша	11.70	
					Коридор	9.70	
					Ванная	4.30	
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.00	
94	Нежилое помещение	2	3	85.90	Комната	58.70	3.35
					Кухня-ниша	11.00	
					Коридор	5.70	
					Санузел	2.90	
					Ванная	3.60	
					Ванная	4.00	
95	Нежилое помещение	3	3	108.20	Комната	73.90	3.35
					Кухня-ниша	13.50	
					Коридор	7.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.30	
					Санузел	3.20	
96	Нежилое помещение	3	3	106.00	Комната	75.60	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Коридор	8.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.30	
					Санузел	2.70	
97	Нежилое помещение	3	3	102.80	Комната	54.70	3.35
					Кухня-ниша	11.70	

					Коридор	9.70	
					Ванная	4.20	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.80	
					Терраса	15.10	
98	Нежилое помещение	3	3	85.60	Комната	58.80	3.35
					Кухня-ниша	10.60	
					Коридор	6.00	
					Ванная	3.60	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.90	
99	Нежилое помещение	4	3	107.60	Комната	73.90	3.35
					Кухня-ниша	13.50	
					Коридор	7.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.00	
					Санузел	2.90	
100	Нежилое помещение	4	3	105.40	Комната	75.60	3.35
					Кухня-ниша	9.10	
					Прихожая	8.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.00	
					Санузел	2.40	
101	Нежилое помещение	4	3	87.40	Комната	54.70	3.35
					Кухня-ниша	11.70	
					Коридор	9.70	
					Ванная	4.20	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.50	
102	Нежилое помещение	4	3	85.00	Комната	59.40	3.35
					Кухня-ниша	9.90	
					Коридор	6.00	
					Санузел	2.90	
					Ванная	3.60	
					Санузел	3.20	
103	Нежилое помещение	5	3	107.60	Комната	73.90	3.35
					Кухня-ниша	13.50	
					Коридор	7.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.00	
					Санузел	2.90	
104	Нежилое помещение	5	3	105.40	Комната	75.60	3.35
					Кухня-ниша	9.10	

					Прихожая	8.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	6.00	
					Санузел	2.40	
105	Нежилое помещение	5	3	87.40	Комната	54.70	3.35
					Кухня-ниша	11.70	
					Коридор	9.70	
					Ванная	4.20	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.50	
106	Нежилое помещение	5	3	84.90	Комната	59.40	3.35
					Кухня-ниша	9.90	
					Коридор	5.90	
					Санузел	2.90	
					Ванная	3.60	
					Санузел	3.20	
107	Нежилое помещение	6	3	107.00	Комната	54.10	3.35
					Кухня-столовая	33.10	
					Коридор	7.30	
					Ванная	4.00	
					Ванная	5.80	
					Санузел	2.70	
108	Нежилое помещение	6	3	274.70	Комната (1-й уровень)	75.60	3.35
					Кухня-ниша (1-й уровень)	9.10	
					Коридор (1-й уровень)	8.30	
					Санузел (1-й уровень)	2.10	
					Ванная (1-й уровень)	3.90	
					Ванная (1-й уровень)	5.90	
					Комната (2-й уровень)	131.20	
					Ванная (2-й уровень)	5.30	
					Ванная (2-й уровень)	4.00	
					Терраса (2-й уровень)	29.30	
109	Нежилое помещение	6	3	221.10	Комната (1-й уровень)	54.70	3.35
					Кухня-ниша (1-й уровень)	11.90	
					Прихожая (1-й уровень)	12.90	
					Санузел (1-й уровень)	3.60	
					Ванная (1-й уровень)	4.20	
					Комната (2-й уровень)	116.40	
					Санузел (2-й уровень)	2.10	
					Ванная (2-й уровень)	6.80	
					Терраса (2-й уровень)	8.50	
110	Нежилое помещение	6	3	84.50	Комната	42.30	3.35
					Кухня-столовая	21.90	

