



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 47332

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7705158102, ОГРН 1027739525252,
почтовый адрес: 123060, Москва, ул. Берзарина,
д. 32, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
stroyexportnp@mail.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 12 » июля 2021 г.

N 77-214000-019656-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером 77:08:0011001:6895 Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-024622-2021 от 18.05.2021

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0011001:6895
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-72-2021-2026 от 19.04.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Архитектурное Бюро Асадова", шифр 9/20 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	79065,0
	Объем (куб. м):	320571,6
	Количество этажей (шт.):	1-25+ 1 подземный+ 1 нижний технический
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный+ 1 нижний технический
	Площадь застройки (кв. м):	5866,1
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 912; Кол-во кладовых (шт): 126 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 283; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м): 48768,9; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м): 47323,7; Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф 4.3) (кв.м): 2597,2; Площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС) (кв.м): 91,4; Площадь ДОО (кв.м): 1068,0;
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Щукино, ул. Берзарина, вл. 32/3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» сентября 2023 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

12.07.2021 16:47:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена