



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35980

экз. № 1

Акционерное общество  
«Дон-Строй Инвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,  
почтовый адрес: 119590, Москва ул.  
Мосфильмовская, д. 70  
его почтовый индекс и адрес,  
gosuslugi5@dsinv.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 02 » марта 2018 г.

N 77-212000-016553-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная застройка. 3-я очередь 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-4395-17 от 25.10.2017
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0012005:1609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-212000-018516 от 15.12.2015 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр 48-П от 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	93751,0	Площадь участка (кв. м):	141205,0
	Объем (куб. м):	379838,0	в том числе подземной части (куб. м):	123690,0
	Количество этажей (шт.):	24 + верхний технический + 4 подз. уровня	Высота (м):	92,140
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2920,0		
	Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки корпуса 1 (кв.м): 8691,0; Площадь подземной автостоянки корпуса 2 и 3 (кв.м): 13339,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 496; Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств: 419; Площадь машино-мест (кв.м): 7189,0; Площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 2091,0; Количество квартир (шт.): 368; Площадь квартир общая (кв.м.): 28759,47; Количество номеров в апарт-отеле (корпус 2) (шт.): 391; Общая площадь номеров в апарт-отеле (кв.м.): 15094,01; Количество коммерческих помещений: 11; Площадь коммерческих помещений (кв.м): 1854,0		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шенюгина, вл. 1; Шеленихинская набережная, вл. 34	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «02» сентября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

« 02 » марта 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

РС № 0032842