					Коридор	10.60	
					Санузел	3.20	
					Ванная	3.60	
					Санузел	2.90	
БКТ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	86.00	Тамбур	6.00	2.99
					Помещение БКТ	73.80	
					ПУИ	1.70	
					Санузел МГН	4.50	
БКТ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	57.90	Тамбур	4.70	2.92
					Помещение БКТ	48.00	
					ПУИ	1.80	
					Санузел МГН	3.40	
БКТ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	53.60	Тамбур	4.40	3.04
					Помещение БКТ	43.00	
					ПУИ	2.00	
					Санузел МГН	4.20	
БКТ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	71.40	Тамбур	4.80	3.09
					Помещение БКТ	60.30	
					Санузел МГН	3.90	
					ПУИ	2.40	
БКТ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	81.90	Тамбур	5.10	3.25
					Помещение БКТ	70.60	
					Санузел МГН	3.70	
					ПУИ	2.50	
БКТ6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	79.70	Тамбур	4.70	3.28
					Помещение БКТ	69.20	
					Санузел МГН	3.70	
					ПУИ	2.10	
БКТ7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	64.70	Тамбур	4.20	3.69
					Помещение БКТ	52.80	
					Санузел МГН	6.20	
					ПУИ	1.50	
БКТ8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	68.00	Тамбур	4.10	3.69
					Помещение БКТ	56.40	
					Санузел МГН	4.10	
					ПУИ	3.40	
БКТ9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.80	Тамбур	4.30	3.49
					Помещение БКТ	70.30	
					Санузел МГН	4.50	
					ПУИ	2.70	
БКТ10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.40	Тамбур	3.50	3.69
					Помещение БКТ	94.40	
					ПУИ	2.20	

					Санузел МГН	3.90	
					Санузел	6.40	
БКТ11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.70	Тамбур	9.20	3.69
					Помещение БКТ	59.60	
					Санузел МГН	4.10	
					ПУИ	1.80	
БКТ12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.70	Помещение БКТ	43.80	3.73
					Тамбур	5.70	
					Санузел МГН	4.00	
					ПУИ	2.20	
БКТ13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.00	Тамбур	4.10	3.73
					Помещение БКТ	43.30	
					Санузел МГН	5.30	
					ПУИ	2.30	
БКТ14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	223.10	Тамбур	8.50	3.69
					Тамбур	6.50	
					Помещение БКТ	190.40	
					Санузел МГН	5.50	
					ПУИ	1.80	
					Электрощитовая	5.50	
					Санузел	2.70	
					Санузел	2.20	
9/1	Нежилое помещение	1	2	26.90	Тамбур	4.80	3.49
					Диспетчерская	19.80	
					Санузел	2.30	
1	Машино-место	-1	-	14.80	Машиноместо	14.80	
2	Машино-место	-1	-	14.80	Машиноместо	14.80	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
6	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
7	Машино-место	-1	-	14.80	Машиноместо	14.80	
8	Машино-место	-1	-	14.80	Машиноместо	14.80	
9	Машино-место	-1	-	13.60	Машиноместо	13.60	
10	Машино-место	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20	
11	Машино-место	-1	-	13.60	Зависимое машиноместо с машиноместом 84	13.60	
12	Машино-место	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40	
13	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
14	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машиноместо МГН	21.60	
16	Машино-место	-1	-	17.40	Машиноместо	17.40	

17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машиноместо МГН	21.60	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
20	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
21	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
22	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
23	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
24	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
25	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
26	Машино-место	-1	-	13.80	Машиноместо	13.80	
27	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
28	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
29	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
30	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
31	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
32	Машино-место	-1	-	14.00	Машиноместо	14.00	
33	Машино-место	-1	-	14.00	Машиноместо	14.00	
34	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
35	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
36	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
37	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
38	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
39	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
40	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
41	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машиноместо МГН	21.60	
43	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
44	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
45	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
46	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
47	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
48	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
49	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
50	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
51	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
52	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
53	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
54	Машино-место	-1	-	14.60	Машиноместо	14.60	
55	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
56	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
57	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	

58	Машино-место	-1	-	13.80	Машиноместо	13.80	
59	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
60	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
61	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
62	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
63	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
64	Машино-место	-1	-	13.50	Машиноместо	13.50	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Зависимое машиноместо МГН с машиноместом 66	21.60	
66	Машино-место	-1	-	19.10	Зависимое машиноместо с машиноместом 65	19.10	
67	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
68	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
69	Машино-место	-1	-	13.90	Машиноместо	13.90	
70	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
71	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
72	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
73	Машино-место	-1	-	13.60	Машиноместо	13.60	
74	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
75	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
76	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Зависимое машиноместо МГН с машиноместом 78	21.60	
78	Машино-место	-1	-	19.40	Зависимое машиноместо с машиноместом 77	19.40	
79	Машино-место	-1	-	13.90	Машиноместо	13.90	
80	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
81	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
82	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
83	Машино-место	-1	-	16.20	Машиноместо	16.20	
84	Машино-место	-1	-	14.20	Зависимое машиноместо с машиноместом 11	14.20	
85	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
86	Машино-место	-1	-	13.30	Машиноместо	13.30	
87	Машино-место	-1	-	13.50	Зависимое машиноместо с машиноместом 89	13.50	
88	Машино-место	-1	-	13.50	Зависимое машиноместо с машиноместом 90	13.50	
89	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 87	13.30	
90	Машино-место	-1	-	13.30	Зависимое машиноместо с машиноместом 88	13.30	
91	Машино-место	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20	
92	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	

93	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
94	Машино-место	-1	-	14.50	Машиноместо	14.50	
95	Машино-место	-1	-	19.90	Машиноместо	19.90	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	22.30	Машиноместо МГН	22.30	
051	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Место хранения мото-вело-техники	3.80	2.40
052	Нежилое помещение	-1	-	6.60	Место хранения мото-вело-техники	6.60	2.40
054	Нежилое помещение	-1	-	8.80	Место хранения мото-вело-техники	8.80	2.40
055	Нежилое помещение	-1	-	4.20	Место хранения мото-вело-техники	4.20	2.40
056	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
057	Кладовая	-1	-	8.30	Кладовая	8.30	
058	Нежилое помещение	-1	-	6.70	Место хранения мото-вело-техники	6.70	2.40
059	Нежилое помещение	-1	-	4.90	Место хранения мото-вело-техники	4.90	2.40
060	Нежилое помещение	-1	-	4.30	Место хранения мото-вело-техники	4.30	2.40
062	Нежилое помещение	-1	-	3.90	Место хранения мото-вело-техники	3.90	2.40
063	Нежилое помещение	-1	-	3.90	Место хранения мото-вело-техники	3.90	2.40
064	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Место хранения мото-вело-техники	4.60	2.40
065	Нежилое помещение	-1	-	9.60	Место хранения мото-вело-техники	9.60	2.40
066	Нежилое помещение	-1	-	2.40	Место хранения мото-вело-техники	2.40	2.40
067	Нежилое помещение	-1	-	2.20	Место хранения мото-вело-техники	2.20	2.40
068	Нежилое помещение	-1	-	3.30	Место хранения мото-вело-техники	3.30	2.40
069	Нежилое помещение	-1	-	2.40	Место хранения мото-вело-техники	2.40	2.40
061	Нежилое помещение	-1	-	1.30	Место хранения мото-вело-техники	1.30	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	сек. 1.1, этаж 1		общественное	6.30		
2	Колясочная	сек. 1.1, этаж 1		общественное	8.00		
3	Лестница	сек. 1.1, этаж 1		общественное	19.20		

4	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 1	общественное	18.50
5	Вестибюль	сек. 1.1, этаж 1	общественное	49.40
6	Комната отдыха консьержа	сек. 1.1, этаж 1	общественное	2.50
7	Санузел МГН	сек. 1.1, этаж 1	общественное	4.00
8	ПУИ	сек. 1.1, этаж 1	общественное	1.60
9	Тех. помещение	сек. 1.1, этаж 1	техническое	3.00
10	Тамбур	сек. 1.2, этаж 1	общественное	5.60
11	Тамбур	сек. 1.2, этаж 1	общественное	6.30
12	Колясочная	сек. 1.2, этаж 1	общественное	10.20
13	Комната отдыха консьержа	сек. 1.2, этаж 1	общественное	2.90
14	Вестибюль	сек. 1.2, этаж 1	общественное	57.00
15	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 1	общественное	10.50
16	Лестница	сек. 1.2, этаж 1	общественное	19.90
17	Санузел МГН	сек. 1.2, этаж 1	общественное	4.50
18	ПУИ	сек. 1.2, этаж 1	общественное	1.60
19	Тех. помещение	сек. 1.2, этаж 1	техническое	3.30
20	Тамбур	сек. 2, этаж 1	общественное	5.00
21	Вестибюль	сек. 2, этаж 1	общественное	48.30
22	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 1	общественное	7.90
23	Колясочная	сек. 2, этаж 1	общественное	7.30
24	Комната отдыха консьержа	сек. 2, этаж 1	общественное	3.20
25	Санузел МГН	сек. 2, этаж 1	общественное	4.70
26	Лестница	сек. 2, этаж 1	общественное	15.40
27	Мусорокамера	сек. 2, этаж 1	общественное	4.20
28	ПУИ	сек. 2, этаж 1	общественное	4.60
29	Тамбур	сек. 3, этаж 1	общественное	5.10
30	Колясочная	сек. 3, этаж 1	общественное	7.40
31	Вестибюль	сек. 3, этаж 1	общественное	42.30
32	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 1	общественное	8.00
33	Лестница	сек. 3, этаж 1	общественное	15.20
34	Комната отдыха консьержа	сек. 3, этаж 1	общественное	5.80
35	Санузел МГН	сек. 3, этаж 1	общественное	5.80
36	ПУИ	сек. 3, этаж 1	общественное	3.20
37	Техническое помещение	сек. 3, этаж 1	техническое	3.80
38	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 2	общественное	25.90
39	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 2	общественное	9.10
40	Лестница	сек. 1.1, этаж 2	общественное	15.60
41	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 3	общественное	25.90
42	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 3	общественное	9.10
43	Лестница	сек. 1.1, этаж 3	общественное	15.60
44	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 4	общественное	23.20
45	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 4	общественное	9.10
46	Лестница	сек. 1.1, этаж 4	общественное	15.60

47	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 5	общественное	23.20
48	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 5	общественное	9.10
49	Лестница	сек. 1.1, этаж 5	общественное	15.60
50	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 6	общественное	23.20
51	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 6	общественное	9.10
52	Лестница	сек. 1.1, этаж 6	общественное	15.60
53	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 7	общественное	23.20
54	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 7	общественное	9.10
55	Лестница	сек. 1.1, этаж 7	общественное	15.60
56	Межквартирный холл	сек. 1.1, этаж 8	общественное	10.10
57	Лифтовой холл	сек. 1.1, этаж 8	общественное	9.10
58	Лестница	сек. 1.1, этаж 8	общественное	15.60
59	Коридор	сек. 1.1, этаж 9 (мансарда)	общественное	10.10
60	Тамбур-шлюз	сек. 1.1, этаж 9 (мансарда)	общественное	9.40
61	Лестница	сек. 1.1, этаж 9 (мансарда)	общественное	18.50
62	Технический чердак	сек. 1.1, этаж 9 (мансарда)	техническое	8.60
63	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 2	общественное	25.50
64	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 2	общественное	9.60
65	Лестница	сек. 1.2, этаж 2	общественное	19.40
66	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 3	общественное	25.50
67	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 3	общественное	9.60
68	Лестница	сек. 1.2, этаж 3	общественное	19.40
69	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 4	общественное	25.50
70	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 4	общественное	9.60
71	Лестница	сек. 1.2, этаж 4	общественное	19.40
72	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 5	общественное	25.50
73	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 5	общественное	9.60
74	Лестница	сек. 1.2, этаж 5	общественное	19.40
75	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 6	общественное	25.50
76	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 6	общественное	9.60
77	Лестница	сек. 1.2, этаж 6	общественное	19.40
78	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 7	общественное	25.50
79	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 7	общественное	9.60
80	Лестница	сек. 1.2, этаж 7	общественное	19.40
81	Межквартирный холл	сек. 1.2, этаж 8	общественное	14.00
82	Лифтовой холл	сек. 1.2, этаж 8	общественное	9.60
83	Лестница	сек. 1.2, этаж 8	общественное	19.40
84	Коридор	сек. 1.2, этаж 9 (мансарда)	общественное	20.50
85	Тамбур-шлюз	сек. 1.2, этаж 9 (мансарда)	общественное	9.60
86	Лестница	сек. 1.2, этаж 9 (мансарда)	общественное	19.40
87	Технический чердак	сек. 1.2, этаж 9 (мансарда)	техническое	8.70
88	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 2	общественное	22.50
89	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 2	общественное	9.70

90	Лестница	сек. 2, этаж 2	общественное	15.60
91	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 3	общественное	22.50
92	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 3	общественное	9.70
93	Лестница	сек. 2, этаж 3	общественное	15.60
94	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 4	общественное	22.50
95	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 4	общественное	9.70
96	Лестница	сек. 2, этаж 4	общественное	15.60
97	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 5	общественное	22.50
98	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 5	общественное	9.70
99	Лестница	сек. 2, этаж 5	общественное	15.60
100	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 6	общественное	22.50
101	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 6	общественное	9.70
102	Лестница	сек. 2, этаж 6	общественное	15.60
103	Межквартирный холл	сек. 2, этаж 7	общественное	17.00
104	Лифтовой холл	сек. 2, этаж 7	общественное	9.90
105	Лестница	сек. 2, этаж 7	общественное	15.60
106	Коридор	сек. 2, этаж 8 (мансарда)	общественное	21.30
107	Тамбур-шлюз	сек. 2, этаж 8 (мансарда)	общественное	9.90
108	Лестница	сек. 2, этаж 8 (мансарда)	общественное	15.60
109	Технический чердак	сек. 2, этаж 8 (мансарда)	техническое	7.30
110	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 2	общественное	15.60
111	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 2	общественное	9.60
112	Лестница	сек. 3, этаж 2	общественное	15.60
113	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 3	общественное	15.60
114	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 3	общественное	9.60
115	Лестница	сек. 3, этаж 3	общественное	15.60
116	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 4	общественное	15.60
117	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 4	общественное	9.60
118	Лестница	сек. 3, этаж 4	общественное	15.60
119	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 5	общественное	15.60
120	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 5	общественное	9.60
121	Лестница	сек. 3, этаж 5	общественное	15.60
122	Межквартирный холл	сек. 3, этаж 6	общественное	15.70
123	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 6	общественное	9.90
124	Лестница	сек. 3, этаж 6	общественное	15.60
125	Коридор	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	11.90
126	Тамбур-шлюз	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	9.90
127	Лестница	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	общественное	16.40
128	Технический чердак	сек. 3, этаж 7 (мансарда)	техническое	7.00
129	Приточная ВК	этаж -1	техническое	19.00
130	Помещение СС	этаж -1	техническое	14.80
131	ВРУ 1 секция 1.1	этаж -1	техническое	16.70
132	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	4.00

133	Лестничная клетка	этаж -1	общественное	19.10
135	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	8.90
136	Лифтовой холл	этаж -1	общественное	10.90
137	Приточная ВК	этаж -1	техническое	13.70
138	Приточная ВК	этаж -1	техническое	19.80
139	Приточная ВК	этаж -1	техническое	16.90
140	Насосная АПТ	этаж -1	техническое	44.80
141	Водоподготовка	этаж -1	техническое	17.70
142	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	9.30
143	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	11.60
144	Лифтовой холл	этаж -1	общественное	9.20
145	Лестничная клетка	этаж -1	общественное	19.70
147	Помещение СС	этаж -1	техническое	10.10
148	Помещение СС	этаж -1	техническое	11.60
149	Аппаратная связи	этаж -1	техническое	14.50
150	ВРУ (БКТ)	этаж -1	техническое	7.20
151	ВРУ (Автостоянка)	этаж -1	техническое	15.40
152	ВРУ-2 секция 1.2	этаж -1	техническое	13.10
153	ВРУ-3 секция 2	этаж -1	техническое	12.40
154	Приточная ВК	этаж -1	техническое	14.70
155	Приточная ВК	этаж -1	техническое	18.80
156	Вытяжная ВК	этаж -1	техническое	13.50
157	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	10.10
158	Тамбур-шлюз (автоподъемника)	этаж -1	общественное	7.80
159	Лифтовой холл	этаж -1	общественное	10.00
160	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	7.50
161	Лестничная клетка	этаж -1	общественное	15.90
163	ПУИ	этаж -1	общественное	13.00
164	Тамбур-шлюз (автоподъемника)	этаж -1	общественное	7.80
165	Помещение СС	этаж -1	техническое	12.50
166	Техническое помещение	этаж -1	техническое	6.40
167	Приточная ВК	этаж -1	техническое	17.10
168	Помещение СС	этаж -1	техническое	12.50
169	ИТП	этаж -1	техническое	72.10
170	ВРУ-4 секция 3	этаж -1	техническое	10.60
171	Приточная ВК	этаж -1	техническое	18.60
172	Лестничная клетка	этаж -1	общественное	16.00
174	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	9.20
175	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	3.90
176	Лифтовой холл	этаж -1	общественное	14.30
177	Вытяжная ВК	этаж -1	техническое	10.60
178	Помещение дренажных насосов	этаж -1	техническое	10.50
179	ПУИ	этаж -1	общественное	7.10

180	Техническое помещение лифта	этаж -1	техническое	4.00
181	Техническое помещение лифта	этаж -1	техническое	10.50
182	Автостоянка	этаж -1	общественное	1740.50
183	Помещение приготовления горячей воды на период отключения	этаж -1	техническое	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилые и нежилые зоны	Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Технические помещения	Система внутреннего водостока	Водосток
4	Технические помещения	Система электроснабжения и электроосвещения, ВРУ – 8 шт.	Электроснабжение
5	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 404 412 649,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001020:1959
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000193812
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 375 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 044 501 220 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 330 498 780,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 193,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 550 127 277,82 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001020:1959,77:01:0001020:1952
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 506 626 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Общества в залоге у ПАО "Сбербанк" находятся следующие площади Объекта: А) право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу: г.Москва, район Таганский, Серебряническая наб. вл.7-11 (далее-Объект) - общая площадь всех апартаментов, находящихся в Объекте; б) право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения (БКТ), находящаяся в Объекте; в) право (требование) на общее количество машиномест, находящихся в Объекте; г) право (требование) на получение наружных инженерных сетей и сооружений инженерно-технического назначения. Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 2 527 800 000 рублей: сумма собственных денежных средств застройщика - не менее 26,14 % от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства - не менее 19,46 % от бюджета проекта, сумма заемных средств - не более 54,40% от бюджета проекта, в т.ч. кредитные средства ПАО "Сбербанк" в сумме 1 375 000 000 руб. В июле 2019 Застройщиком заключен 1 договор долевого участия на 16 нежилых помещений (апартаменты) (общей площадью 1313,5 кв.м.) общей стоимостью 512,265 млн.руб. В августе 2019 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В сентябре 2019 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В октябре 2019 заключено 4 договора участия в долевом строительстве (общей площадью 312,1 кв.м.) общей стоимостью 142,526млн.руб. на 31.10.2019 действует 5 договоров общей площадью 1625,6 кв.м, общей стоимостью 654,79 млн.руб. В ноябре 2019 заключено 4 договора участия в долевом строительстве (общей площадью 334,8 кв.м.) общей стоимостью 125,938млн.руб. на 30.11.2019 действует 9 договоров общей площадью 1960,4 кв.м, общей стоимостью 780,728 млн.руб. В декабре 2019 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В январе 2020 заключено 7 договоров участия в долевом строительстве (общей площадью 495,2 кв.м.) общей стоимостью 242,58 млн.руб. на 31.01.2020 действует 16 договоров общей площадью 2455,6 кв.м, общей стоимостью 1023,30 млн.руб. В феврале 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В марте 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В апреле 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В мае 2020 заключено 2 договора участия в долевом строительстве (общей площадью 131,6 кв.м.) общей стоимостью 68,014 млн.руб. на 31.05.2020 действует 18 договоров общей площадью 2587,2 кв.м, общей стоимостью 1091,32 млн.руб. В июне 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В июле 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В августе 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В сентябре 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В октябре 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве. В ноябре 2020 заключено 0 договоров участия в долевом строительстве, внесено изменение в 1 ДДУ об уменьшении количества объектов по договору. На 30.11.2020 действует 18 договоров общей площадью 2506,4 кв.м, общей стоимостью 1059,8 млн.руб. На 31.12.2020 действует 35 ДДУ на общую площадь 2989,7 кв.м и общей стоимостью 1444 млн.руб. На 31.01.2021 действует 38 ДДУ общей площадью 3193,9 кв.м и общей стоимостью 1550 млн.руб
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018

2	03.10.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
3	30.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018
4	03.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018
5	29.04.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предполагаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации проекта строительства
6	06.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019
7	11.06.2019	Раздел 18. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Обновление планируемой стоимости строительства
8	10.07.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
9	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2019
10	05.08.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
11	02.09.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предполагаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обновление графика реализации проекта строительства

12	05.09.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
13	30.09.2019	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство
14	09.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
15	30.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2019
16	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
17	09.12.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
18	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
19	10.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
20	10.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
21	25.03.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство

22	22.06.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их мест о положении и основных характеристиках Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории Раздел 14 О планируемых элементах благоустройства территории Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (рег. №77-2-1-2-025438-2020 от 19.06.2020)
23	06.07.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продления действие разрешения на строительство
24	10.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
25	20.10.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Обновления информации об условиях подключения
26	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2020
27	10.11.2020	10.4.2 (3) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Уточнение сведений в п.10.4.2.
28	10.11.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены данные согласно экспликации нежилых помещений, указаны зависимые машиноместа
29	20.11.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены данные по зависимым машиноместам
30	10.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновления информации по заключенным ДДУ
31	25.12.2020	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены данные по количеству лифтов
32	25.12.2020	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Внесены данные о генподрядчике
33	25.12.2020	Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории	Внесены данные по элементам благоустройства

34	25.12.2020	Раздел 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Внесены данные о параметрах разрешенного строительства
35	25.12.2020	Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены данные по высоте потолков
36	25.12.2020	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства	Обновление графика реализации проекта строительства
37	25.12.2020	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесены даты передачи объекта
38	25.12.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены данные о сумме задолженности по кредиту
39	11.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ
40	19.01.2021	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка планируемой стоимости строительства
41	10.02.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.	Обновление информации по заключенным ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567401037456983762397252442181913793885

Владелец: АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей
Анатольевич, г МОСКВА

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021